

Создано: 20.11.2025 в 04:46

Обновлено: 02.02.2026 в 00:33

<https://spb.move.ru/objects/9286720567>

Владимир Родионов, Адвекс

**79819213471**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3

**4 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

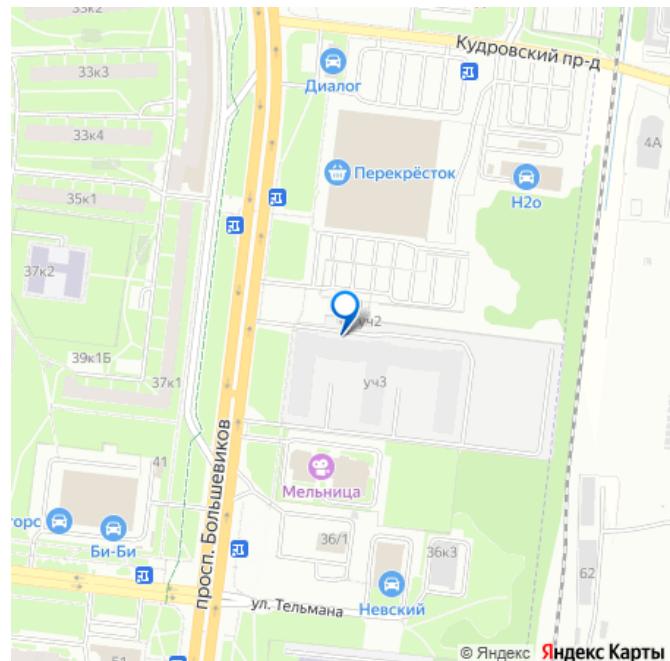
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

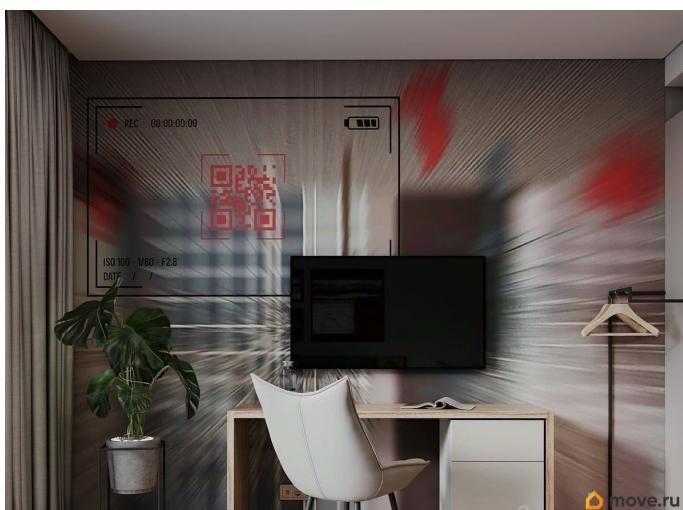
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 353653 Продаётся по переуступке один из немногих в данном инвестиционном апарт-комплексе - «Про. Молодость» - апартамент с балконом, что очень важно для студии, ведь балкон-это отдельное пространство для смены обстановки, где можно насладиться прекрасным панорамным видом и свежим воздухом, а на 14 этаже - особенно! И что очень важно - в комплексе всего 138 таких студий из 2072 апартаментов, а с видовыми характеристиками еще меньше - не более половины! Апартамент сдается с качественной полной чистовой отделкой. Сам комплекс расположен рядом с университетом им. Бонч Бруевича и в 20 минутах пешком от метро - «Улица Дыбенко», это определяет хорошую арендную историю! Комплекс сдается уже через полгода, и когда сдастся - будет хороший прирост в цене, что может быть интересно инвесторам! Апартамент продается от физ.лица, реальное объявление! Остается лишь сказать - звоните!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большевиков пр.

**комнат**  
**1**

**этаж**  
**14/24**

**общая площадь**  
**27м<sup>2</sup>**

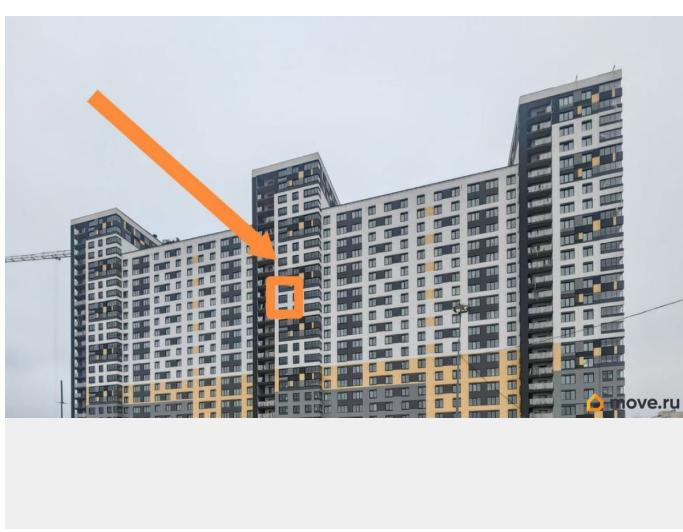
**жилая площадь**  
**13.63м<sup>2</sup>**

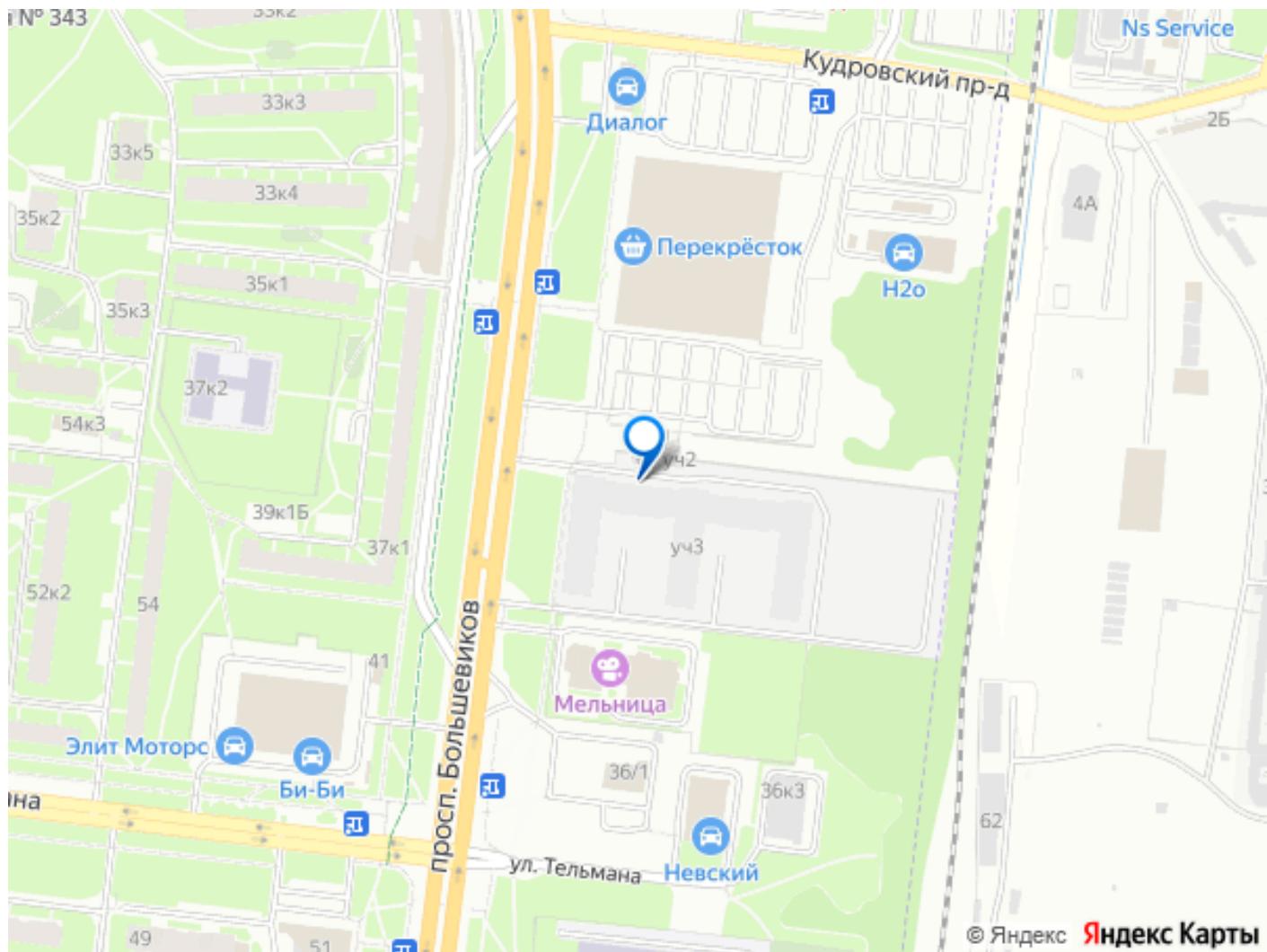
в шаговой доступности

- 
- 
- 
- 
- 

ацвекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России