

Агент

**79811379398**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:57

Обновлено: 01.04.2026 в 18:05

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
7**

**6 581 925 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.86 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

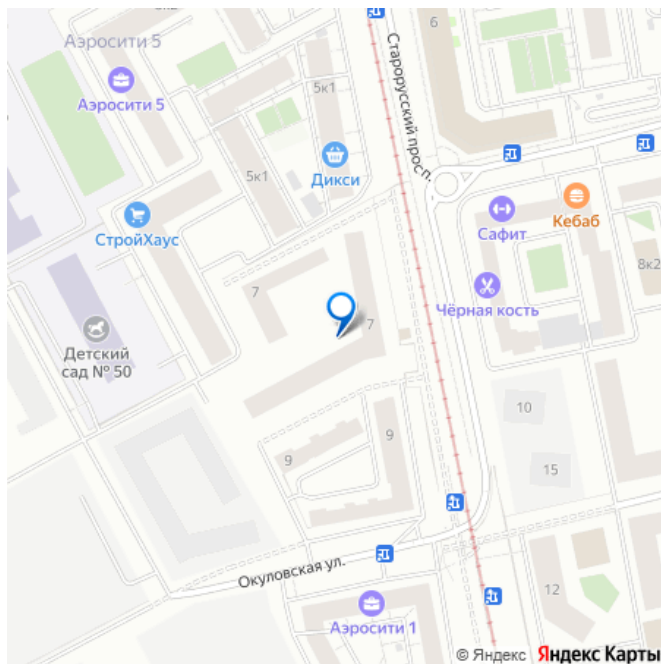
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

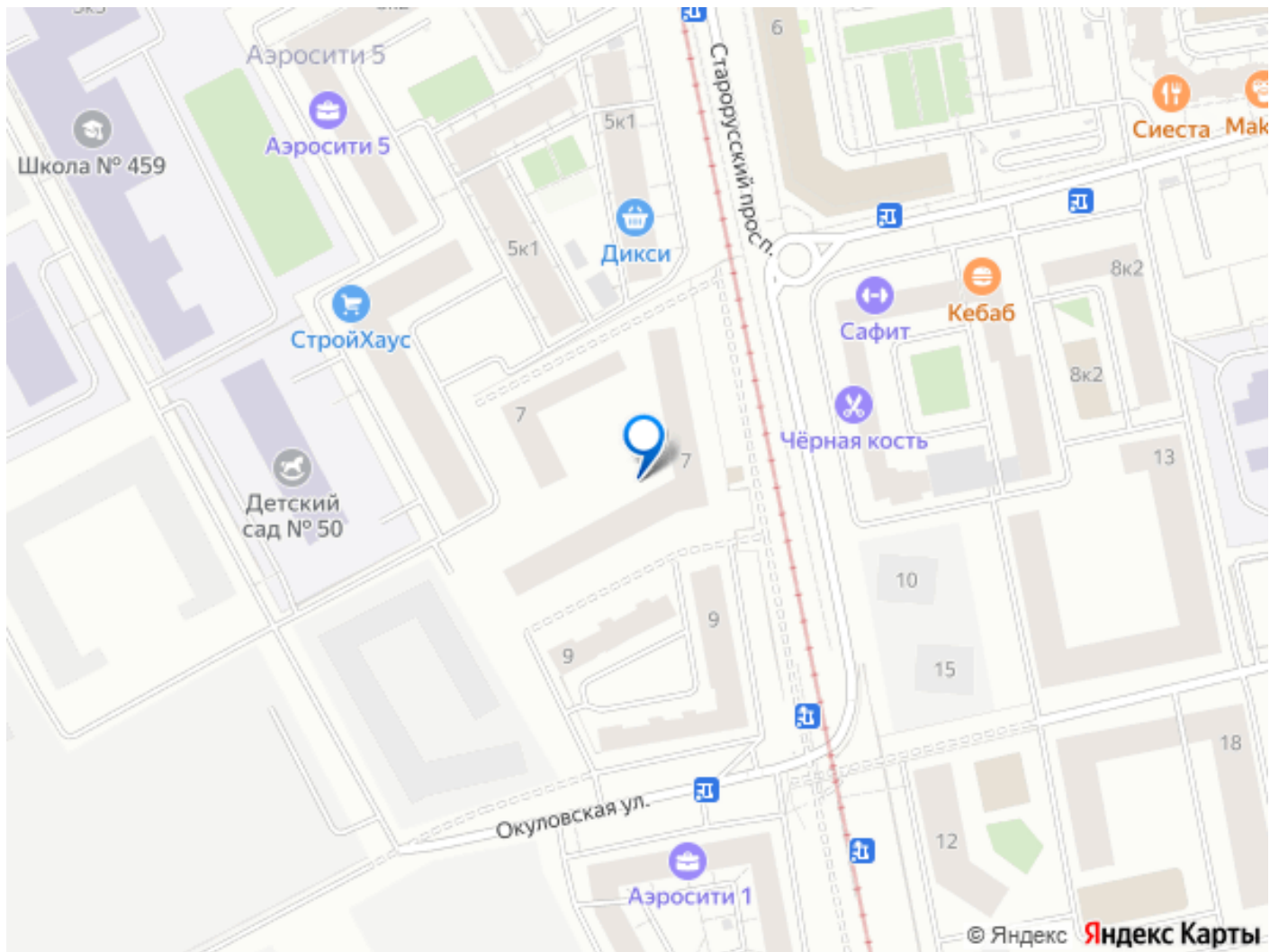
Квартира номер - 74м. Ваша квартира — это идеально продуманное пространство: - БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ — дополнительное пространство для утреннего кофе. - ВЫХОД НА БАЛКОН ИЗ КОМНАТЫ — планировочное решение, которое создает ощущение простора и обеспечивает дополнительный комфорт. - НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — возможность организовать удобный гардероб. - ВИДОВАЯ СТОРОНА — из ваших окон открываются виды на благоустроенный двор. - ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА — осталось только расставить мебель. - БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА — место для отдыха и восстановления сил. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,55 М — ощущение простора даже в компактных квартирах. - БОЛЬШИЕ ОКНА — максимальное естественное освещение и современный внешний вид. ЖК Аэросити — это современный жилой комплекс в активно

развивающемся районе, где создается полностью новая городская среда с современной инфраструктурой. До метро Купчино или Звёздная всего 12 минут на машине. Первая часть новой трамвайной линии уже запущена можно будет доехать от дома до метро всего за 15 минут. Комфорт-класс, 12 этажей и рациональные планировки, включая европланировки, делают его идеальным выбором для тех, кто ищет современное жилье с городской пропиской. Квартиры отличаются большими окнами и рациональными планировками без бесполезных коридоров. Доступны варианты как с чистовой отделкой, так и без отделки для реализации индивидуальных дизайн-проектов. Закрытый благоустроенный двор с зонами для отдыха, детскими площадками с мягким покрытием и спортивными зонами. Территория защищена системой контроля доступа и круглосуточным видеонаблюдением. На первых этажах расположены коммерческие помещения, а для жителей предусмотрен подземный паркинг. Проект отличается выгодной локацией: близко выезд на КАД и развивающаяся транспортная инфраструктура, включая скоростной трамвай. Благоприятная экология и продуманная планировка территории делают этот район привлекательным для жизни. Дом сдан. Успеете купить по выгодной цене!



A floor plan diagram showing a layout with rooms and their dimensions: 10.58, 9.07, 3.35, 1.50, and 2.20. The diagram is overlaid on a dark background. To the right of the floor plan is a small image of the building and a list of project features:

- Аэросити 3
- Скоростной трамвай
- Городская прописка
- move.ru



Move.ru - вся недвижимость России