

Создано: 30.06.2025 в 12:38

Обновлено: 22.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9286328322>

Елена Владимировна Деркач, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818869069**



Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая  
улица, 15

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подъяческая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

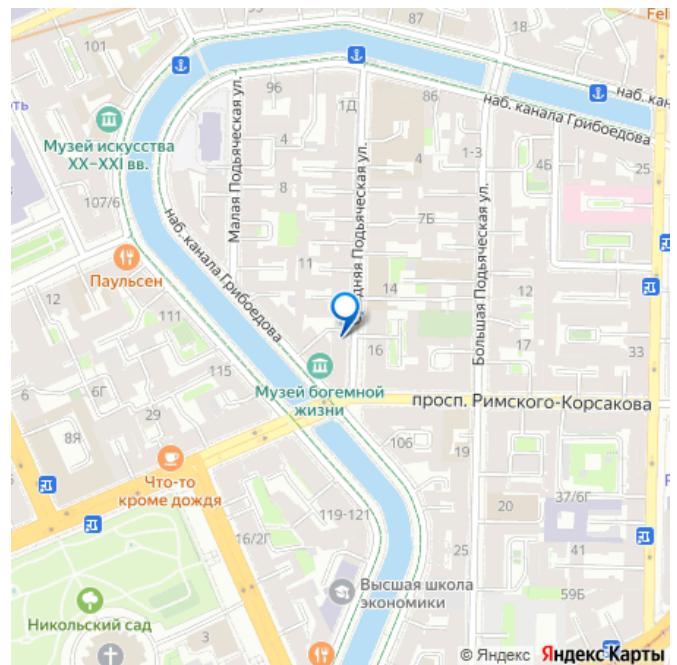
лифт

## Описание

Срочная продажа! Без обременений, никто не прописан, все чисто и прозрачно. Отдельная 1-комнатная квартира, не студия, не часть коммуналки — уютный уголок для творческого человека, студента или для выгодных инвестиций. Светлая, теплая — окно выходит во двор, а рядом тихие, спокойные соседи. Квартиры в этом районе выкупаются состоятельными людьми. Почему стоит купить именно эту квартиру? -

\*Высокий рост стоимости\* — каждые 3 года цена увеличивается на 100%! А значит, ваши инвестиции растут примерно на 30% в год (без учета аренды). - \*Исторический центр Петербурга\* — тихий, уютный район, вдалеке от шумной суэты, но с очень развитой инфраструктурой. \*В шаговой доступности\*: - Львиный мостик, Никольский собор, Исаакиевский, Казанский собор — все главные достопримечательности и архитектурные жемчужины города. - Невский проспект, Набережная Невы, Театральная площадь — все в нескольких минутах ходьбы.

- Всё самое важное для учебы и досуга: любимые кафе, уютные пекарни, семейные рестораны, где можно вкусно перекусить или насладиться утренним кофе. - В 10 минутах пешком метро: Садовая, Сennая, Спасская — удобное сообщение с любыми частями города. 20 минут пешком от Невского



проспекта. \*Квартира полностью отремонтирована:\* - Обновленная электрика, сантехника, трубы, стены — всё новое! - Крепкий дубовый паркет, который добавляет уюта и стиля. - Можно сразу заехать и жить или делать косметику под свой вкус. - Есть сухое чердачное помещение — при хороших отношениях с соседями его можно арендовать или выкупить. - Центральное отопление, горячая и холодная вода, канализация, вентиляция — всё работает отлично. \*Быстрая продажа — пока курс валют не вырос!\* Это отличная возможность вложить деньги в недвижимость в самом сердце города или купить уютное жилье для себя. Звоните сейчас, чтобы успеть! Код пользователя: 141050 Номер в базе: 8947474

