

Создано: 24.10.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 14:07

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

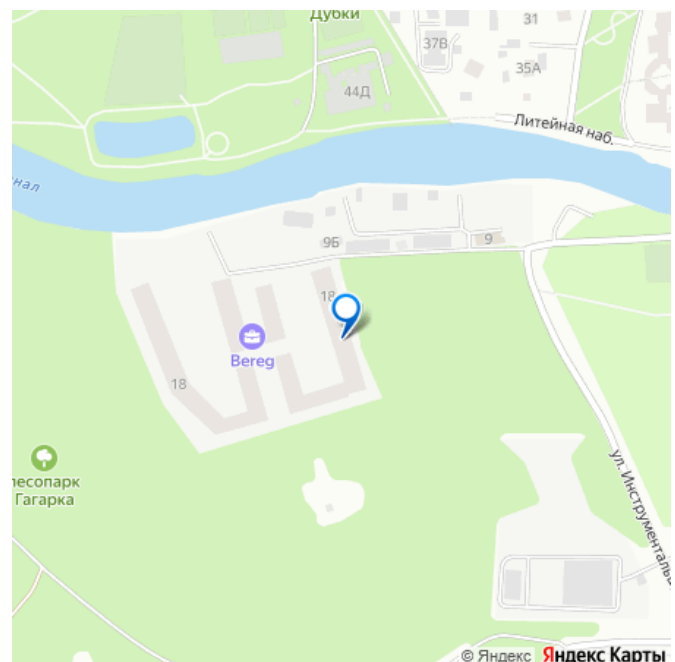
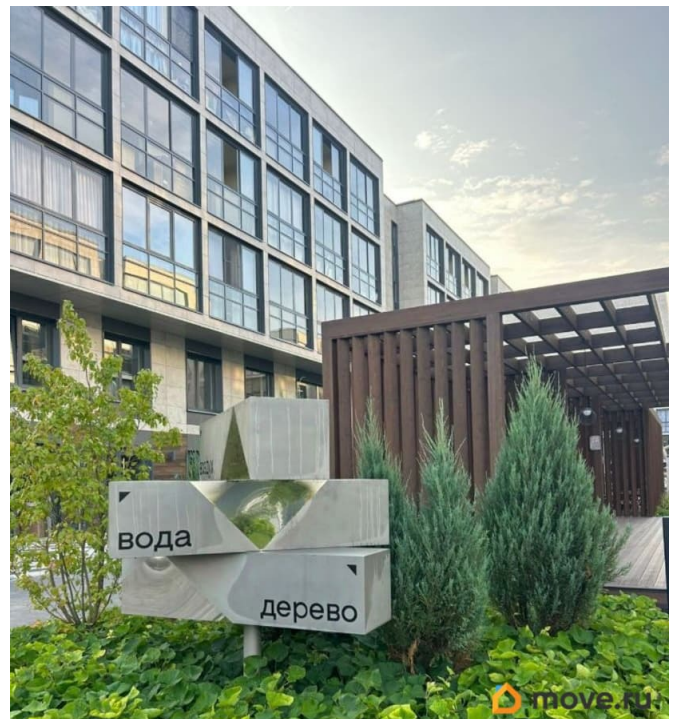
<https://spb.move.ru/objects/9286366215>

**Валерия Шведова, Покупка**

**новостройки**

**79819008504**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа прекрасной студии в живописном месте. Выгодно как для собственного проживания, так и для инвестиции. Курортный ритм жизни. Здесь время течет иначе. Забудьте о пробках и стрессе. Берег это симфония спокойствия и размеренности, где каждый день наполнен гармонией с природой. Об инфраструктуре: - Проект расположен в Курортном районе, у живописного канала, на противоположном берегу которого находится знаменитый исторический парк Дубки. - В радиусе 1,5 километров от комплекса расположено несколько супермаркетов, ресторанов и баров, Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб Дубки, - Спортивный комплекс и стадион, - 3 общеобразовательные школы и 6 детских садов. - Сам комплекс расположен непосредственно в лесопарке Гагарка - До КАД 6-8 мин. на авто, так же есть сообщение общественного транспорта. О проекте: - Территория проекта благоустроена в традициях европейских загородных объектов. - На закрытой территории ЖК спроектирована набережная, променад

Зеленый берег с арт-объектами. - Все дворы обращены к полноводному каналу и парку Дубки. - Предусмотрен охраняемый подземный паркинг. - Есть индивидуальные кладовые. - На территории есть насосная станция для СУОв. - Почтовые ящики работают по системе E-SMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа. О Студии: - Чистовая отделка выполнена из качественных материалов в светлом стиле, делали под себя, не для продажи, по этому использовались дорогостоящие материалы. - Прекрасная эргономичная планировка - Большие панорамные окна с видом на свежий воздух и лес Звоните, приезжайте на просмотр. Полная стоимость в договоре Без обременения. Один взрослый собственник.

