

Создано: 07.04.2025 в 17:15

Обновлено: 13.12.2025 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9276588060>

Собственник

**79819545928**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 104

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 104

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

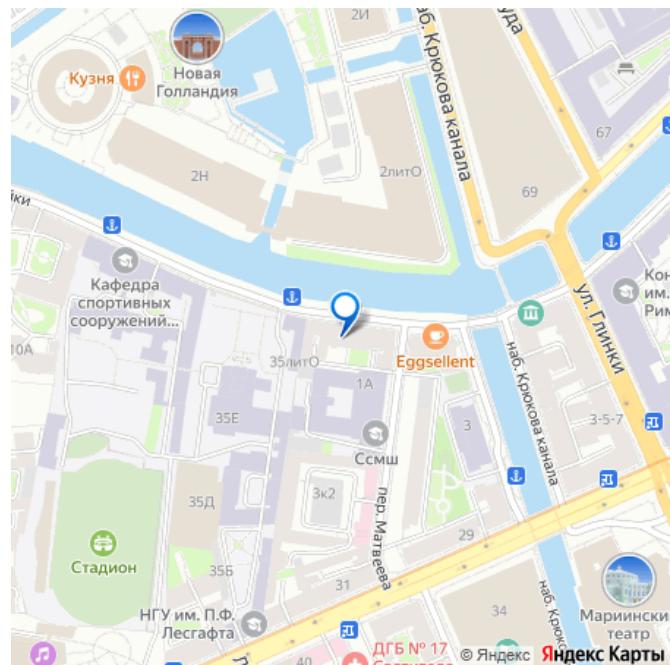
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Убедительная просьба АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! Уютная квартира в самом сердце Петербурга у воды, с историей и потенциалом! Продаётся однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга — на живописной набережной реки Мойки. Это не просто жильё — это шанс жить или инвестировать в одном из самых красивых и престижных районов города! Общая площадь — 27,9 кв.м Жилая комната — 18 кв.м с двумя окнами и отличным естественным светом Кухня, санузел и душевая — 7,6 кв.м Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1876 года постройки. Потолки — 2,4 м, окна выходят во двор — тишина и спокойствие в самом центре города. Без ремонта — идеально для тех, кто хочет реализовать свой проект, создать стильный интерьер по своему вкусу и вдохнуть в пространство новую жизнь. Важные инженерные работы уже сделаны: заменены трубы, канализация и радиаторы отопления.

---

Уникальное расположение: В шаговой доступности — лучшие достопримечательности Петербурга: • Исаакиевский собор • Эрмитаж • Новая Голландия • Мариинский театр • Синагога и многое другое! Рядом — музыкальные школы

и училища, престижные образовательные и культурные учреждения. До метро Садовая — 22 минуты пешком, в скором времени откроется станция Театральная.

---

Комфорт и атмосфера: Закрытый двор с автоматическими воротами и парковкой. Летом во дворе цветёт черёмуха и жасмин — аромат наполняет не только двор, но и вашу будущую квартиру. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, клиники, магазины — всё рядом.

---

Идеально подойдёт: • Для комфортного проживания в центре • Для сдачи в аренду туристам и студентам • В качестве надежной инвестиции с высоким потенциалом роста

---

Прямая продажа от собственника. Документы готовы, без обременений.

