

Создано: 27.08.2025 в 13:04

Обновлено: 21.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9284420876>

Юлия Слинко, Кайман

**79818226721**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

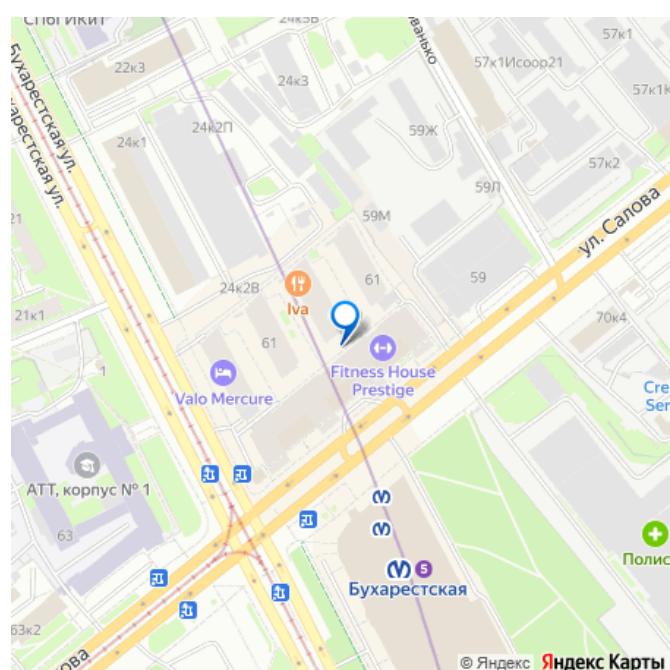
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

парковка

## **Описание**

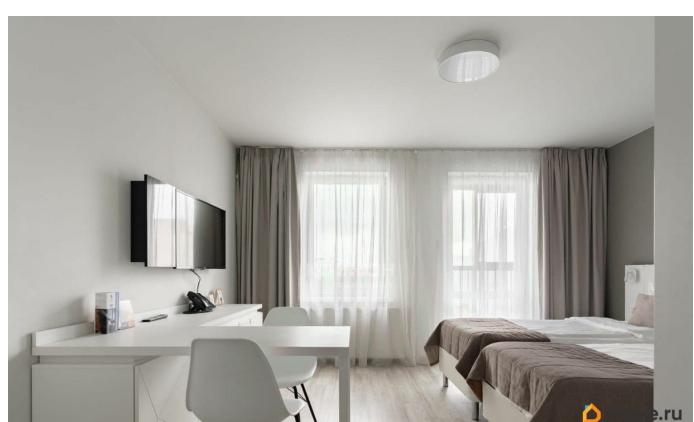
Арт. 86600267. Добрый день! Продаем апартаменты 27,6 м<sup>2</sup> с отделкой и оснащением! :) !Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. Приобретали объект по договору долевого участия в 2019 году. НЕТ долгов и обременений. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа. При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО АПАРТАМЕНТЫ: Объект сдается на постоянной основе и стабильно приносит ДОХОД. Апартаменты расположены в корпусе VALO Comfort (1 корпус, 3 секция), который задействован для сдачи в краткосрочную аренду. Это идеальный вариант для туристов; людей, приезжающих в деловые поездки, выставки, конференции и т.д. В апартаментах собственник имеет ПРАВО ПРОЖИВАНИЯ до 2 недель в год: если вы живете в другом городе и иногда бываете в Петербурге, купить объект можно и для себя :) Апартаменты в управлении УК Вало-Сервис: все заботы компания берет на себя. Вы только получаете доход! Апартаменты

полностью укомплектованы в соответствии с гостиничными стандартами. В номере есть все необходимое для комфортного проживания арендаторов: удобное спальное место, рабочая зона, оборудованная кухня, телевизор с подключением к интернету, бытовая техника (в т. ч. стиральная и посудомоечная машины), посуда и предметы быта. Окна выходят на ТЦ Континент, номер также имеет балкон площадью 3 кв.м. ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: В VALO имеется всё необходимое для полноценной жизни: сервисное обслуживание номеров (уборка, химчистка, доставка еды). В здании апарт-комплекса есть 8 ресторанов и баров, уютные лобби-бары, коворкинг-пространства, фитнес-зоны, 25-метровый бассейн с 4-мя дорожками, SPA-салон, кофейни, магазины и салон красоты. На всей территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Комплекс расположен напротив метро Бухарестская.

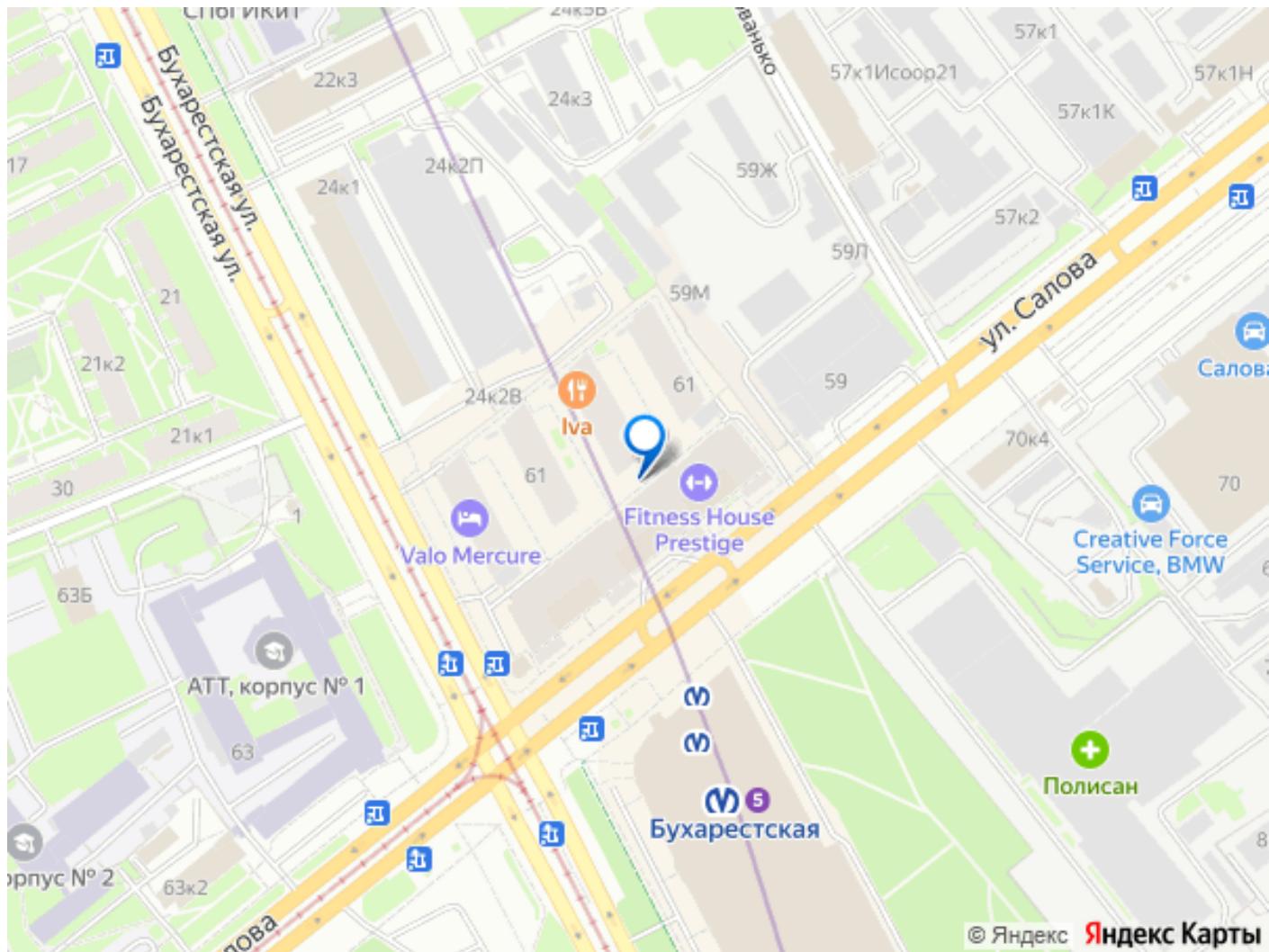
Предусмотрен подземный и наземный паркинг, который можно арендовать.

Аэропорт Пулково - 25 минут на авто (21 км);  
Московский вокзал - 16 минут на авто (6 км)  
**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке!

Звоните







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России