

Создано: 16.09.2025 в 12:13

Обновлено: 16.12.2025 в 08:09

<https://spb.move.ru/objects/9287429342>

Агент

**79118409895**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

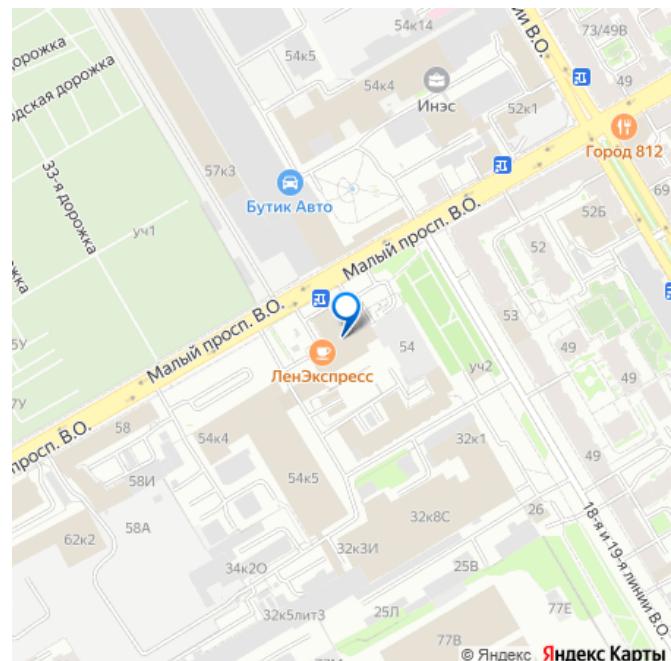
да

возможна ипотека, лифт, парковка

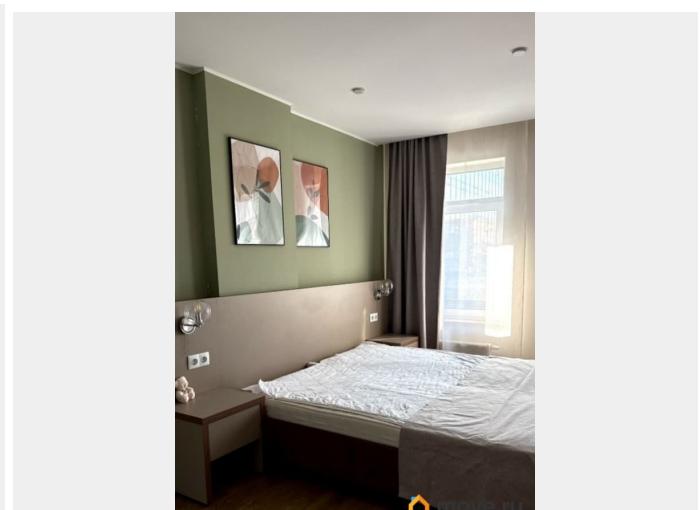
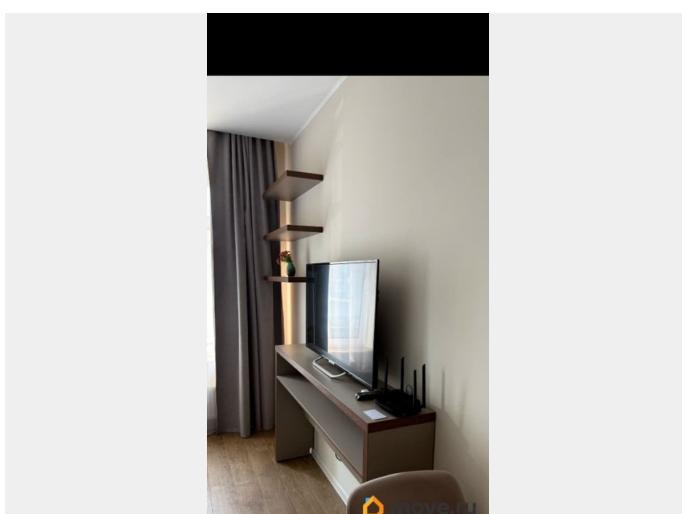
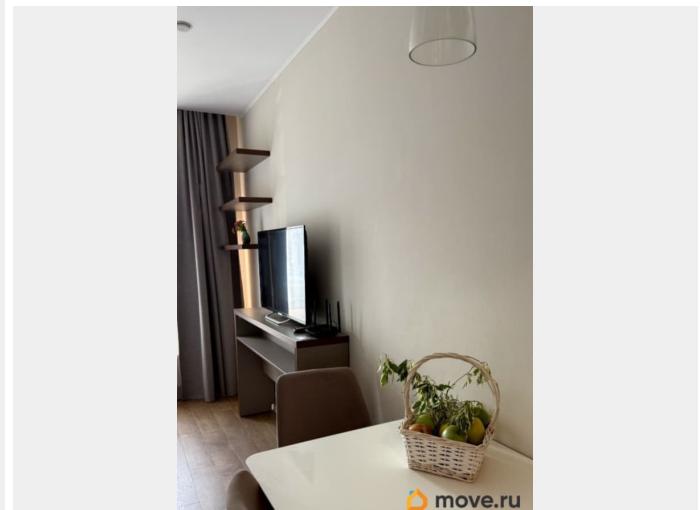
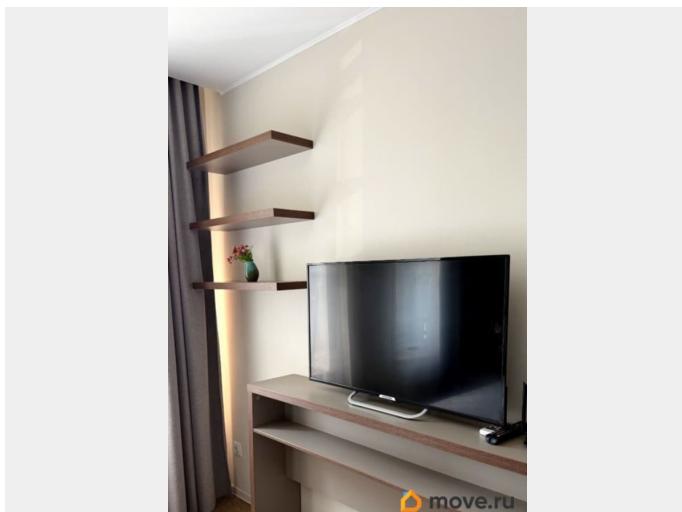
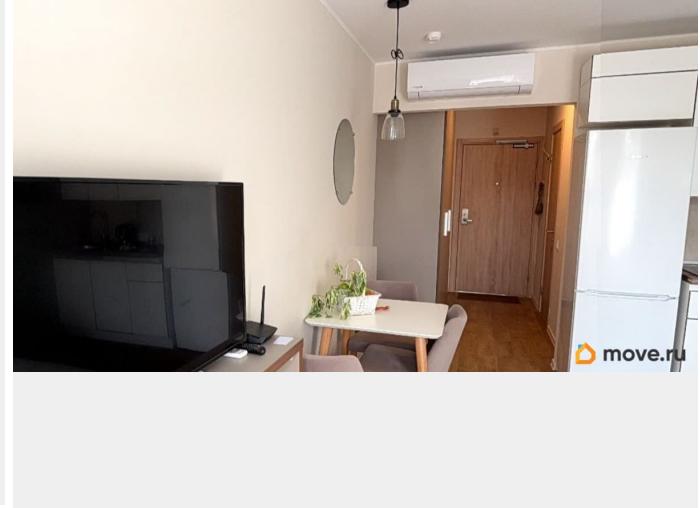
## Описание

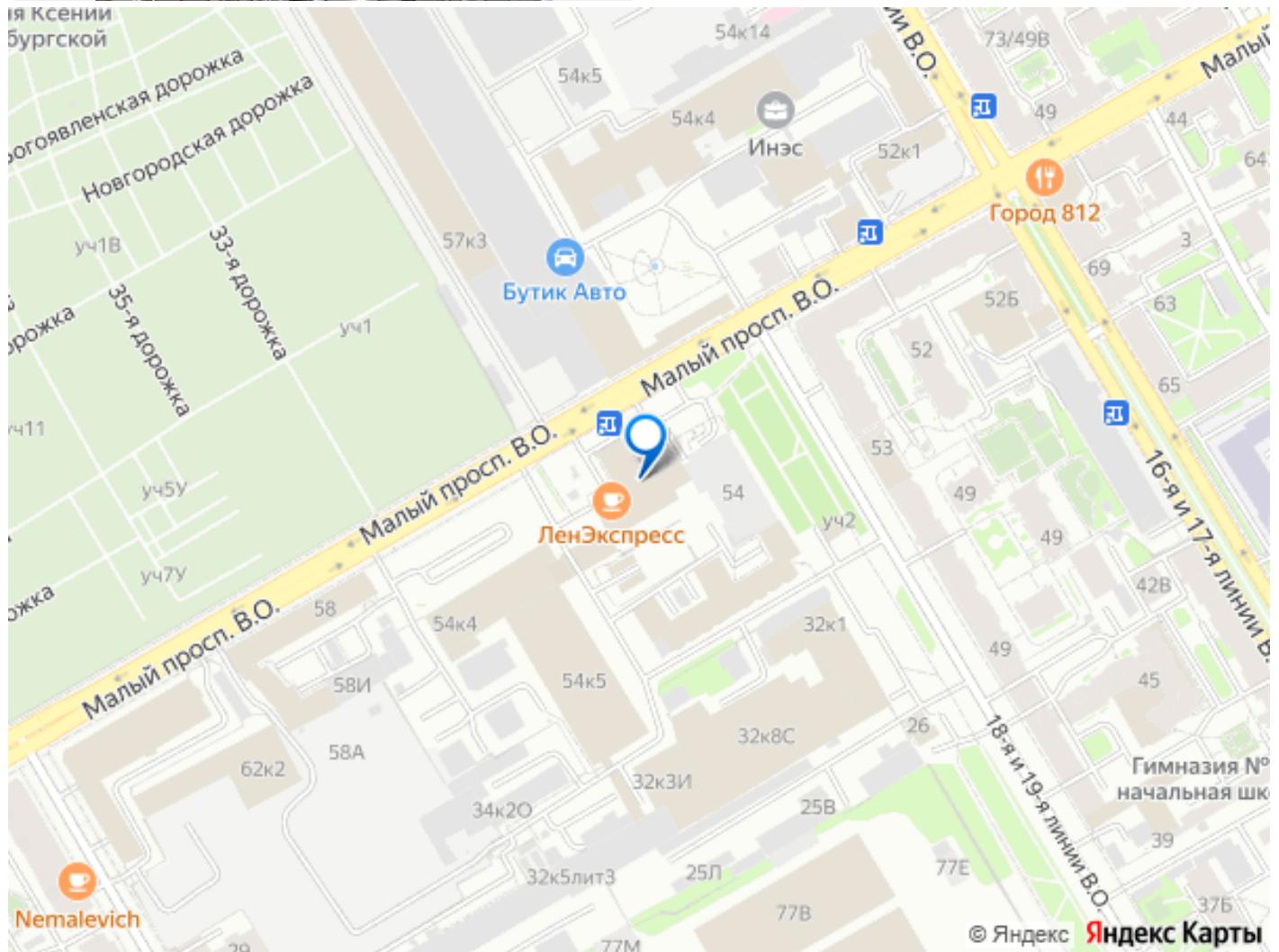
ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА 2025 ГОДА !

Продам апартамент ПО ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ в ЖК AVENUE-APART на Малом. Один собственник, БЕЗ обременений. Апартаменты готовы для жизни! С полной с отделкой и мебелью общей площадью 27 кв.м. В СТОИМОСТЬ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО!!! мебель , вся техника, телевизор, кондиционер, полностью укомплектованная кухня с холодильником, микроволновкой, плитой, чайником, стиральная машина, кровать, обеденный и письменный столы и стулья. Жилой комплекс имеет зеленую территорию с видеонаблюдением и охраной, обустроен променад с ландшафтным дизайном. Машиноместо в подземном паркинге и кладовую можно приобрести за отдельную плату. Комплекс апартаментов имеет уникальное местоположение и находится в 10 минутах от Дворцовой площади, набережной Невы и Исаакиевского собора. В нескольких шагах от дома расположен парк Василеостровец. Отлично развита инфраструктура района, в пешей доступности фитнес-центр Encore, ресторан Ognivo, бары, кофейни, магазины, салоны красоты, зоомагазин, детские и спортивные центры (хоккей, футбол, танцы, фигурное катание, волейбол, баскетбол, гимнастика),



школы, детские сады и медицинские центры.  
Все преимущества апарт-отеля: служба  
горничных, круглосуточная стойка Reception  
и консьерж-служба, услуги по организации  
трансфера сделают проживание в апарт-  
отеле AVENUE-APART на Малом комфортнее ,  
чем в обычной квартире.





Move.ru - вся недвижимость России