

Создано: 13.02.2026 в 15:03

Обновлено: 13.02.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9289960261>

Жанна Дорошкевич, Невский простор

79810218802

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,

10

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

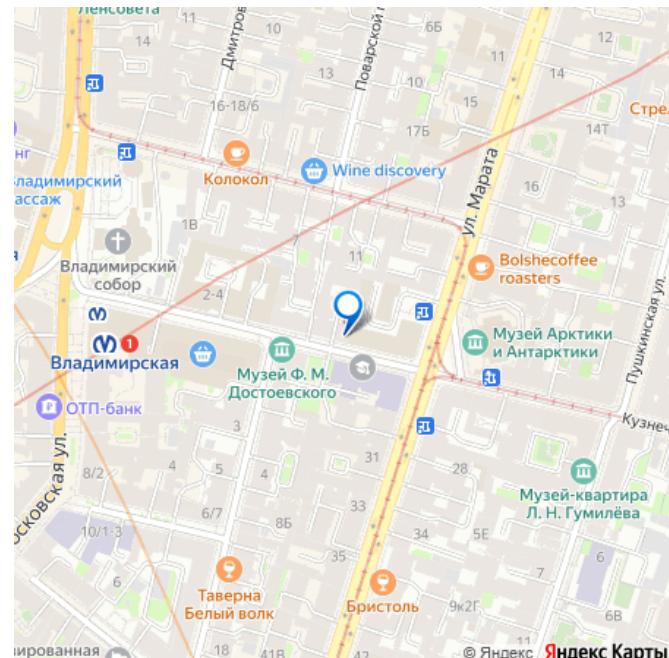
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

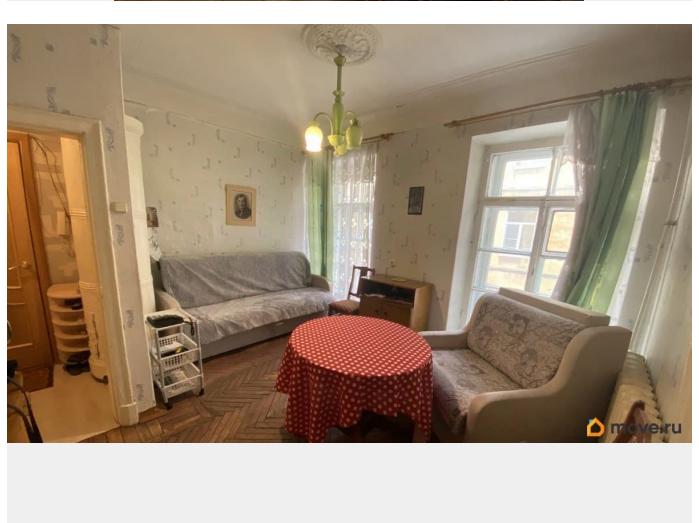
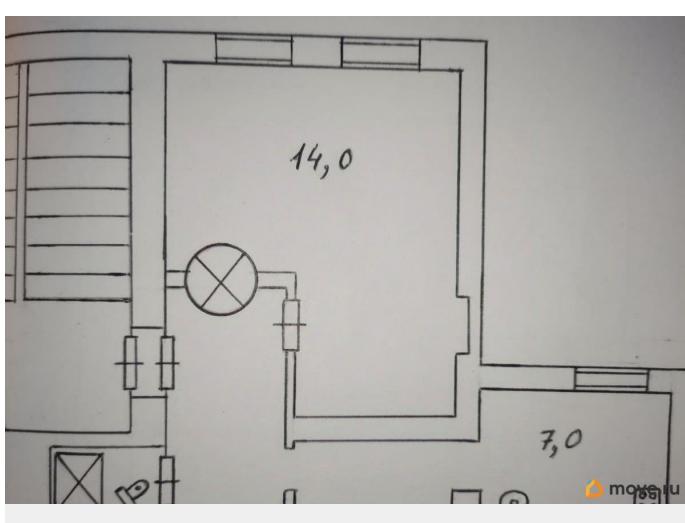
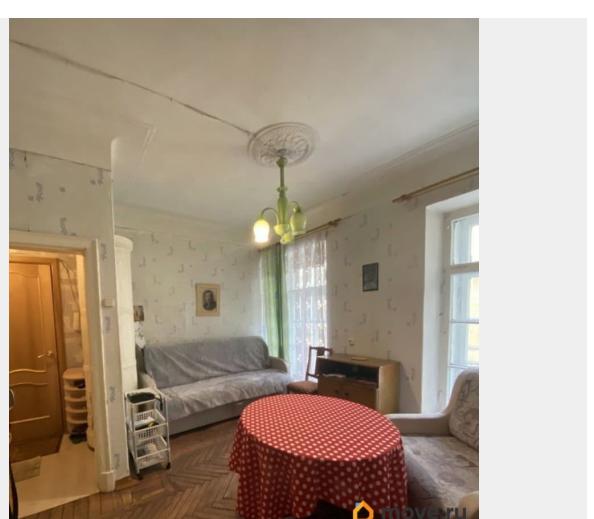
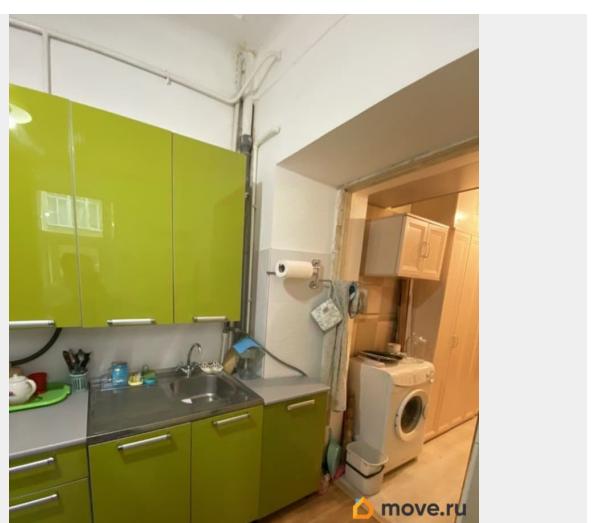
Арт. 130000619 Продается однокомнатная квартира в самом сердце города для тех, кто уважает и искренне любит истинный Петербург. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:
Общая площадь 27.9 кв.м. Комната 14 кв.м.
Кухня 6.9 Санузел совмещенный (душевая кабина). Мокрая точка НЕ ПЕРЕНОСИЛАСЬ.
Есть всё необходимое (мебель и техника).
Окна большие в тихий, закрытый двор. Есть парковка. В доме в 1949 году был капремонт!
Стены толстые, из кирпича, нулевая слышимость соседей. Потолки 2.8м. Есть газовая колонка, что обеспечит вам комфорт в период отключения горячей воды.

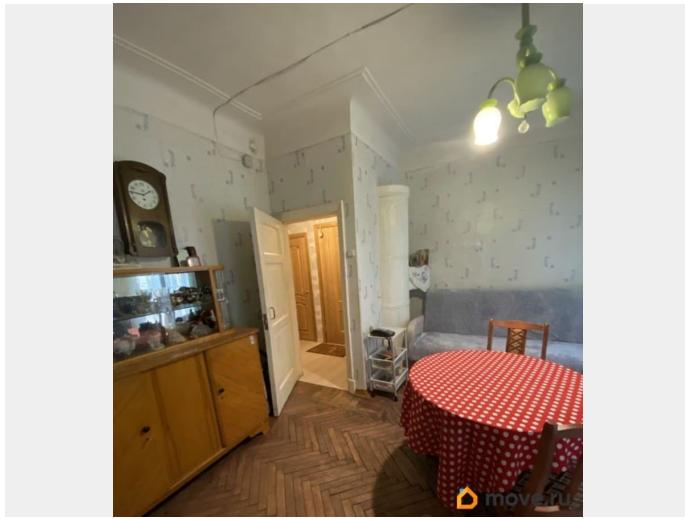
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа. - Отдельный кадастровый номер. - Один собственник. - Более пяти лет.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - Все основные достопримечательности города. Невский проспект в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности Московский Вокзал и Витебский Вокзал, до Балтийского вокзала и Финляндского всего пару станций метро. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: ТРК Галерея, Лента, Магнит, Пятёрочка, магазины первой необходимости, Кузнецкий рынок, салоны красоты, пекарни, аптеки, и многое другое для комфортной жизни, работы и отдыха. - До метро Владимирская/Достоевская 3-5 минут пешком. Эта квартира будет приносить вам стабильный высокий доход в арендном бизнесе, а также подойдет и для собственного проживания. Квартира свободна. Всё готово к сделке. Звоните для записи на просмотр. Просмотры в любой день в утренние часы. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

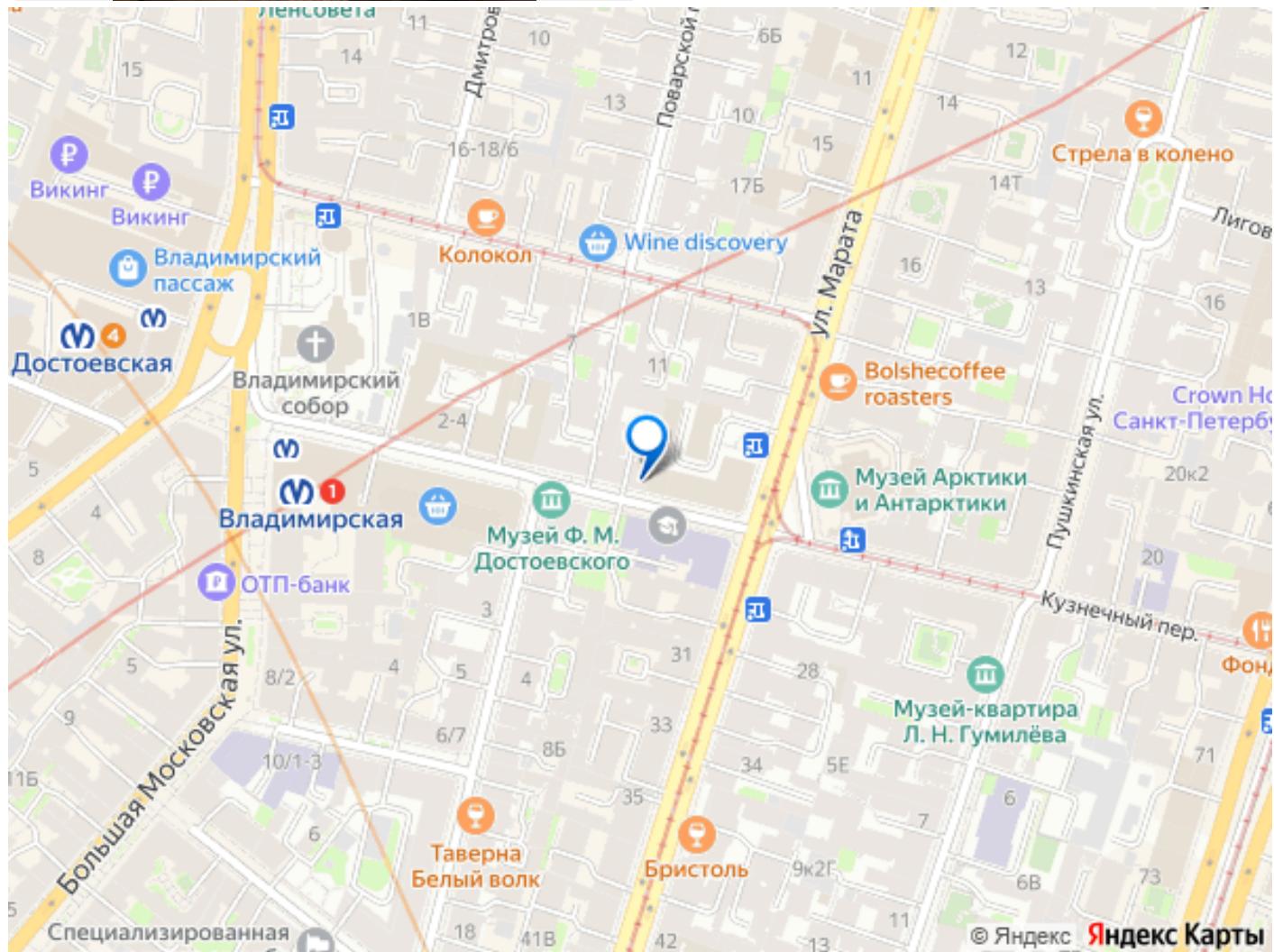
***** Почему нужно

работать с агентством недвижимости
«Невский Простор»? Услуги
сертифицированы Российской Гильдией
Риэлторов (РГР). Профессиональная
ответственность застрахована. СПАО
«ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в
случае утраты права собственности.
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России