

Создано: 06.12.2025 в 13:51

Обновлено: 09.01.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9287181182>

Агент

79818731142

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
78**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

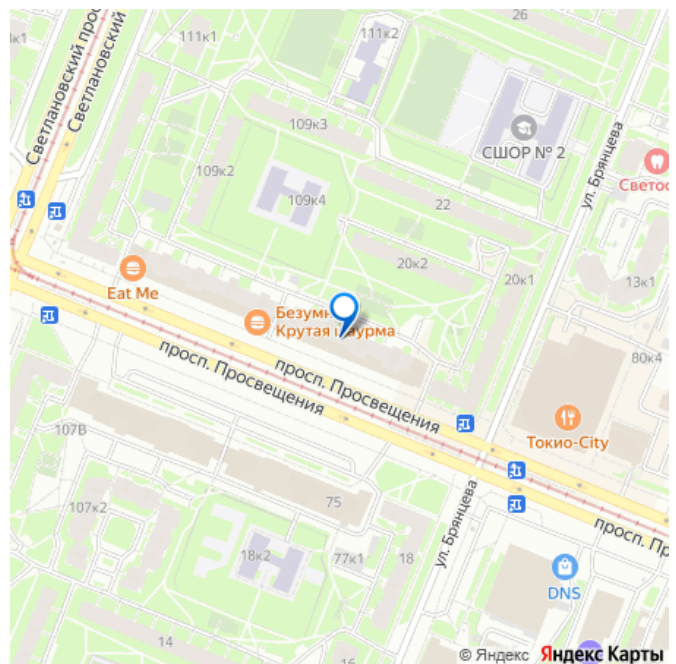
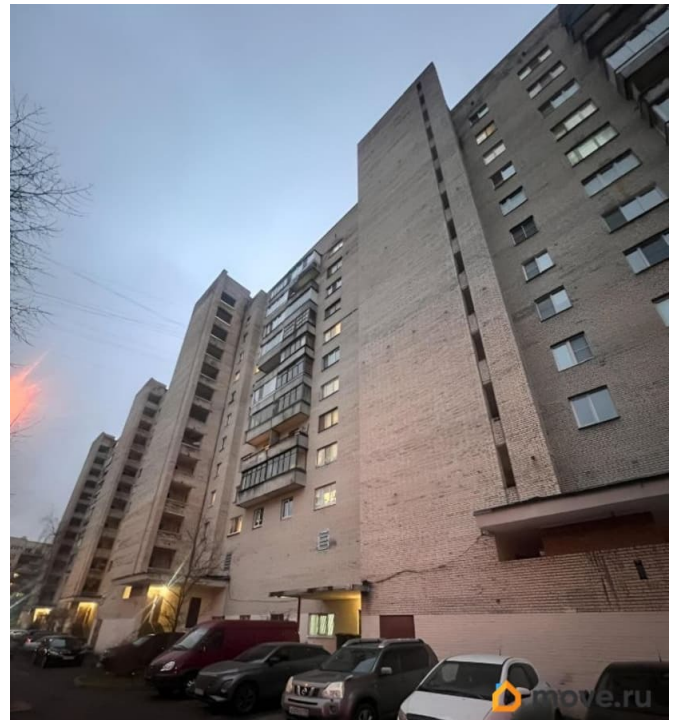
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже однокомнатная квартира, расположенная на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь составляет 27.9 кв. м, жилая площадь — 12.2 кв. м, кухня — 5.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Состояние квартиры — без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Это отличная возможность для тех, кто хочет сделать ремонт под себя и выбрать материалы и цветовую гамму по своему усмотрению. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что делает перемещение по этажам комфортным. Вокруг дома есть достаточное количество парковочных мест для жителей и гостей. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это

место удобным для семей с детьми. До ближайшего метро можно дойти всего за 13 минут, что позволяет быстро добираться до различных частей города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы оценить все её преимущества лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный объект!

