

Создано: 10.02.2026 в 08:40

Обновлено: 10.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9289468314>

Татьяна Букатая (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16

**5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

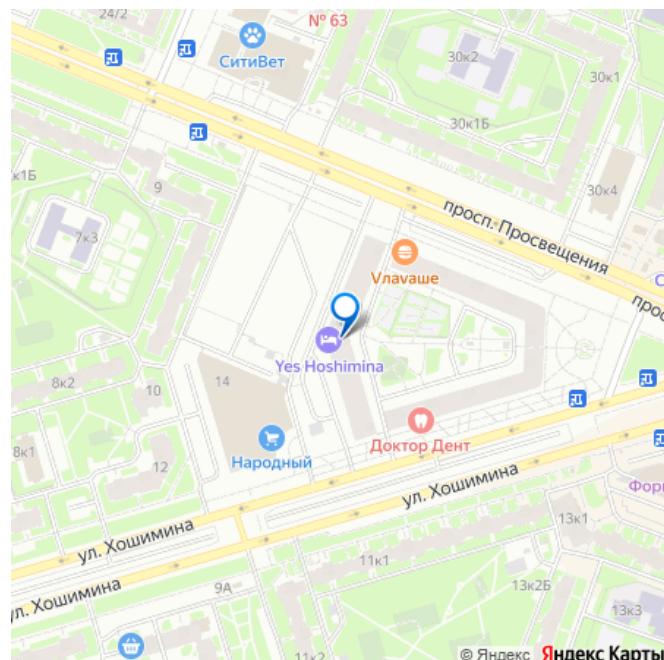
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

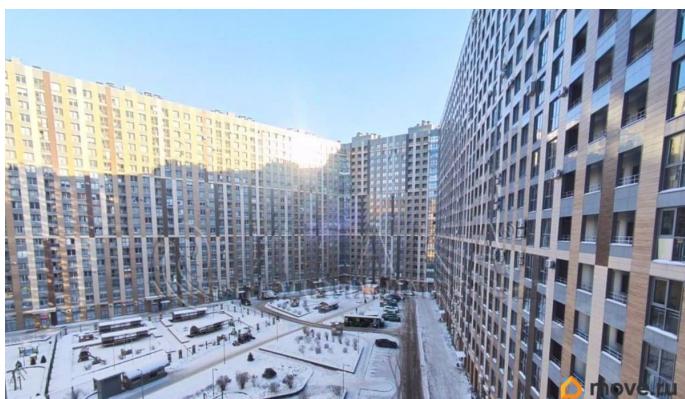
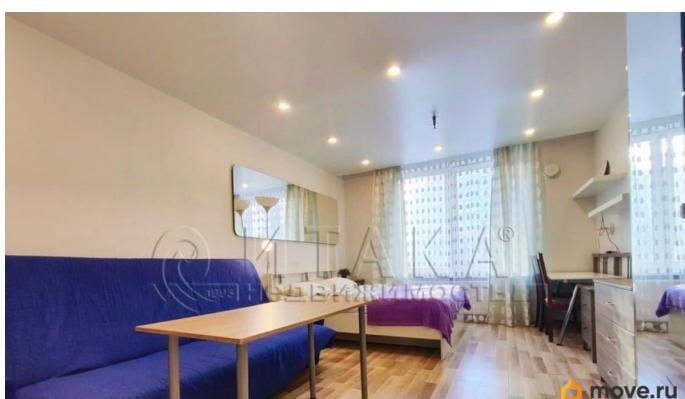
да

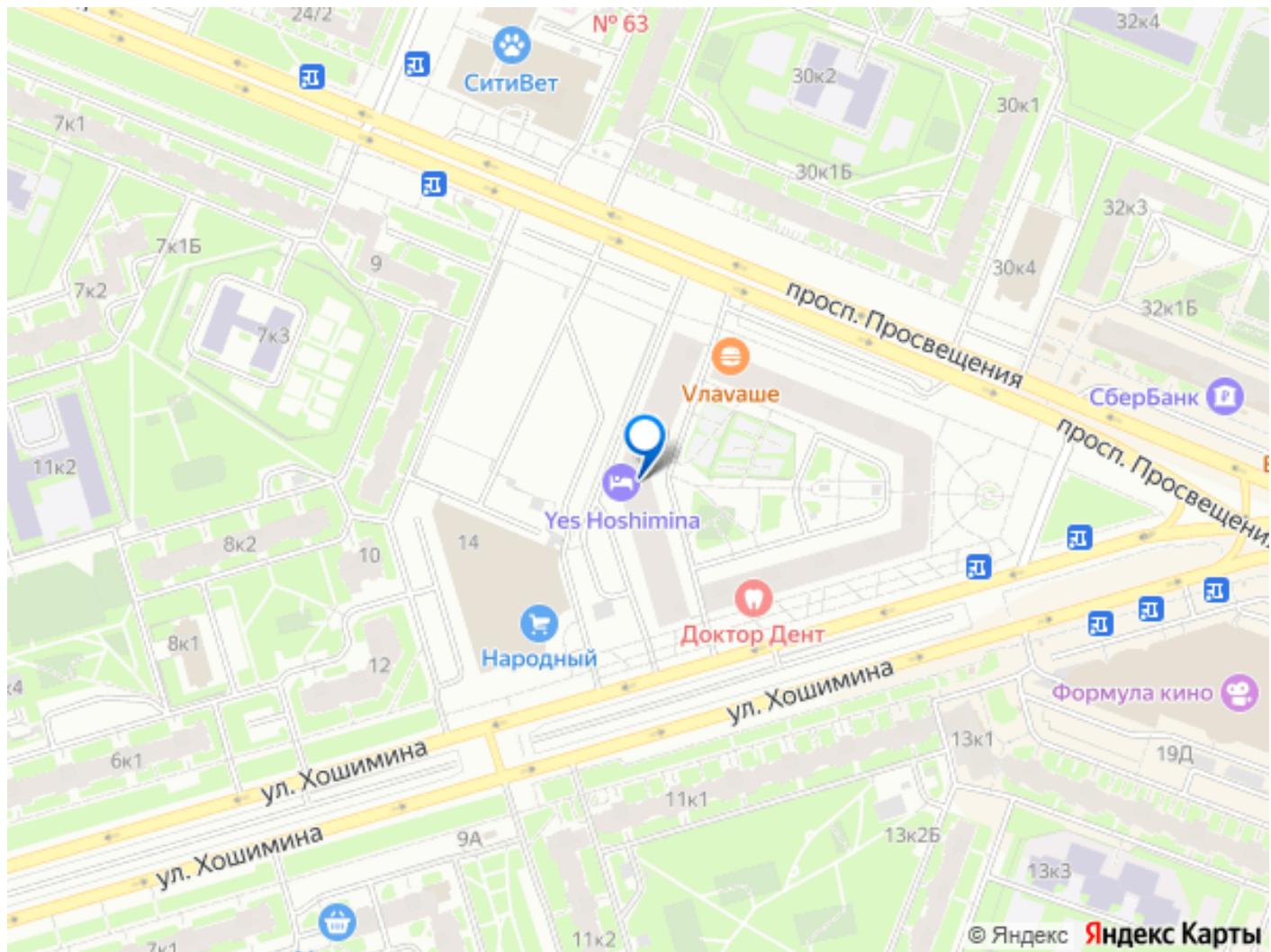
Покупка в ипотеку

да

## Описание

129840076 Продается светлая студия в апарт-отеле «YES» с отличными видовыми характеристиками в монолитном доме комфорт-класса 2013 г.п. Готовый инвестиционный продукт для сдачи в аренду! Удобная планировка. Просторная комната 17.7 кв.м. с удобной кроватью 160«200 и диваном для отдыха. Кухня 4 кв.м. полностью оборудована всей необходимой техникой. Покупателю в подарок остаются два двухстворчатых шкафа. Просторный совмещённый санузел 3.2 кв.м. Апарт-отель с сервисом: обеспечивает безопасность и комфорт благодаря круглосуточной охране, видеонаблюдению и закрытой территории. Подземный и наземный паркинг. Бытовые услуги: Прачечная, химчистка, глажка. Питание: ресторан с доставкой в апартаменты. Спорт: фитнес-клуб сети «Спортлайф» на первом этаже. Во дворе расположена оборудованная детская и спортивная площадка. В доме расположены пункты выдачи: OZON, Wildberries, LAMODA. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, гипермаркеты «Лента», « ОКЕЙ», а также торговые центры « Норд», « Гранд-Каньон», «Шуваловский» с широким выбором магазинов и услуг. До станции метро «проспект Просвещения» пешком 3 минуты. До центра города-музея Санкт-Петербург с уникальной красивейшей имперской архитектурой знаменитых памятников можно добраться на метро по синей ветке за 20 минут. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Остановка общественного транспорта в 250 метрах Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России