

Создано: 16.12.2025 в 10:18

Обновлено: 19.01.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9287429429>

Марина Громова, Марина Громова

**79119641735**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 5

**5 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

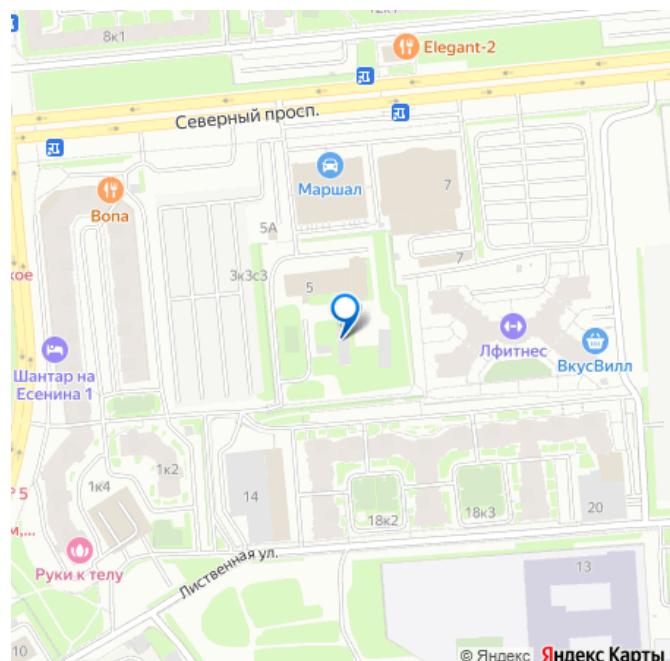
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

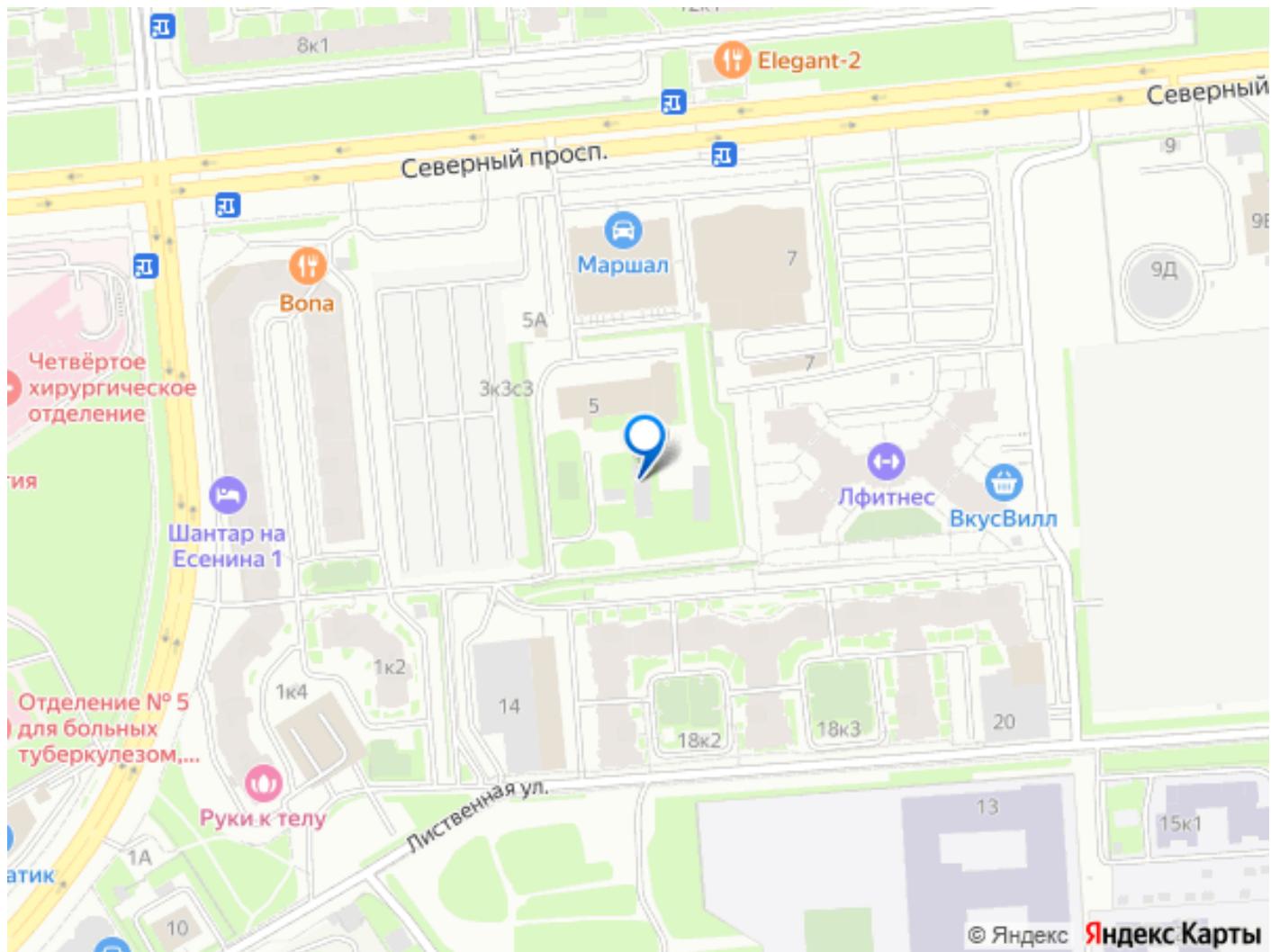
## Описание

Квартира в кирпичном доме 1986 года постройки. Дом на закрытой шлагбаумом территории пожарной части - бывший ведомственный. Все квартиры приватизированы, кроме служебных помещений для сотрудников на первом этаже. Преимуществами помимо закрытой территории являются пешая доступность от «Озерков» - порядка 20 мин (см.карту) и выход в Сосновку (менее 5 минут пешком). Шесть квартир в подъезде. Окна во двор соседнего дома, тихо. Остановка автобуса - 3 минуты пешком. Ремонт - косметический, клининг. Окна деревянные, не дует, не холодно, дом и квартира теплые. Есть простая мебель и минимум техники на первое время. Без лифта. Никто не зарегистрирован, квартира свободна. Собственность 2025 года, полная стоимость в договоре. Прямая продажа



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России