

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 69**

**7 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

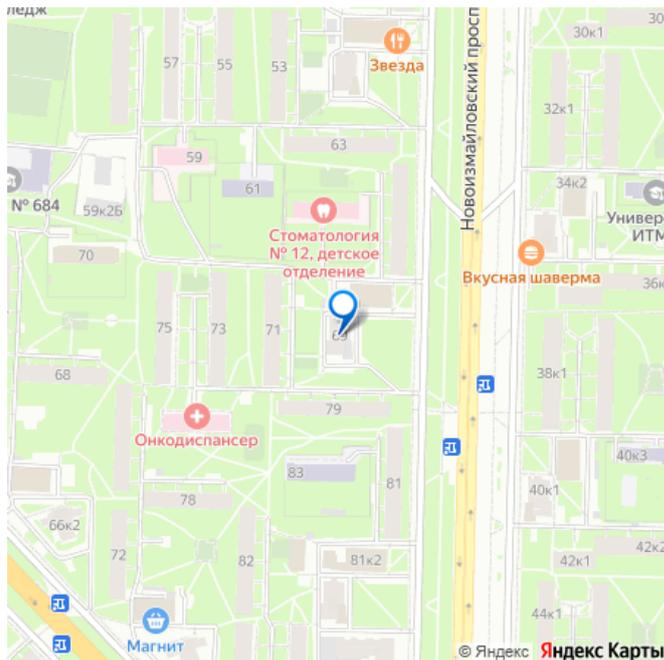
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Глядя на этот дом, понимаешь, почему кирпичные башни 60-х до сих пор в цене. Это не просто вторичка, а проверенная временем классика в одном из самых зеленых районах города. Продается светлая 1-к квартира в добротном кирпичном доме (серия 1-528КП-40). Если вы ищете тишину, тепло и отличную локацию — это ваш вариант.

Настоящий кирпич: В отличие от панельных домов, здесь отличная тепло- и шумоизоляция. Зимой всегда тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Видовые характеристики: из окон открывается приятный вид на зеленые дворы и перспективу Московского района.

Преимущества локации: Зеленый оазис:

Прямо через дорогу — скверы и прогулочные зоны. В 15 минутах пешком — Парк Авиаторов и Московский парк Победы.

Транспортная доступность: До метро Московская или Парк Победы всего 57 минут на транспорте или 20 минут неспешным шагом. Удобный выезд на ЗСД и КАД.

Инфраструктура в шагах: МФЦ, магазины, Школы, детские сады, поликлиники и

топовые вузы (Межвузовский городок) — всё в пешей доступности. О квартире:  
Правильная планировка без лишних съеденных метров. Просторная комната, где легко зонировать спальное место и рабочую зону. Квартира очень солнечная и уютная. Идеально как для жизни, так и для сдачи в аренду (спрос в этом районе стабильно высокий!). 1 взрослый собственник. Собственность с 2004 года, по договору ЖСК. Простая прямая продажа. Показы в удобное для Вас время.

