

Создано: 06.09.2025 в 15:29

Обновлено: 06.01.2026 в 14:56

Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 11Б

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 11Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

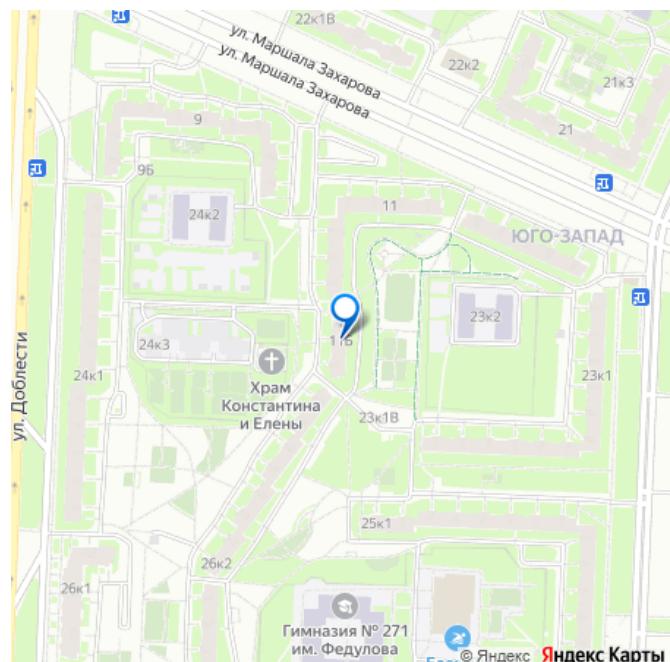
7 м²

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9284754383>

Елена Юрьевна Смаль, Этажи Санкт-Петербург

79117255826

для заметок

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

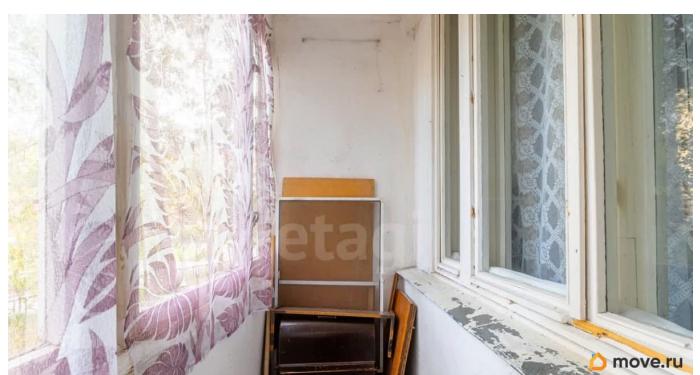
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в 15-этажном доме в Красносельском районе. Очень красивый живописный двор. 1 взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку.

Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, при этом по договорённости возможна продажа с полной меблировкой и техникой, что идеально подходит как для личного комфортного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Планировка практичная, а главной особенностью является просторный балкон длиной 2,2 метра, выходящий в тихий и ухоженный зеленый двор с детской площадкой. Жилая зона дома обеспечена двумя пассажирскими лифтами и содержится в образцовом порядке. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника и различные магазины, включая гипермаркеты. Парковка во дворе не представляет сложности. Транспортная доступность высокая: у дома находится автобусная остановка, от которой до станций метро «Ленинский проспект» и «Автово» можно добраться за 10-15 минут на общественном транспорте. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Это предложение представляет собой редкое сочетание выгодной инвестиции, готового решения для жизни и объекта с

безупречными юридическими
характеристиками. Торга нет, цена
окончательная. Звоните, запланируем
просмотр! Код пользователя: 171287 Номер в
базе: 9202329



7 м²

14 м²

move.ru

22к1в

22к2

21к3

21

20

ул. Маршала Захарова

ул. Маршала Захарова

просп. Кузнецова

ЮГО-ЗАПАД

9

95

24к2

11

16

24к3

24к1

Храм Константина и Елены

23к2

23к1

25к1

26к2

26к1

Гимназия № 271 им. Федурова

Бассейн

© Яндекс Карты

ул. Доблести

ранновская церковь

Move.ru - вся недвижимость России