

Создано: 07.08.2025 в 17:43

Обновлено: 04.01.2026 в 18:12

<https://spb.move.ru/objects/9283937463>

Наталья Вихрова, ПИТЕР ДОМ

**79819034887**



Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**6 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

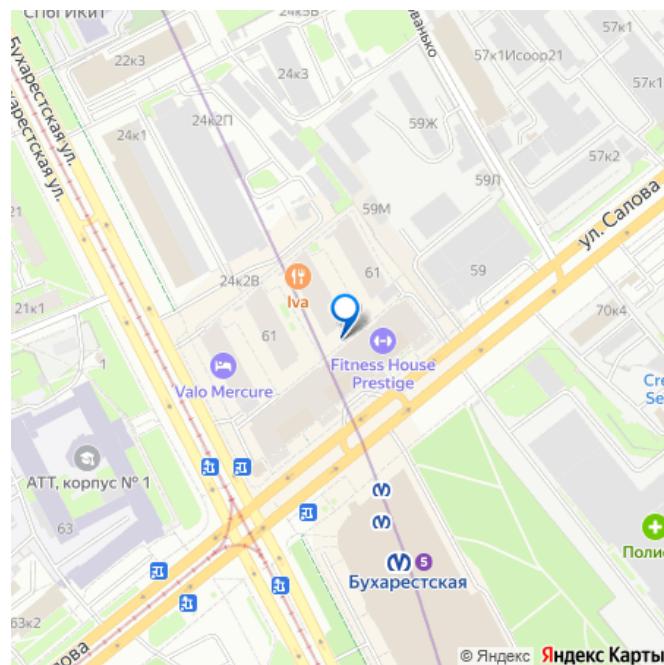
4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже просторные апартаменты в апарт-отеле VALO. Доход в месяц в сезон от 60 000 до 90 000 рублей. Апартаменты располагаются в 1 корпусе 3 секция Апарт-отель VALO располагается вблизи от метро, в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Поэтому представляет особый интерес для разных категорий туристов и жителей города.

Апартаменты полностью укомплектованы в соответствии с гостиничными стандартами, все необходимое для комфорtnого проживания: спальное место, рабочая зона, оборудованная кухня, телевизор, бытовая техника, посуда Метро Бухарестская - 3 минуты пешком. Прямо напротив - ТРК Континент, в 15 минутах ходьбы - ТРК Рио, совсем рядом - парк развлечений MazaPark. До ЗСД - 15 минут, Московский вокзал - 20 минут, аэропорт Пулково - 30 минут. Апартаменты VALO привлекает гостей

круглый год, т.к. сочетают в себе удачное местоположение, транспортную доступность, продуктовые магазины, кафе и рестораны в пешей доступности. При этом владельцу незачем терять время на поиски арендаторов и поддерживать помещения в идеальном виде самостоятельно - можно рассматривать как объект инвестиций со стабильным доходом от аренды. Отличный вариант инвестировать, получать доход и окупить вложенные средства - покупка апартаментом станет отличным решением. О сделке: - Прямая продажа - Без обременений - Ипотека возможна - Собственник будет присутствовать на сделке - Просмотр возможен по предварительной договоренности

