

🕒 Создано: 31.10.2025 в 18:57

Обновлено: 09.02.2026 в 17:50

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3**

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

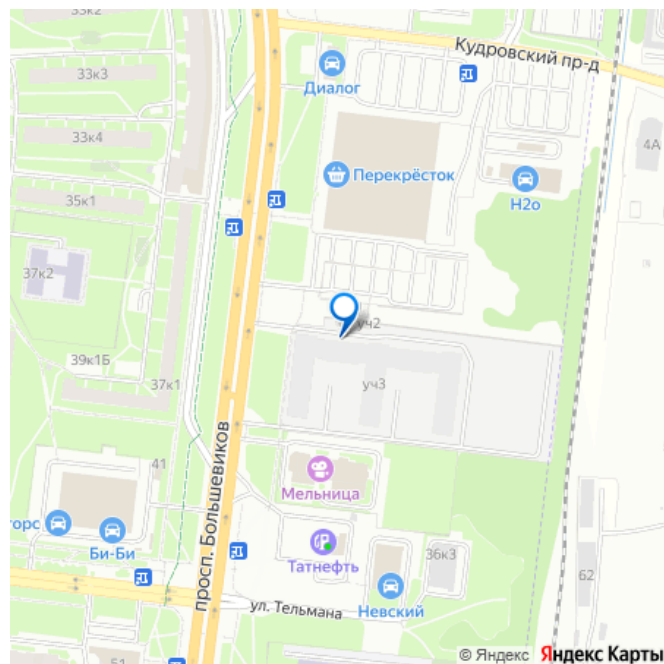
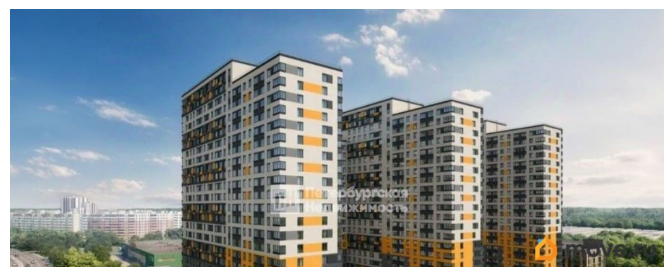
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286245571>

**Карина Тимофеева, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20360 - назовите его оператору. ПРО.Молодость» — это инвестиционный апарт-отель в Невском районе Санкт-Петербурга, расположенный на проспекте Большевиков ,в пешей доступности от метро «Улица Дыбенко».

Номер расположен на видовом 21 этаже.

Площадь 27 м2. Высота потолка 2.7 м.

Сдаётся с отделкой. Стеклопакеты, полы ламинат 33 класса, обои под покраску, санузел отделка керамогранитом, акриловая ванная, сантехника, вывод для стиральной машины , розетки , полотенцесушитель.

Комплекс предназначен как для проживания так и для сдачи в аренду туристам, студентам и молодым семьям.

Инфраструктура района развита и доступные цены данного комплекса делают его привлекательным. Комплекс состоит из 20-24-этажных корпусов, имеет вентилируемый фасад и витражное остекление. На первых этажах комплекса

будут располагаться ресторан, кафе, медцентр, спа, киберклуб, Палеомузей. Целевая аудитория: Туристы, студенты, молодые семьи. Собственники номеров могут зарабатывать на сдаче их в аренду через профессионального отельного оператора после ввода объекта в эксплуатацию. Преимущества расположения транспортная доступность. В пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». Рядом с апартаментом расположены крупные гипермаркеты Окей, Мега Дыбенко, Перекрёсток. За 20-25 минут можно добраться до Московского или Ладжского вокзалов.



