

Создано: 12.01.2026 в 17:07

Обновлено: 12.01.2026 в 20:16

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.6 м²

Общая площадь

27.58 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

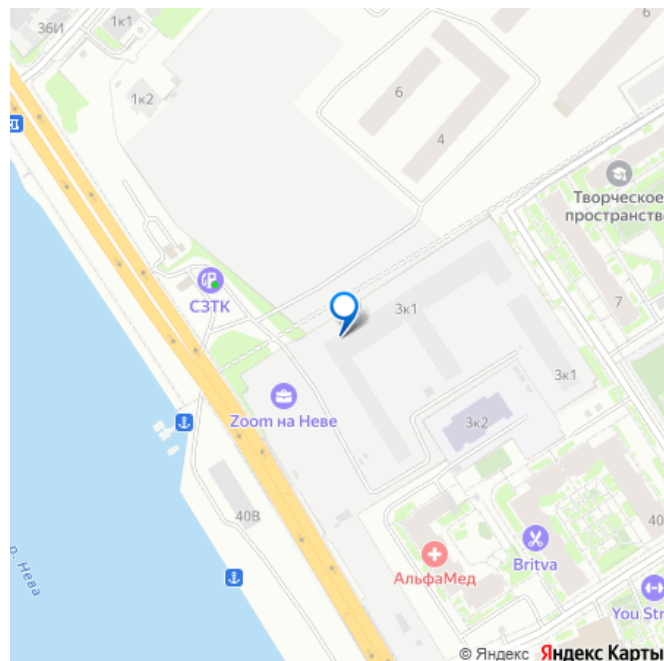
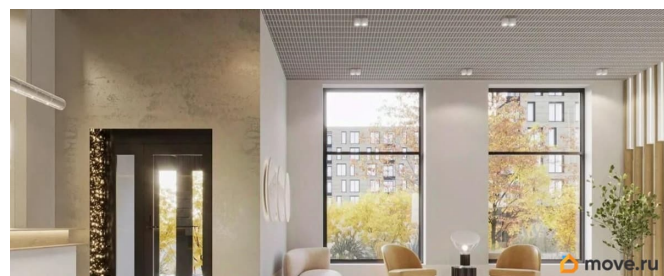
да

<https://spb.move.ru/objects/9287921618>

**Анастасия Рязанцева, Анастасия
Рязанцева**

79818545253

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже Апартаменты студия с видом на Неву и строящийся Большой Смоленский мост в комплексе бизнес класса Zoom на Неве!!

Преимущества : - Эргономичная планировка: студия с чётким зонированием, кухня выделена в отдельную функциональную зону

- Окна увеличенного размера - Черновая отделка представляет основу для реализации любого дизайн-проекта: металлическая дверь, двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом, стяжка на полу, приток воздуха через проточный клапан (КИВ),

горизонтальная система отопления (трубы проложены в стяжке пола) - Боковой вид на Неву (секция 3.3) Идеально подходит: - Для инвестиции с высокой доходностью от последующей сдачи в аренду. - Для

комфортной жизни у воды с развитой средой и транспортной доступностью. - В качестве современной городской резиденции О доме:

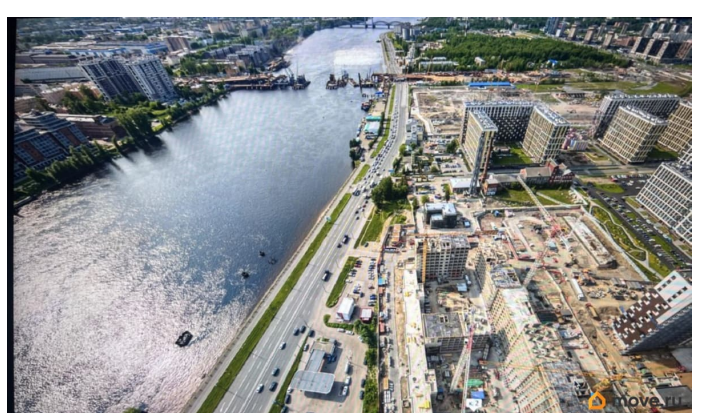
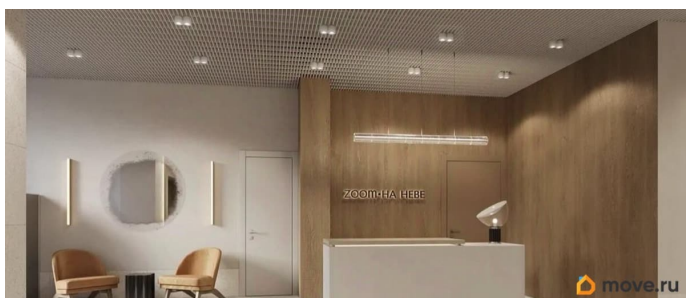
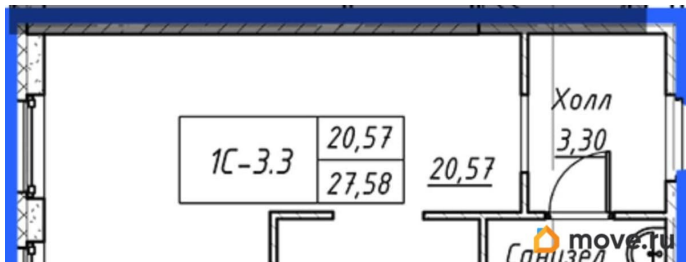
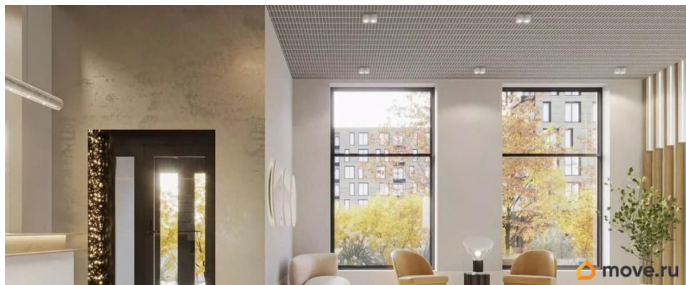
Комплекс апартаментов расположен на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе. В проекте предусмотрено дизайнерское лобби с зоной ресепшен. В каждом корпусе спроектированы места для хранения колясок, велосипедов и самокатов.

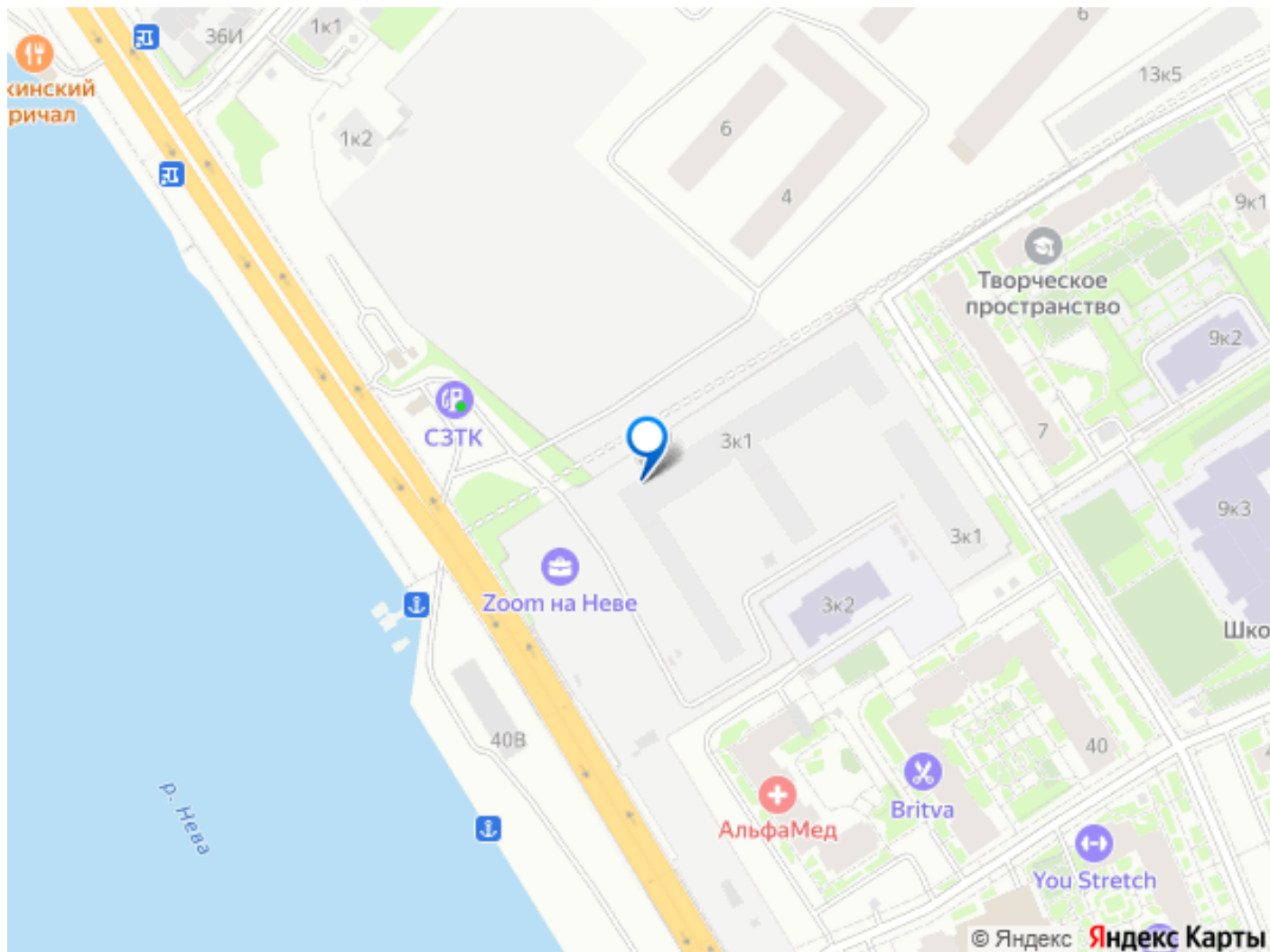
Подземный паркинг в котором организованы усилители сигнала сети. Коммерческие помещения на первом этаже. Территория и безопасность : Закрытая огороженная территория с контролем доступа, на всей

территории Комплекса установлена система видеонаблюдения - входы в парадные, лифты, видеонаблюдение во дворе. Единая концепция дворового пространства и озеленения со всеми элементами, полностью покрывающими потребность жителей в отдыхе, развлечениях и семейном времяпрепровождении: - детские площадки: Арт-зона, краники в песочнице, Outdoor activity как специальная концептуально разработанная зона для активности детей - зоны отдыха (барбекю, шезлонги, гамаки, часть беседок с защитой от неблагоприятных погодных условий, интернетом и зарядками) - Happy room (детская комната) - EPDM-резина, бесшовное резиновое покрытие всей территории детской и спортивной площадки - разнообразные, не повторяющиеся уличные тренажеры, ориентированы на все группы мышц. Навес над спортивными площадками с оборудованием - озеленение, включая дендроплан, исполнены с обязательным авторским надзором

Локация : На автомобиле 12 минут до КАД и 10 минут до центра. Метро Улица Дыбенко - 10 минут транспортом. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Рядом с проектом есть крупные торговые комплексы — Лондон-Молл и ТК Невский. В шаговой доступности находится парк Строителей. Передача ключей до 30 сентября 2026 года

Документы : Переуступка от физ лица Полная стоимость в договоре Один взрослый собственник Небольшой остаток по ипотеке банк Санкт -Петербург Готова ответить на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России