

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:14

**Санкт-Петербург, Ремесленная улица,  
17литЗ**

**17 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ремесленная улица, 17литЗ

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ремесленная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

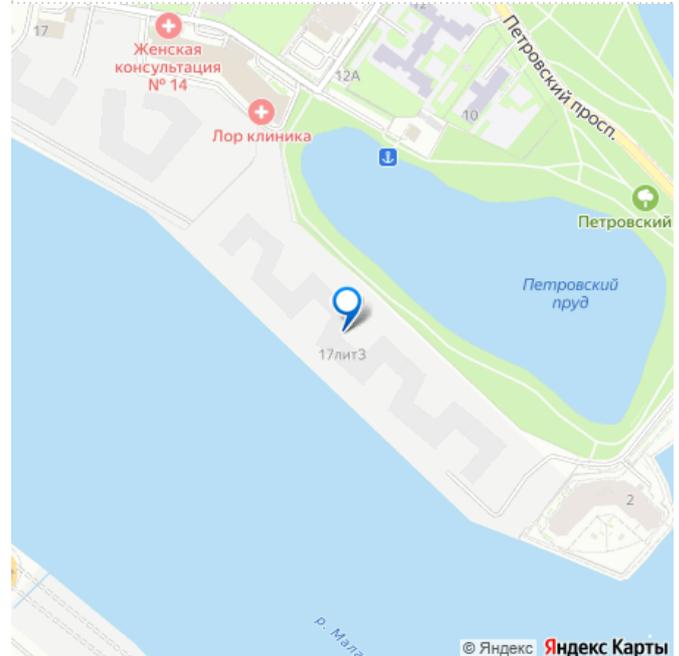
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

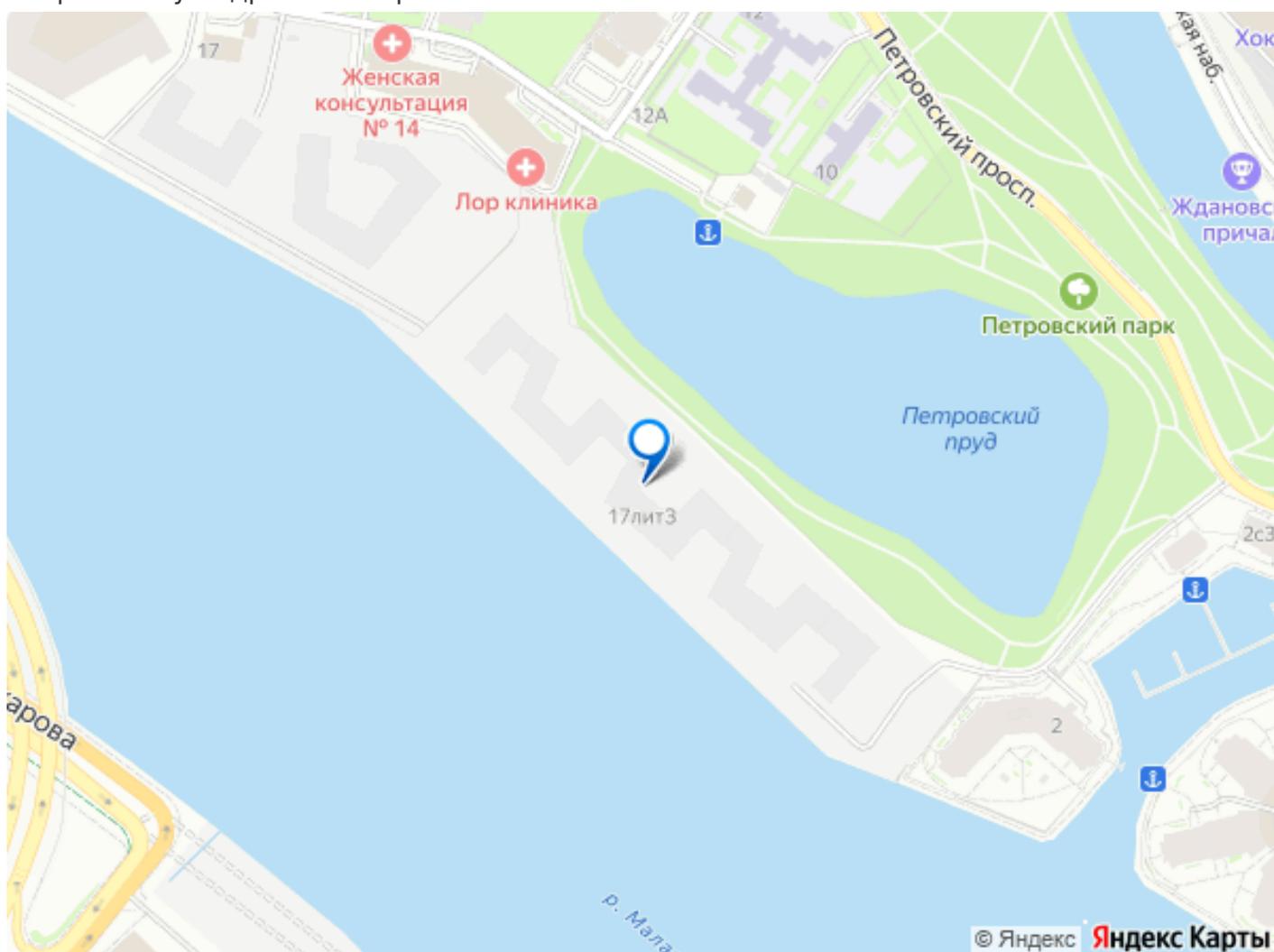
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Пассивный доход! Продаются сервисные апартаменты в премиальном комплексе резиденций 17/33 Петровский остров, с авторской отделкой и дизайнерской мебелью. Премиальный комплекс резиденций 17/33 расположен в живописном районе, с хорошо развитой инфраструктурой, на берегу малой Невы. В шаговой доступности есть все самое необходимое. Комплекс включает в себя 8 секций, высотой от 4 до 8 этаже, выполненных в едином архитектурном стиле. Этот новый исключительный проект с европейской атмосферой и собственной благоустроенной набережной от Element Development станет настоящим украшением Петровского острова. Проект разделен на 3 формата: Club, Life и Residence. Данные апартаменты находятся в секции Club, которая спроектирована, как 5-ти звездочный отель, находящийся под управлением лучшей в России управляющей компании Moss Hospitality. Все номера в комплексе выполнены по дизайн проекту и укомплектованы мебелью в едином стиле. Предусмотрены централизованная система кондиционирования и очистки воздуха, УФ фильтры для очистки воды, теплая лоджия, панорамные окна, высота потолков 3 метра, кухня- гостиная 15 кв.м, сан.узел 3,2 кв.м., прихожая 2,5 кв.м. Данная секция

предназначена для сдачи в аренду. Прибыль собственников будет формироваться по котловому принципу, исходя из выручки от размещения, которую получит весь номерной фонд. Подобный метод гарантирует собственникам получение постоянного дохода с первого месяца работы апарта-отеля, вне зависимости от загрузки конкретного юнита. По предварительному прогнозу это от 80 до 350 тр. с первого года. **ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ АПАРТАМЕНТЫ И ИМЕТЬ ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС В СПб!** Напишите или позвоните мне и я расскажу подробнее о проекте.



Move.ru - вся недвижимость России