

Создано: 19.11.2025 в 07:57

Обновлено: 06.12.2025 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9286693530>

Собственник

**79811467272**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

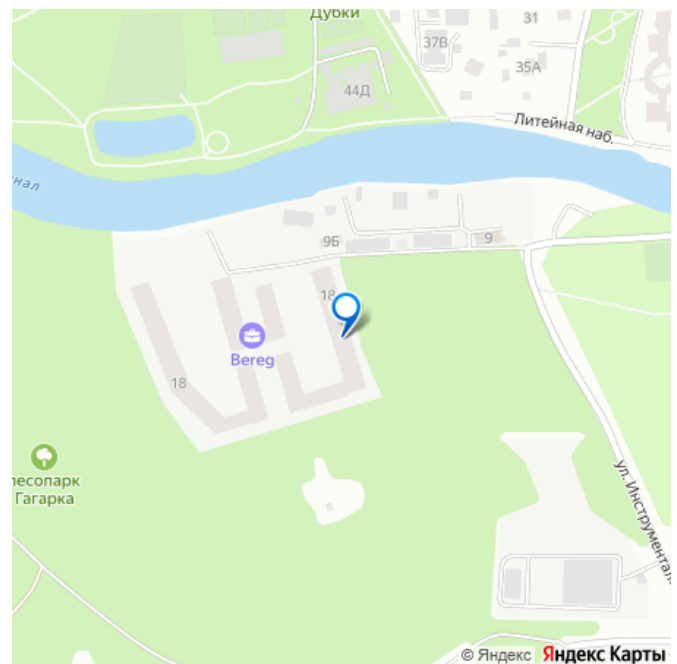
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке апартаменты-студию с отделкой в новом элитном ЖК BEREG Курортный. О КОМПЛЕКСЕ: Комплекс бизнес-класса от петербургского девелопера ELEMENT расположен в тихой части Сестрорецка, в окружении парков «Гагарка» и «Дубки», в 300м от Финского Залива, на берегу живописного канала, и обеспечен всем необходимым для комфортной жизни. Комплекс состоит из трех клубных домов с подземным паркингом с закрытой охраняемой территорией. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: + центральное лобби 250кв.м. с камином, коворкинг; + собственная спа-зона с бассейном, сухой сауной и тренажерным залом; + беседки для отдыха, зоны барбекю, островки для медитации; + детские площадки в стиле эко и детский клуб; + искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде, пирсам с шезлонгами; + зеленое благоустройство от Derevo Park на 28 000 растений. + концепция «двор без машин. Для жильцов также будут доступны ресторан с открытой террасой и живописным видом на воду и новый СПА-комплекс. Всего в 300 метрах от комплекса находится яхт-клуб, где можно оставить свой -катер или небольшую яхту. ОКРУЖЕНИЕ: + Парк Дубки - 1 км; + Конный клуб Дубки - 1 км; + Стадион и

спортивно-концертный комплекс - 1,7 км; +  
Водно-моторный клуб «Сестрорецкий» - 200  
м; + Побережье Финского залива - 300 м; +  
До метро Беговая - 23 мин на авто.

Курортный район - это самый чистый в городе  
воздух, где рядом нет ни одного  
промышленного предприятия и завода. - На  
берегу живописного канала и в 300 метрах от  
Финского залива Апартамент 27 кв. метра.

Пятиэтажный комплекс состоит из 3  
корпусов. Закрытая охраняемая территория!  
Центральное Лобби 250 кв.м с камином.

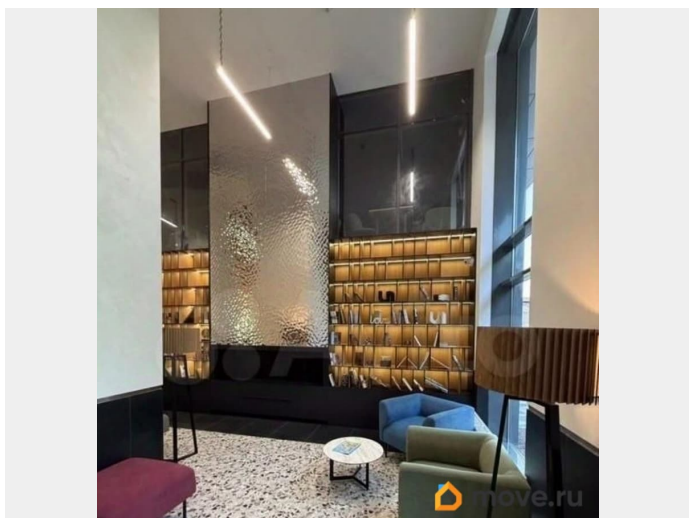
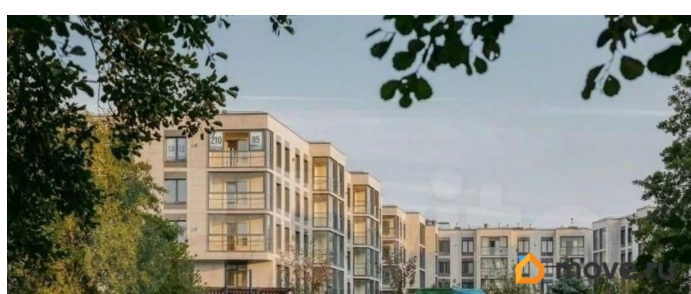
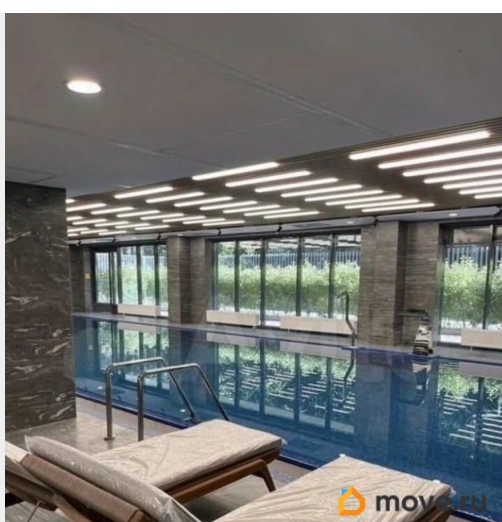
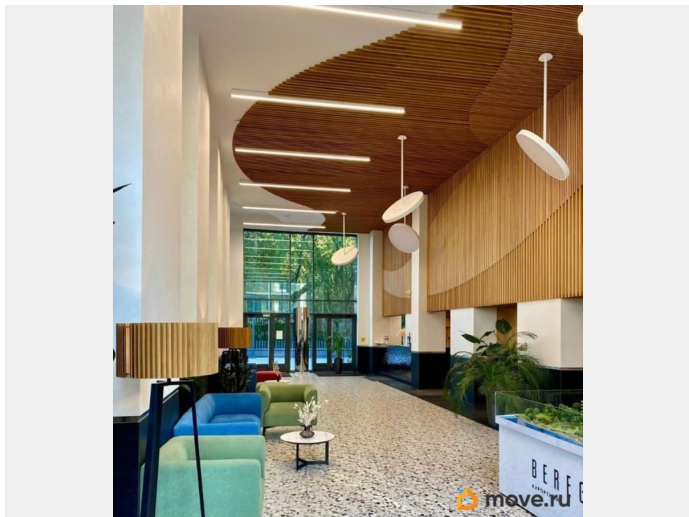
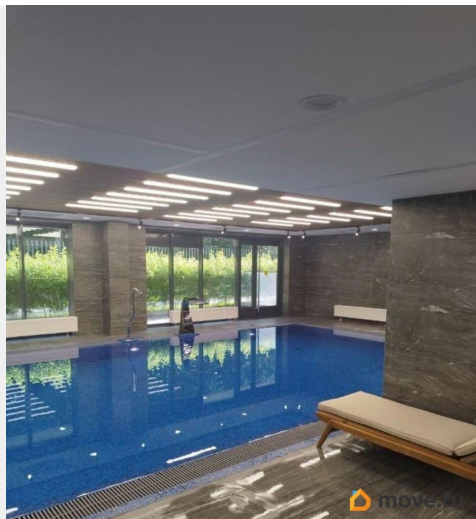
Отделка парадных, лифтовых,  
межквартирных холлов и лестничных маршей  
выполняется по авторскому проекту студии  
Zhilins (TOP-100 лучших бюро дизайна).

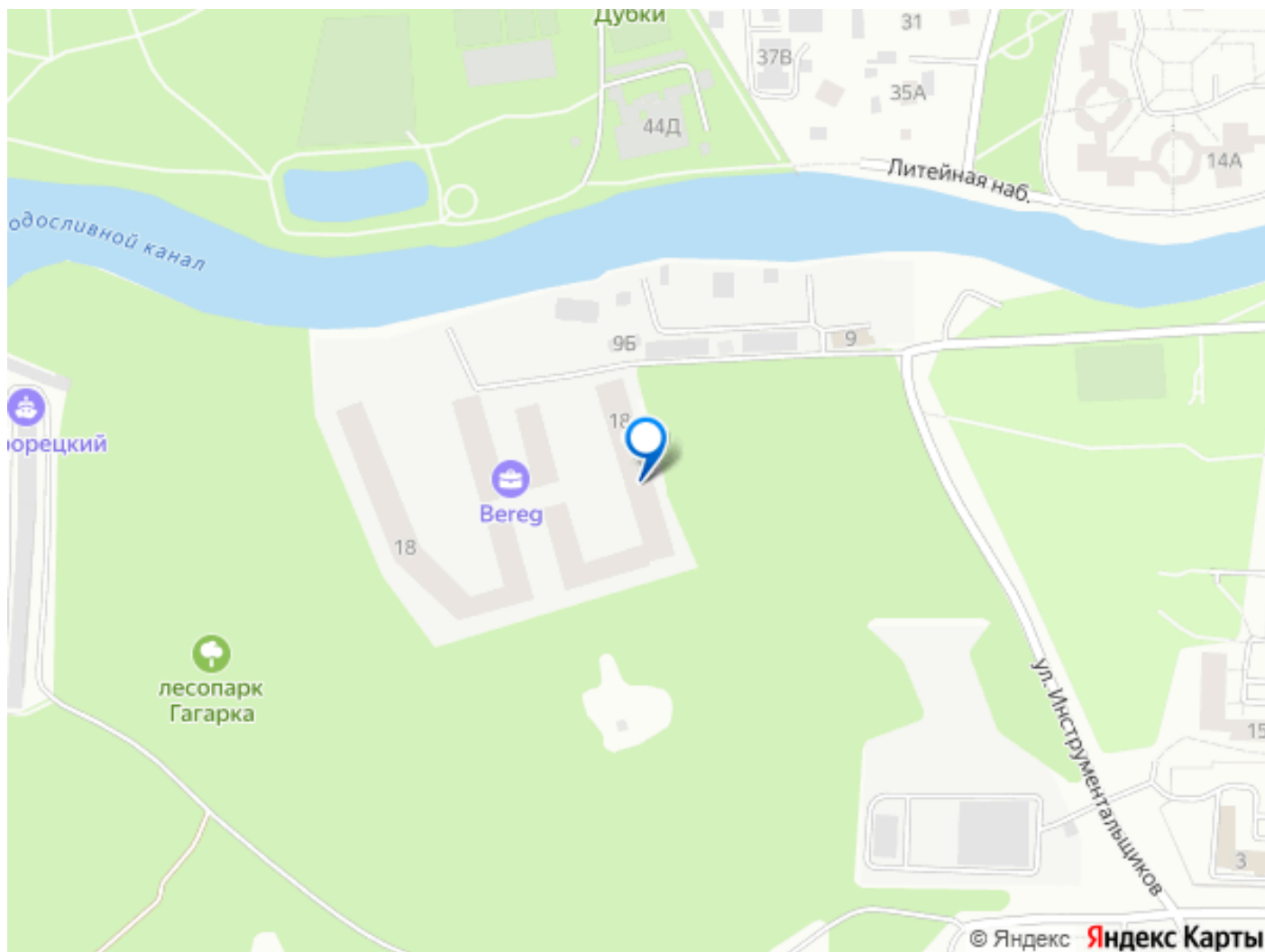
Променад Зеленый Берег. Продуманный  
ландшафтный дизайн от ведущего бюро  
DEREVO Park: Искусственный рельеф с арт-  
объектами, прибрежным пространством с  
выходом к воде, пирсам с шезлонгами.

Территория зонирована с возрастом и  
интересами жителей: с игровыми  
площадками для детей, крытые беседки  
BBQ для барбекю и зонами тихого отдыха для  
занятий йогой. Умный дом CLEVER HOME в  
каждом апартаменте. Комфортное

окружение. Парк Дубки - 1 км. Конный клуб  
Дубки - 1 км. Стадион и спортивно-  
концертный комплекс - 1,7 км. Санаторий  
«Сестрорецкий курорт» - 3,7 км. Водно-  
моторный клуб «Сестрорецкий» - 200 м.

Побережье Финского залива - 300 м. Метро  
Беговая 30 минут. Спешите , приходите на  
просмотр шикарных апартаментов!!!!





Move.ru - вся недвижимость России