

Создано: 05.08.2025 в 16:26

Обновлено: 21.01.2026 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9283906658>

Жанна Дорошкевич, Невский простор

79810218802

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,
10

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Кузнечный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

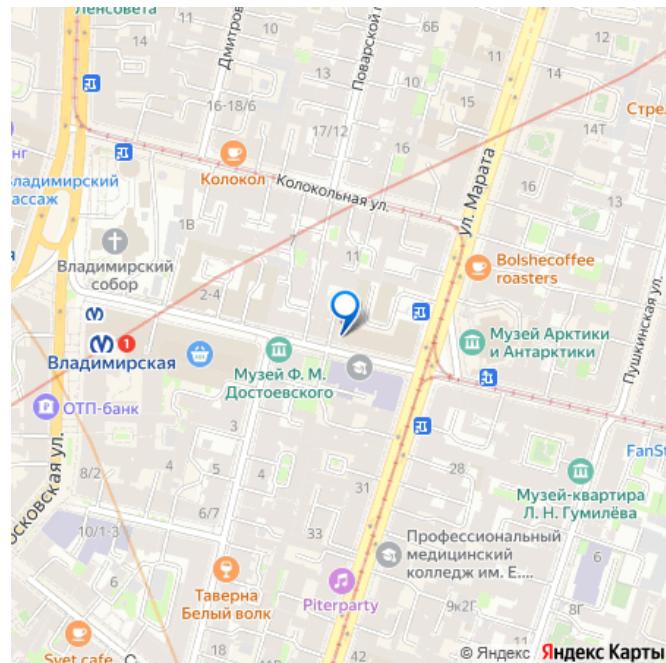
6.9 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 112672778 Продается однокомнатная квартира в самом сердце города для тех, кто уважает и искренне любит истинный Петербург. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:

Общая площадь 27.9 кв.м. Комната 14 кв.м.

Кухня 6.9 Санузел совмещенный (душевая кабина). Мокрая точка НЕ ПЕРЕНОСИЛАСЬ.

Есть всё необходимое (мебель и техника).

Окна большие в тихий, закрытый двор. Есть парковка. В доме в 1949 году был капремонт!

Стены толстые, из кирпича, нулевая слышимость соседей. Потолки 2.8м. Есть газовая колонка, что обеспечит вам комфорт в период отключения горячей воды.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа. - Отдельный кадастровый номер. - Один собственник. - Более пяти лет.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - Все основные достопримечательности города. Невский проспект в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности Московский Вокзал и Витебский Вокзал, до Балтийского вокзала и Финляндского всего пару станций метро. -

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: ТРК Галерея, Лента, Магнит, Пятёрочка, магазины первой необходимости, Кузнецкий рынок, салоны красоты, пекарни, аптеки, и многое другое для комфортной

жизни, работы и отдыха. - До метро Владимирская/Достоевская 3-5 минут пешком. Эта квартира будет приносить вам стабильный высокий доход в арендном бизнесе, а также подойдет и для собственного проживания. Квартира свободна. Всё готово к сделке. Звоните для записи на просмотр. Торг уместен. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

