

Создано: 21.11.2025 в 13:17

Обновлено: 21.11.2025 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9286782660>

Собственник

79117339053

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

10 027 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

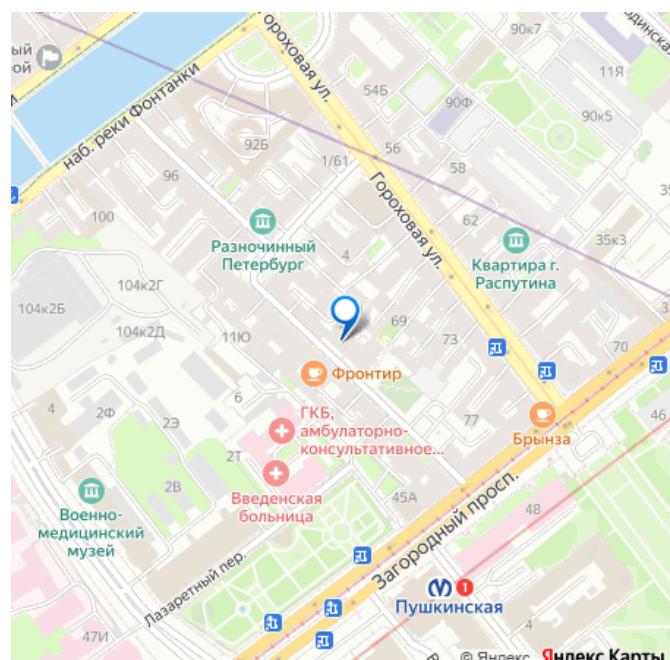
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

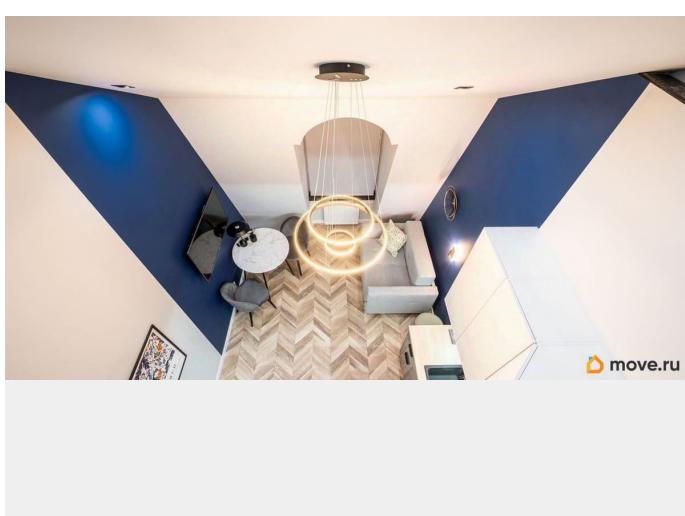
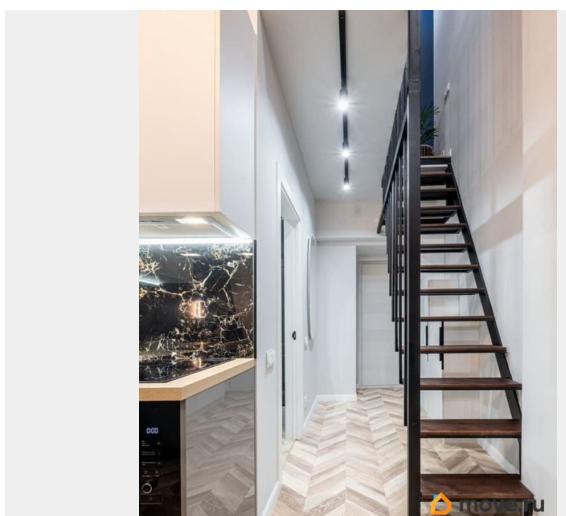
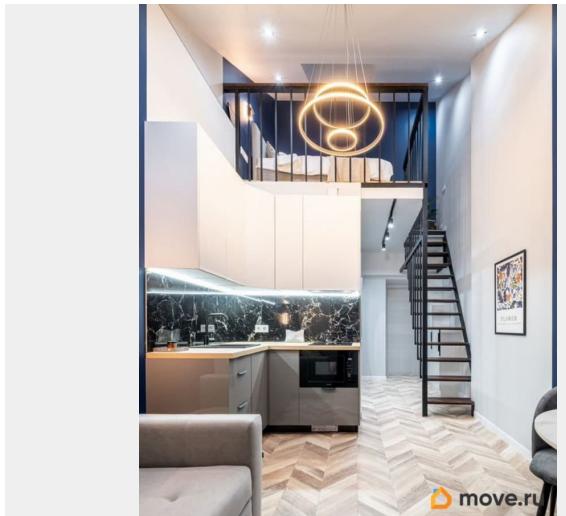
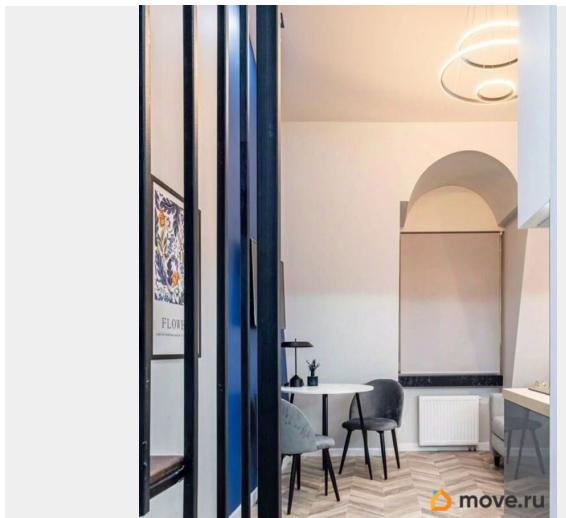


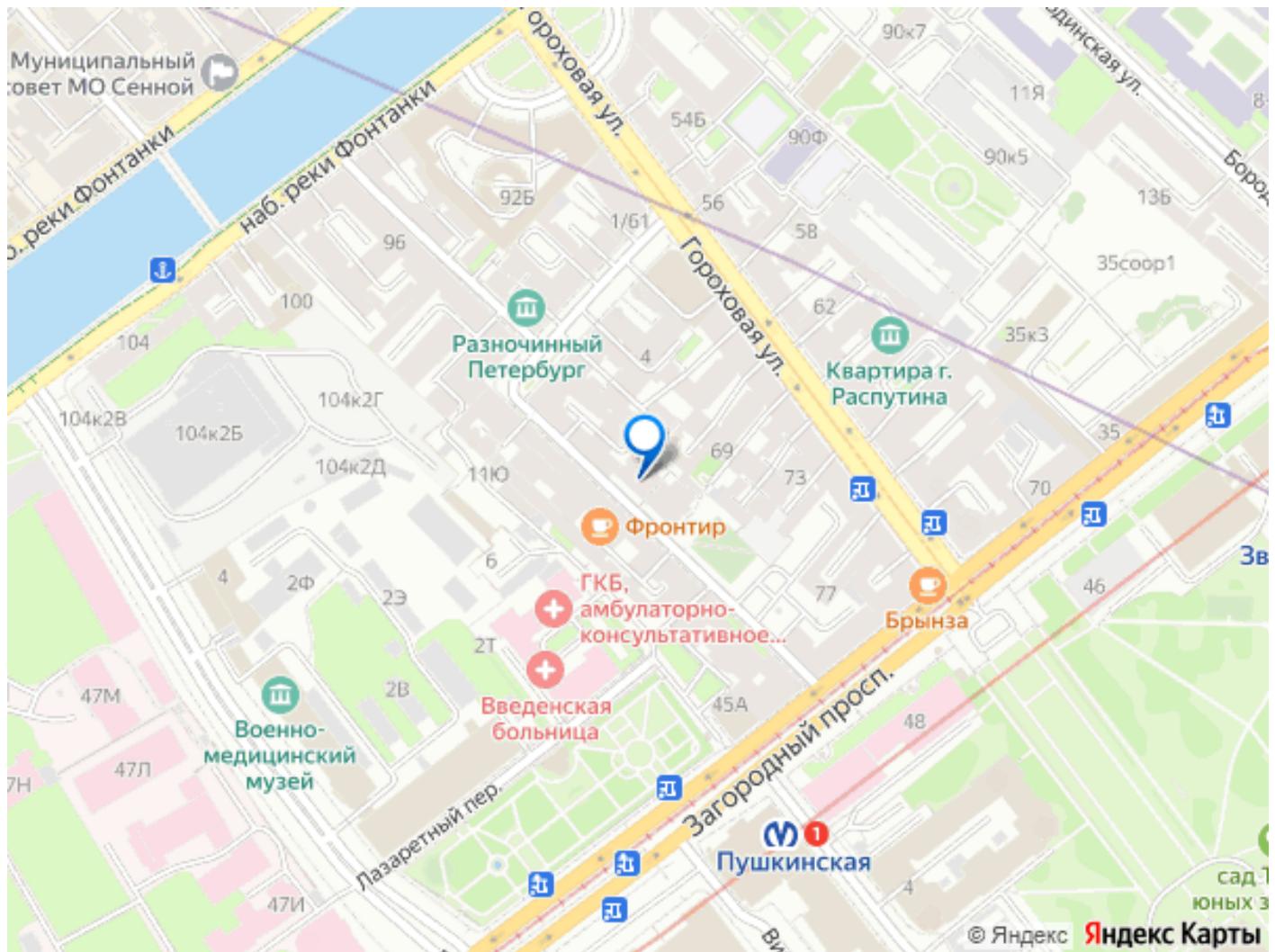
Описание

Агентства ,Риэлторы и т.д НЕ ЗВОНИТЕ!!!!!! К вашему вниманию в продаже предлагаются просторные студии с дизайнерским ремонтом в самом центре города у набережной реки Фонтанки. Локация: от метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м). До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м. Дом: В окружении центра Петербурга расположился исторический дом. Сам дом после капитального ремонта, всё новое (кроме стен). Усиленный фундамент и каркас дома, новые ж/б перекрытия. Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Метровые кирпичные стены. Сделана дополнительная шумоизоляция. Весь дом на электричестве.

Своя придомовая станция очистки водопроводной воды. Закрытый двор, где начинается благоустройство. Особенности: высота потолков начинается от 3 до 6 метров . Есть варианты со вторым ярусом. Ремонт: Все стены в студиях под покраску с использованием итальянской моющей краски. По всему периметру плитки тёплый пол и датчики для регулирования температуры. Сделано закарнизное освещение во всех пространствах, дизайнером предусмотрено несколько вариантов освещения.

Предусмотрено много мест для хранения. Кухня на заказ. Вся сантехника,техника и мебель на гарантии. Дополнительно установлены бойлеры. Документы: Отдельный кадастровая доля.Проект от ГК Реновация. Формы оплаты: оплаты: наличные, безналичный расчёт, рассрочка, ипотека. Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Рост цены ближайший год. Дом находится в зоне высокой окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России