

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:34

Обновлено: 25.01.2026 в 16:13

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
уч3**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

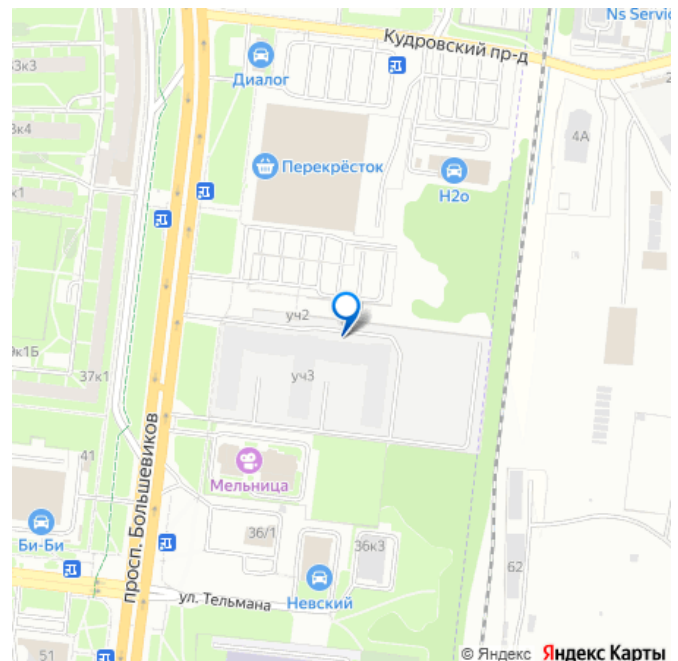
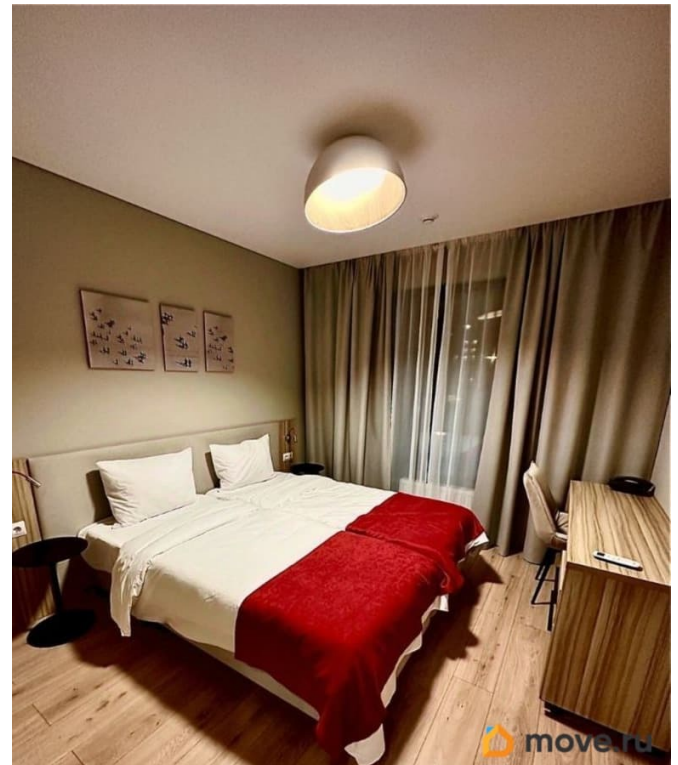
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288366081>

Данил Аблаев, Панорама

79819508850

для заметок



2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 28 м², 11 эт. в ЖК ПРО.МОЛОДОСТЬ

Срок сдачи: 2 кв. 2026. Отделка под ключ.

Локация: 20 мин до м. Дыбенко, 2 мин на авто

до КАД. Остановка у дома. Инфраструктура:

кофейня, рестораны, фитнес с бассейном — в

доме. Магазины рядом. Формат: Апартаменты

(нежилой фонд). Идеально для жизни без

прописки или для инвестиций. Почему

выгодно: Цена ниже, чем у жилой

недвижимости. Высокий спрос на аренду

(потенциал 40-50 тыс. руб./мес).

Безопасность: закрытый двор, паркинг,

охрана, видеонаблюдение. Условия:

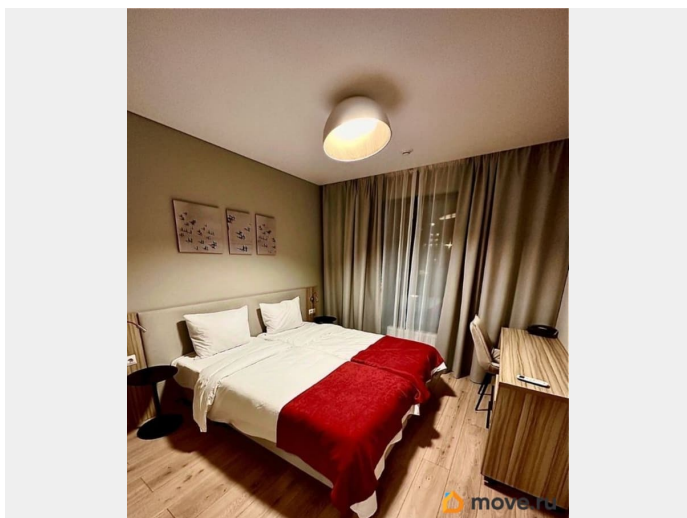
Переуступка по ДДУ (214-ФЗ), без

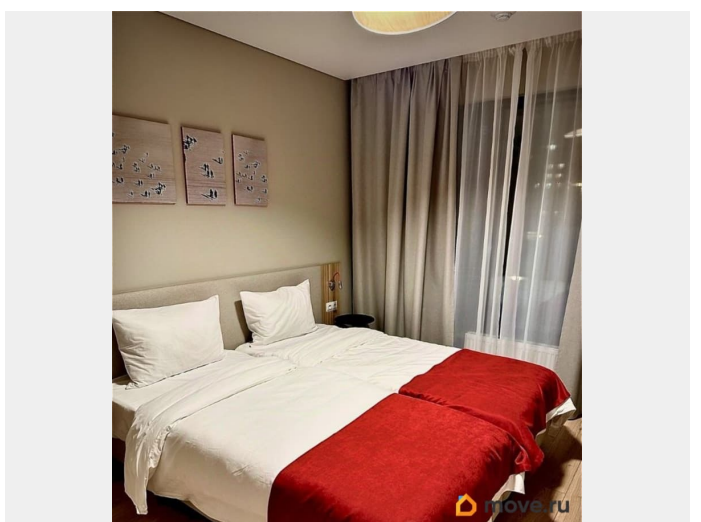
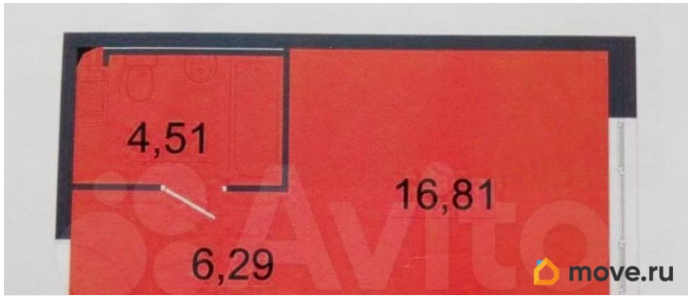
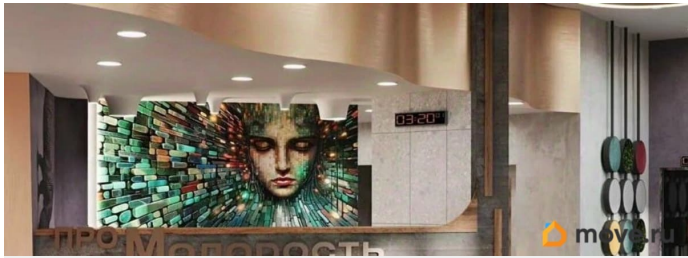
обременений. Возможна рассрочка. Готовое

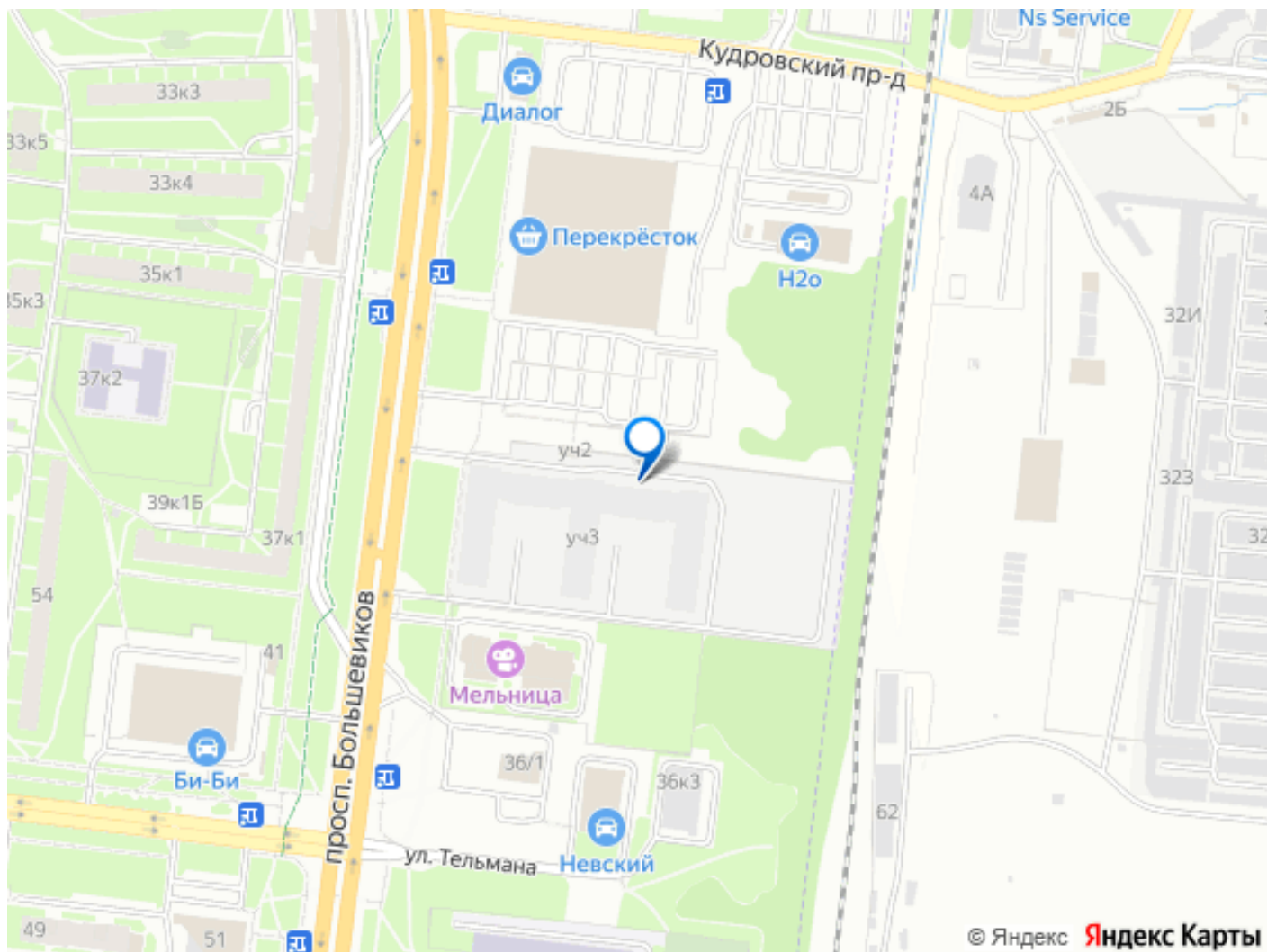
решение для жизни или пассивного дохода.

Звоните/ пишите, с радостью отвечу на все

вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России