

Создано: 13.02.2026 в 15:03

Обновлено: 10.04.2026 в 18:33

**Жанна Дороскевич, Невский простор**  
**79810218802**

**Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,  
10**

**10 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

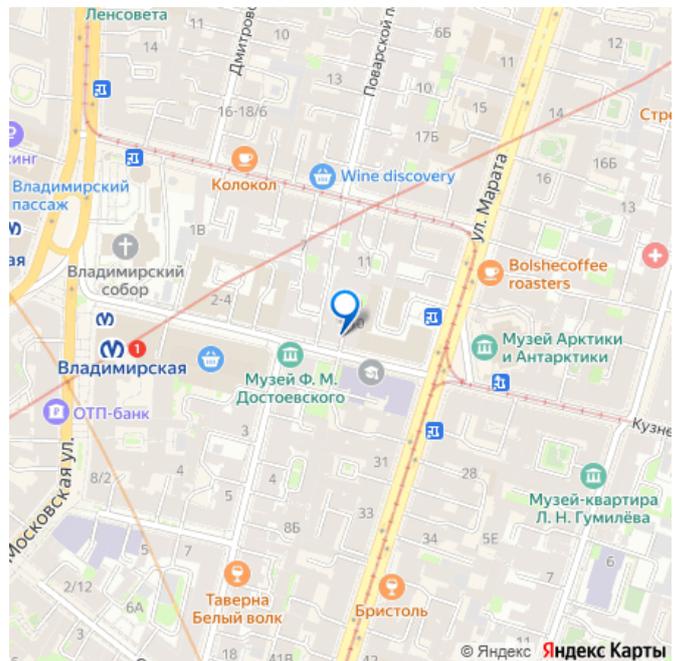
Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 130000619 Продается однокомнатная квартира в самом сердце города для тех, кто уважает и искренне любит истинный Петербург. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: Общая площадь 27.9 кв.м. Комната 14 кв.м. Кухня 6.9 Санузел совмещенный (душевая кабина). Мокрая точка НЕ ПЕРЕНОСИЛАСЬ. Есть всё необходимое (мебель и техника). Окна большие в тихий, закрытый двор. Есть парковка. В доме в 1949 году был капремонт! Стены толстые, из кирпича, нулевая слышимость соседей. Потолки 2.8м. Есть газовая колонка, что обеспечит вам комфорт в период отключения горячей воды. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа. - Отдельный кадастровый номер. - Один собственник. - Более пяти лет. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - Все основные достопримечательности города. Невский проспект в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности Московский Вокзал и Витебский Вокзал, до Балтийского вокзала и Финляндского всего пару станций метро. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: ТРК Галерея, Лента, Магнит, Пятёрочка, магазины первой необходимости, Кузнечный рынок, салоны красоты, пекарни, аптеки, и многое другое для комфортной

жизни, работы и отдыха. - До метро Владимирская/Достоевская 3-5 минут пешком. Эта квартира будет приносить вам стабильный высокий доход в арендном бизнесе, а также подойдет и для собственного проживания. Квартира свободна. Всё готово к сделке. Звоните для записи на просмотр. Просмотры в любой день в утренние часы. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



