

Создано: 03.03.2026 в 15:23

Обновлено: 10.04.2026 в 20:24

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

5 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

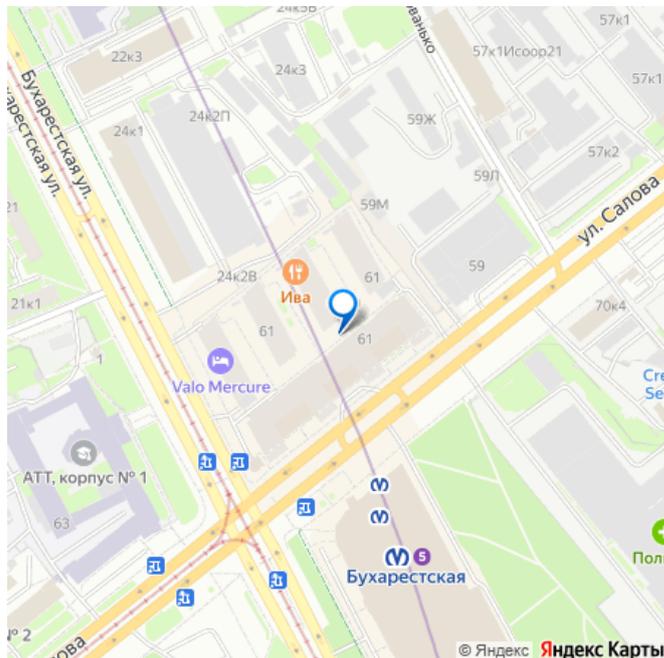
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290961052>

**Анна Бондаренко, Экспертный центр
недвижимости АИСТА**

79111793037

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

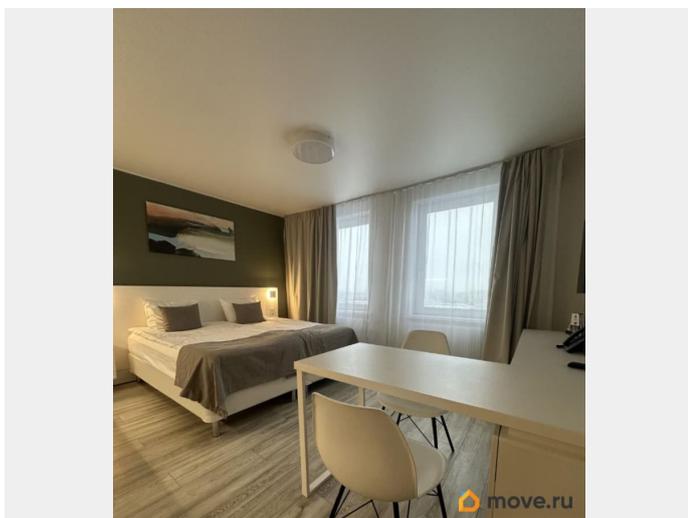
да

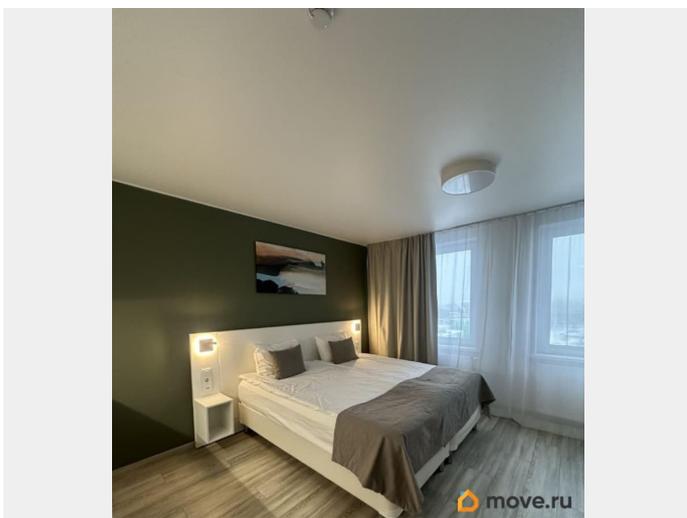
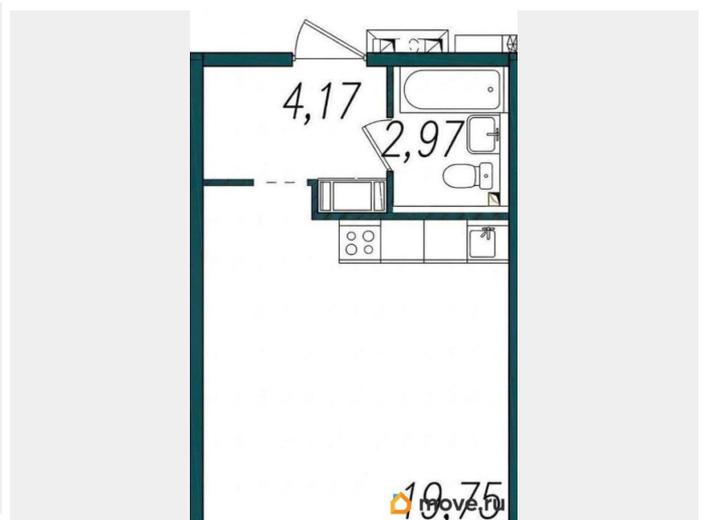
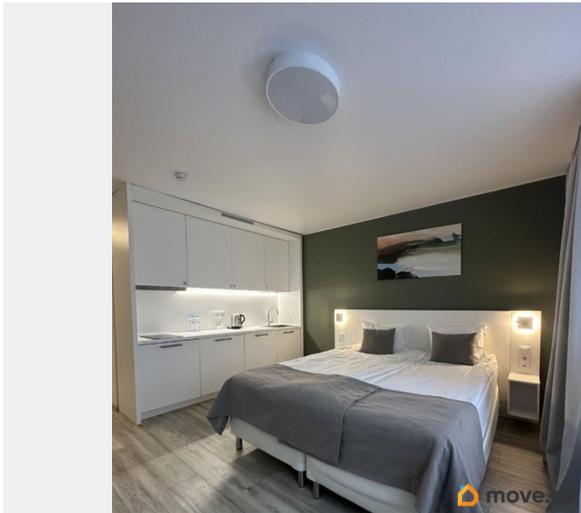
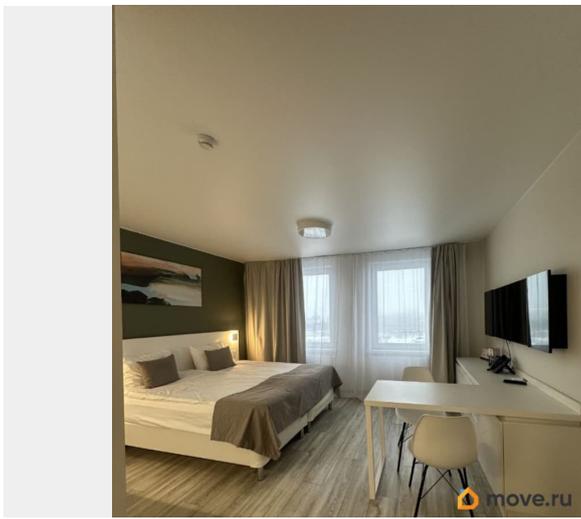
возможна ипотека, лифт, парковка

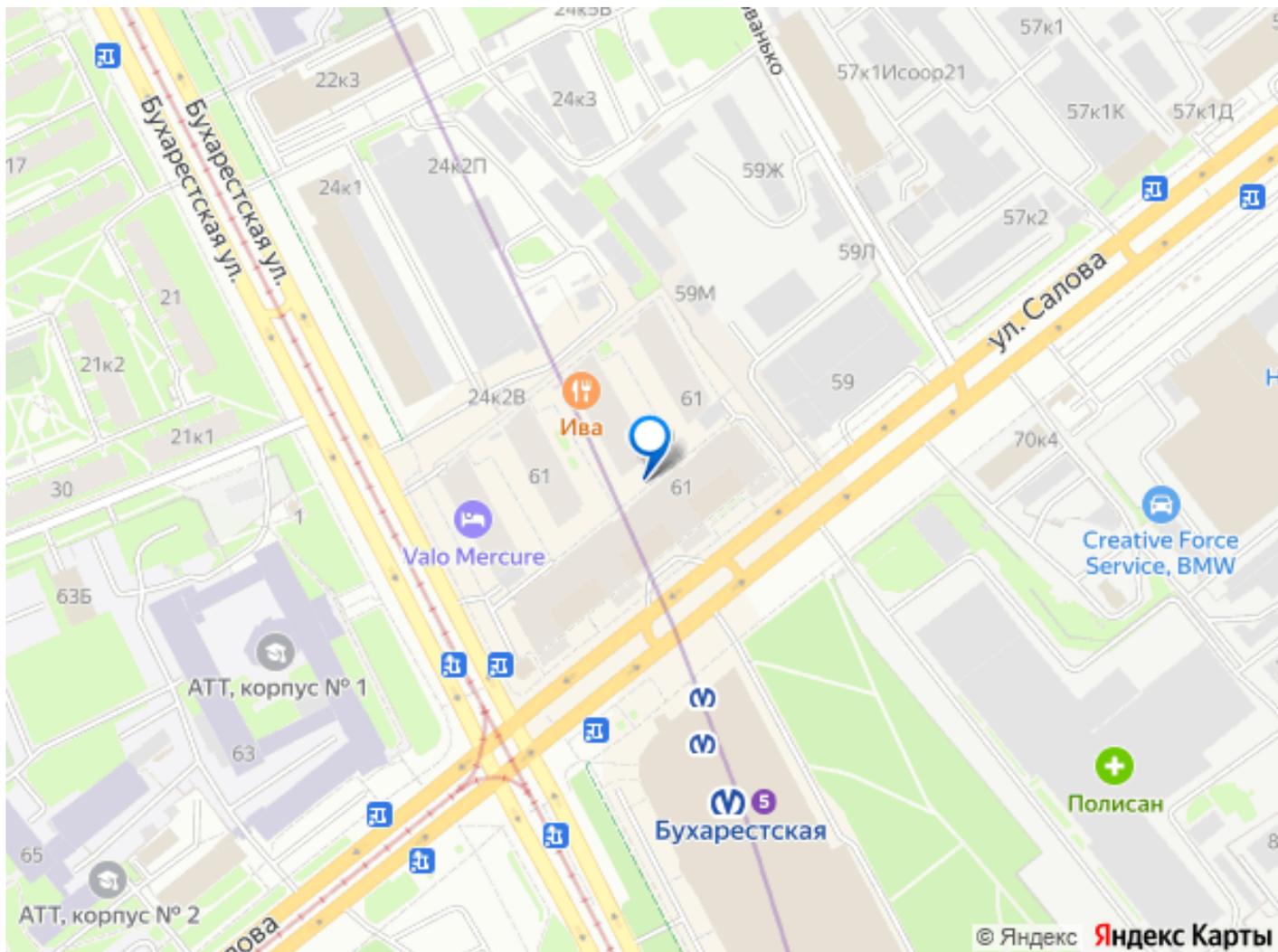
Описание

Купи апартамент в апарт-отеле Valo в 1 минуте пешком от м. Бухарестская и получай стабильный доход каждый месяц. НЕ ВОЗМОЖНО САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ Договор управления до 01.02.2032 года Доход 400 000 в год. Предлагаем в покупку апартамент во 2м главном корпусе апарт-отеля Valo. Полная комплектация мебели, техники, а также комплект арендатора входит в стоимость. Все как на фото. Видео отправлю по запросу. В настоящий момент апартамент находится на управлении УК, собственник получает доход, в дальнейшем договор с ук будет переоформлен на нового собственника Приобретая апартамент в функционирующем апарт-отеле вы приобретаете действующий бизнес. ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ АПАРТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА, СДАТЬ ЕГО В АРЕНДУ, ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ УЕХАТЬ ИЗ ГОРОДАСТРАНЫ НА ВРЕМЯ ИЛИ НАВСЕГДА И НЕ БЕСПОКОИТСЯ ЗА ЕГО СОХРАННОСТЬ И РЕГУЛЯРНЫЙ ДОХОД. ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ АПАРТ ДЛЯ РЕБЕНКА И ПОДАРИТЬ ЕМУ ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС В СПБ. АПАРТАМЕНТ - ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ - ПРИХОДИТЕ НА

ПРОСМОТР И Я ВАМ ВСЁ РАССКАЖУ. В номер всегда можно заказать уборку, доставку еды или химчистку. На первом этаже отеля-шикарное лобби, где размещается кафе, мини-маркет и ресторан. Апарта-отель располагается вблизи станции метро Бухарестская и в 3 станциях от центра города, что позволяет гостям быстро и комфортно перемещаться по городу и посещать достопримечательности во время своего пребывания в СПб. Каждому гостю выдается собственный электронный ключ, по которому можно попасть в номер. Без него невозможно пользоваться даже лифтом. Это дополнительная гарантия безопасности. м. Бухарестская 1 минута Московский вокзал 20 минут Витебский вокзал 20 минут. Аэропорт 20 минут Удобный выезд за город на ЮГ в Пушкин, Павловск и Петергоф. Внутри отеля, а также на первых этажах в коммерческих помещениях уже есть: фитнес-клуб с бассейном кафе и рестораны химчистка Напротив апарта-отеля расположен крупный ТРК, супермаркет. Рядом расположены медицинские учреждения, банки, рестораны. Без обременений. Один взрослый собственник. Прямая продажа







Move.ru - вся недвижимость России