

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:52

**Собственник**

**79119380096**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

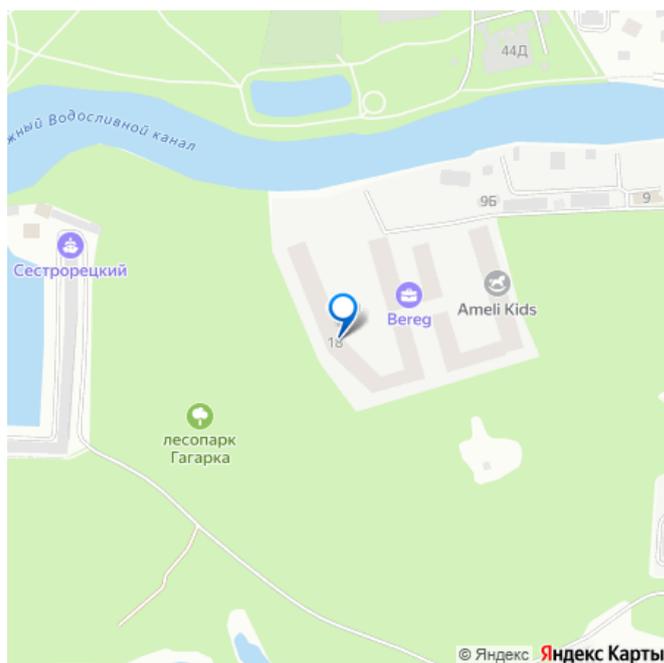
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Апартамент с дизайнерским ремонтом, встроенной бытовой техникой, кондиционером. Удобной диван - трансформер, с местами для хранения. В апартаменте есть все необходимое, включая посуду. Все абсолютно новое! Курортный район - это самый чистый в городе воздух, где рядом нет ни одного промышленного предприятия и завода. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ локация - закрытый клубный комплекс в центре Сестрорецка в окружении парков Гагарка 28Га и Дубки 60Га; - На берегу живописного канала и в 300 метрах от Финского залива; Продаётся студия в комплексе апартаментов BEREG КУРОРТНЫЙ Апартамент 27.2 кв. метра. Пятиэтажный комплекс состоит из 3 корпусов. Для жильцов комплекса доступны: Спортзал, бассейн, детский клуб, ресторан с открытой террасой и живописным видом на воду и парк, собственная благоустроенная набережная. На территории также будет открыт новый SPA комплекс. Это отличная ИНВЕСТИЦИЯ! Концепция Двор без машин. Центральное Лобби 250 кв.м с камином. Отделка парадных, лифтовых, межквартирных холлов и лестничных маршей выполнен по

авторскому проекту студии Zhilins (TOP-100 лучших бюро дизайна). Променада Зеленый Берег. Продуманный ландшафтный дизайн от ведущего бюро DEREVO Park: Искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде, пирсам с шезлонгами. Территория зонирована с возрастом и интересами жителей: с игровыми площадками для детей, крытые беседки для барбекю и зонами тихого отдыха для занятий йогой. Умный дом CLEVER HOME в каждом апартаменте. Комфортное окружение. Парк Дубки - 1 км. Конный клуб Дубки - 1 км. Стадион и спортивно-концертный комплекс - 1,7 км. Санаторий «Сестрорецкий курорт» - 3,7 км. Водно-моторный клуб «Сестрорецкий» - 200 м. Побережье Финского залива - 300 м. До метро Беговая - 23 мин.

