

🕒 Создано: 10.12.2025 в 19:29

Обновлено: 10.03.2026 в 17:59

**Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

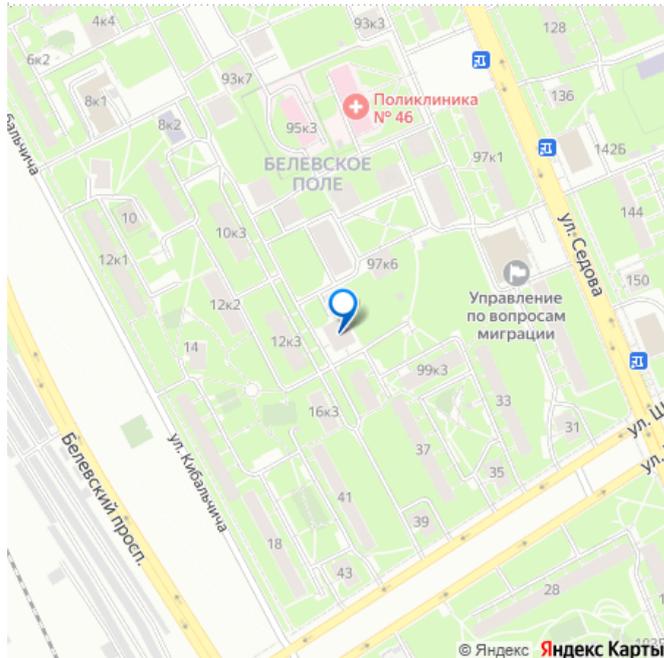
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127675034 #Квартира 24 (3 -этаж)

Полноценная 1- комнатная квартира.

Несколько уровней света. Стильная, уютная и совершенно НОВАЯ! В уютном доме на 39

квартир в Невском районе, окруженном

зеленью, вас ждет жилье, созданное для

ценителей жизни здесь и сейчас. #Дизайн и

функциональность Элегантный ремонт,

выполненный с вниманием к деталям.

Продуманное пространство наполнено

светом и воздухом. В каждой квартире уже

есть высокоскоростной интернет и Wi-Fi

роутер. Установлена система

индивидуального контроля отопления Uronor

и видеодомофон. #Кухня мечты Готовить с

удовольствием легко! Современная техника

от холодильника, духового шкафа до

микроволновой печи превращает кухню в ваш

кулинарный оазис. Кухня компактная, но с

огромным окном и широким подоконником

для ваших любимых цветов и мелочей.

Ванная компактная, но функциональная: пол

с подогревом, стиральная машина

установлена в нише, где свободно встанет

сушильная машина или встроенный шкафчик

для бытовой химии и косметики, тропический

душ, унитаз и даже есть место с розеткой

для монтажа полотенцесушителя. Спальня с

балконом выходит на Запад. Вы сможете

встречать закаты с чашечкой чая или ароматного кофе. #Камерность и уединение

Всего 39 соседей. С Восточной стороны дома огромный палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми, просто походить босиком по траве. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины. Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. Для спорта в 50 метрах от вашего дома, есть современная функциональная площадка для бега, йоги и игровых видов, с мягким покрытием. Детская площадка с разнообразными домиками, горками, качелями и песочницей, также рядом у вашего дома. #Технологии дома

Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холлов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ-окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-бруса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания

заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента

