

Создано: 10.12.2025 в 19:29

Обновлено: 13.02.2026 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9287309707>

Владимир Пискунов, CLEVO

79810528288

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

9 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

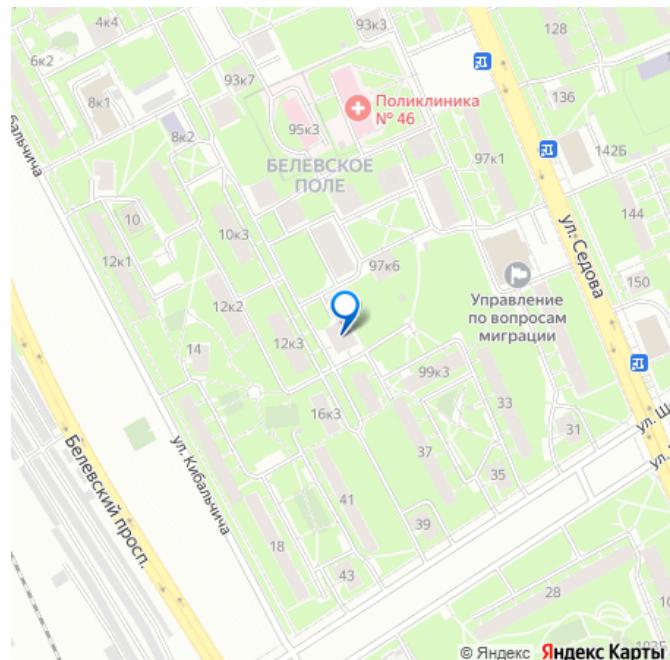
10 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127675034 #Квартира 24 (3 -этаж)

Полноценная 1- комнатная квартира.

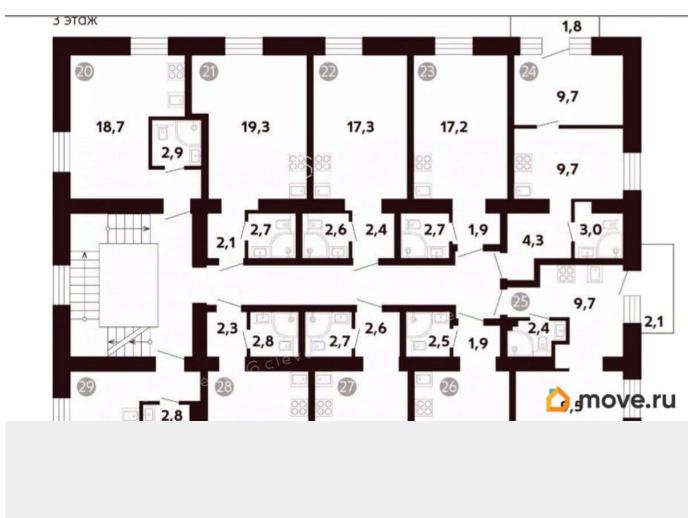
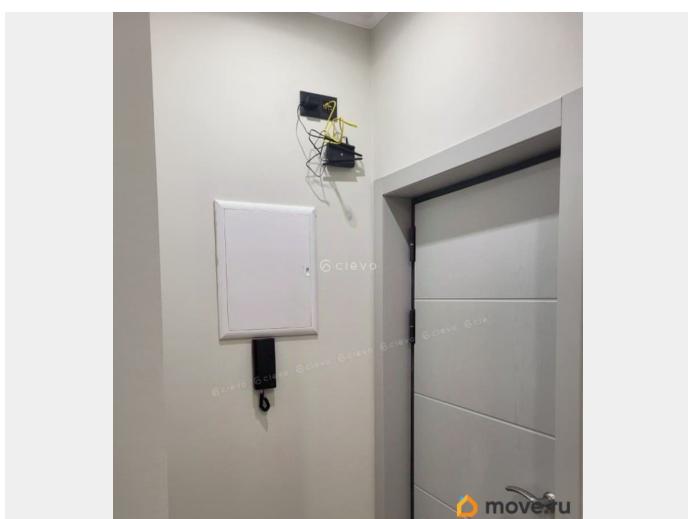
Несколько уровней света. Стильная, уютная и совершенно НОВАЯ! В уютном доме на 39 квартир в Невском районе, окруженном зеленью, вас ждет жилье, созданное для ценителей жизни здесь и сейчас. #Дизайн и функциональность Элегантный ремонт, выполненный с вниманием к деталям.

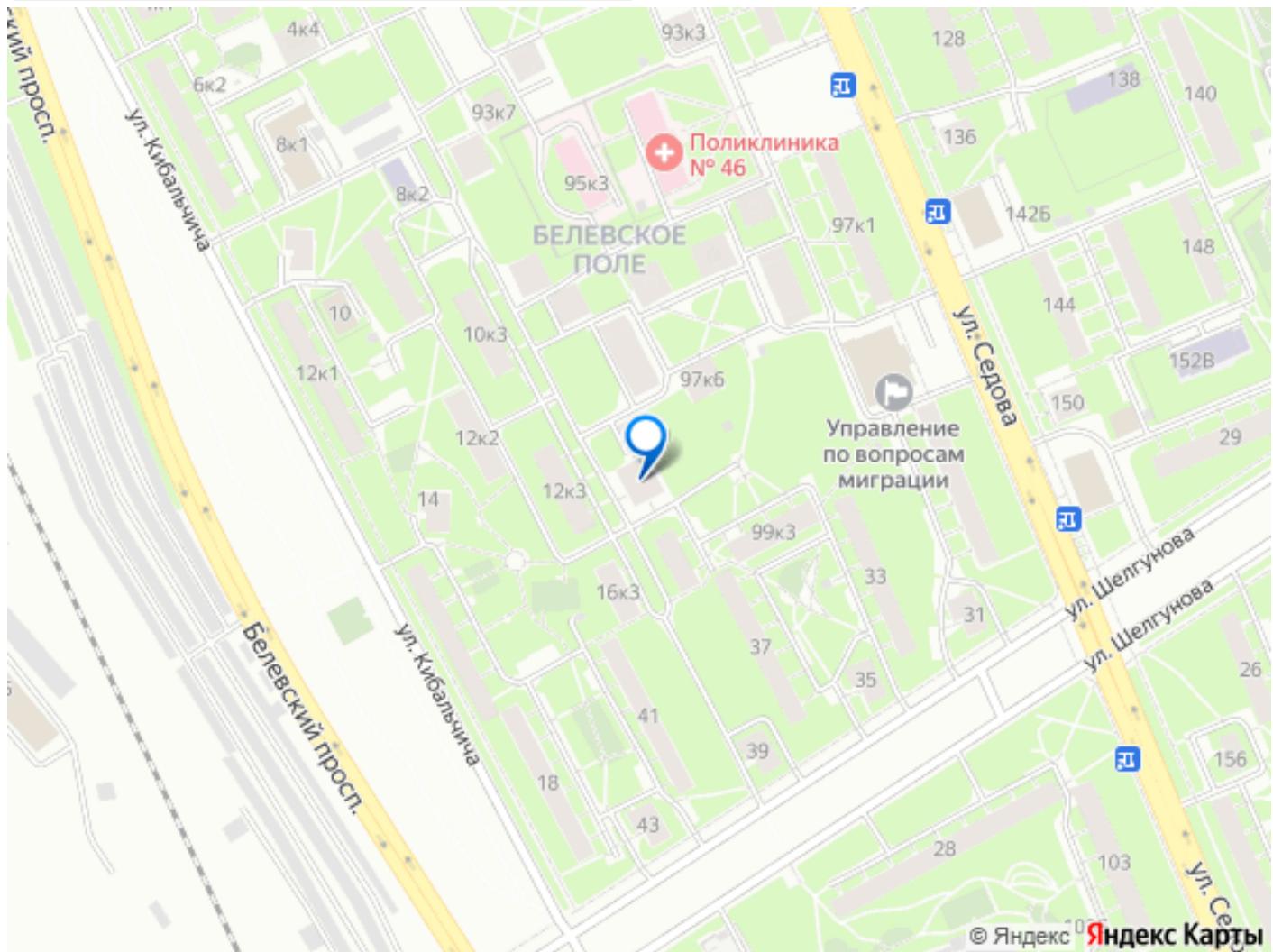
Продуманное пространство наполнено светом и воздухом. В каждой квартире уже есть высокоскоростной интернет и Wi-Fi роутер. Установлена система индивидуального контроля отопления Uponor и видеодомофон. #Кухня мечты Готовить с удовольствием легко! Современная техника от холодильника, духового шкафа до микроволновой печи превращает кухню в ваш кулинарный оазис. Кухня компактная, но с огромным окном и широким подоконником для ваших любимых цветов и мелочей.

Ванная компактная, но функциональная: пол с подогревом, стиральная машина установлена в нише, где свободно встанет сушильная машина или встроенный шкафчик для бытовой химии и косметики, тропический душ, унитаз и даже есть место с розеткой для монтажа полотенцесушителя. Спальня с балконом выходит на Запад. Вы сможете

встречать закаты с чашечкой чая или ароматного кофе. #Камерность и уединение Всего 39 соседей. С Восточной стороны дома огромный палисадник с травой, где можно играть и бегать с детьми, просто походить босиком по траве. Вокруг — взрослые деревья, создающие ощущение загородной тишины. Здесь царит спокойствие, которого так не хватает в мегаполисе. Для спорта в 50 метрах от вашего дома, есть современная функциональная площадка для бега, йоги и игровых видов, с мягким покрытием. Детская площадка с разнообразными домиками, горками, качелями и песочницой, также рядом у вашего дома. #Технологии дома Архитектурная подсветка фасада Лестница и полы холов - облицованы гранитом KERAMA MARAZZI диодное освещение от WOLTA ПВХ- окна 70 мм с пятикамерным профилем и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами вентилируемый фасад из аквапанелей по стальному оцинкованному каркасу и утеплением каменной изоляцией нового поколения от ROCKWOOL толщиной 100 мм. мансардная крыша из LVL-брюса, трехслойное перекрестное утепление толщиной 250 мм., с пароизоляционной и ветрозащитной мембраной. Фальцевая кровля с системой снеготаяния и водоотведением с подогревом система контроля доступа в парадной на территории и в общественных зонах камеры видеонаблюдения. #Реконструкция здания заменены водопровод, канализация, отопление, электрические системы новые городские коммуникации подведены к зданию от реконструированных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПБ» проведено усиление основания и фундамента здания - сделана монолитная железобетонная обвязка фундамента

МОНОЛИТНЫЕ лестницы и монолитные
перекрытия этажей металлическим каркасом
усилены стены и перемычки проемов. #
Удобное расположение Всего 15-17 минут
пешком до станции метро «Ломоносовская».
Еще 10 минут — и вы на Дворцовой площади
и Невском проспекте. Невский район
предлагает удобство, близость





Move.ru - вся недвижимость России