

Создано: 19.11.2025 в 16:48

Обновлено: 26.01.2026 в 19:35

<https://spb.move.ru/objects/9286752833>

Собственник

79117346925

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

5 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

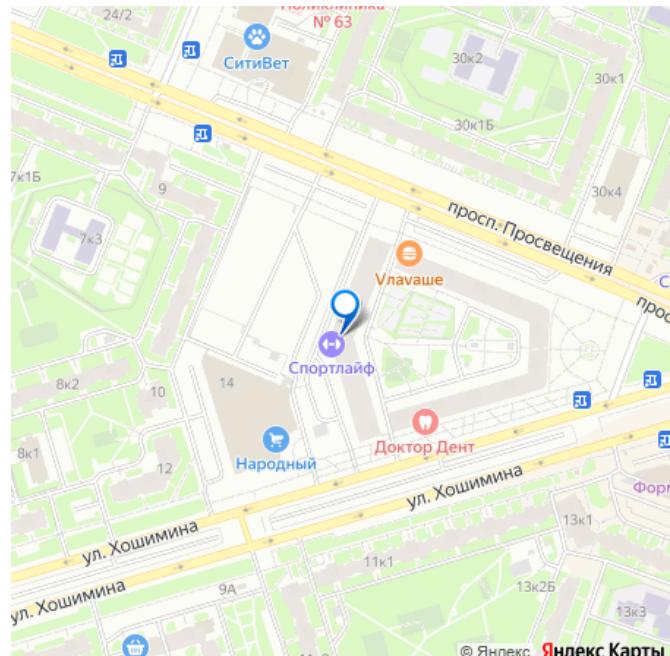
1 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам студию у метро в новом доме! Плюсы расположения: - Готовая инфраструктура пункты выдачи ламода, озон, вайлдберис, 14 детских садов, 8 школ, спортивная и музыкальные школы, школа гимнастики, художественная школа, 8 супермаркетов, 7 кофеен, 3 ресторана, 4 фитнес центра, студия йоги, 2 бассейна, 12 салонов красоты, кинотеатр, торговый центр - все это в радиусе шаговой доступности до 15 минут! - 5 минут пешком до метро пр. Просвещения (удобная синяя ветка - 20 минут до центра Санкт-Петербурга без пересадок) -15 минут пешком до Сузdalских озер (благоустроенные пляжи, спа) - 10 минут до съезда на КАД Плюсы дома: - стильный новый дом с хорошей управляющей компанией - благоустроенная территория - детские и спортивные площадки, ландшафтный дизайн, видеонаблюдение, безбарьерная среда - есть места в наземном и подземном паркинге в аренду Плюсы квартиры: - функциональная планировка с большим санузлом (ванна!!!) и местами для хранения - установлены

клапаны инфильтрации воздуха, бойлер для бесперебойной подачи горячей воды - все для комфортного проживания - лаконичный дизайн интерьера в спокойных тонах - ВСЯ мебель и техника, вплоть до матраса и чайника остаются В ПОДАРОК покупателю - недавняя реновация студии - все в отличном состоянии - есть возможность передать управление в компанию и получать стабильный доход - один взрослый собственник более 5 лет, прямая продажа, полная цена в договоре, подходит под ипотеку любого банка, обременения нет, продавец лично присутствует на сделке без доверенностей! Звоните, отвечу на ваши вопросы, договоримся о просмотре.

