

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:41

Обновлено: 19.03.2026 в 15:39

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

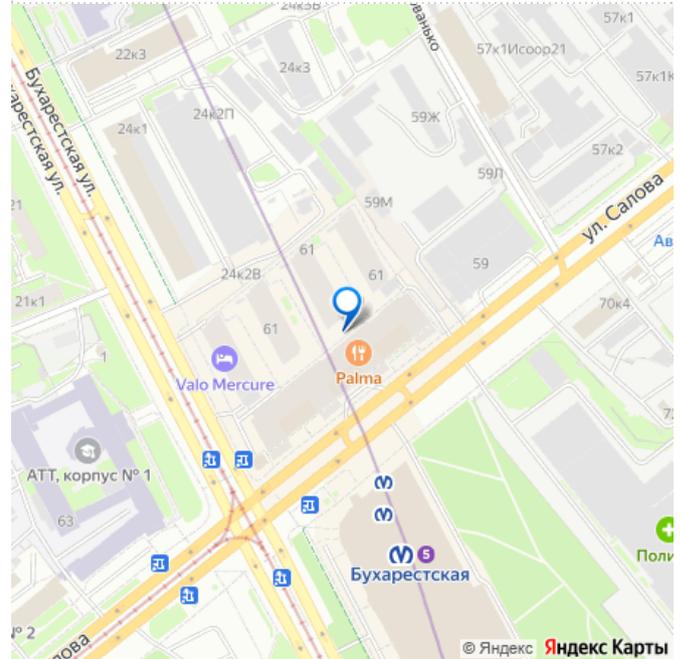
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-92827 Продаётся стильная студия в самом сердце «города отелей» VALO . ГЛАВНАЯ ИЗЮМИНКА В отличие от 90% соседей, эта студия НЕ ПРИВЯЗАНА К УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ. Весь доход от аренды достаётся только вам! Вы сами решаете, кому, когда и за сколько сдавать или жить самому! Что вы получаете: 1. Выход из метро — и вы дома. Станция «Бухарестская» прямо напротив входа . Транспортная доступность на высоте: 15 минут до центра, 20 — до Московского вокзала . 2. Всё «в одном флаконе». Комплекс — это отдельный мир: Есть собственный бассейн и фитнес, чтобы не тратить деньги на абонементы в городе . Во дворе — фонтан и шезлонги, как на курорте . Безопасность: Закрытая территория, доступ по ключ-картам на этажи. Внизу — рестораны, кофейни, круглосуточные магазины и даже бары. Голодным не останешься ! 3. Продумано до мелочей. В номере есть много плюсов: Отдельная кухня с техникой Система кондиционирования централизованная Просторная лоджия для отдыха после работы

Это идеальный вариант для тех, кто хочет выгодно вложить деньги. Студии здесь очень популярны у туристов и командированных благодаря близости к метро и центру . Почему вам это выгодно: Покупка студии без управления УК — это свобода выбора. Сдавайте сами посуточно/помесячно (как большинство гостей, судя по отзывам) или используйте для себя. Окупаемость и доход здесь выше, так как нет комиссии управляющей компании . Звоните, пока такой лот не ушел! Отвечу на все вопросы, покажу в удобное время. Не упустите шанс стать независимым владельцем! Звоните и приезжайте смотреть! Итака. Работаем с 1993 года.

