

Создано: 19.11.2025 в 09:04

Обновлено: 22.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287874187>

Собственник

79811467272

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

10 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПб, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

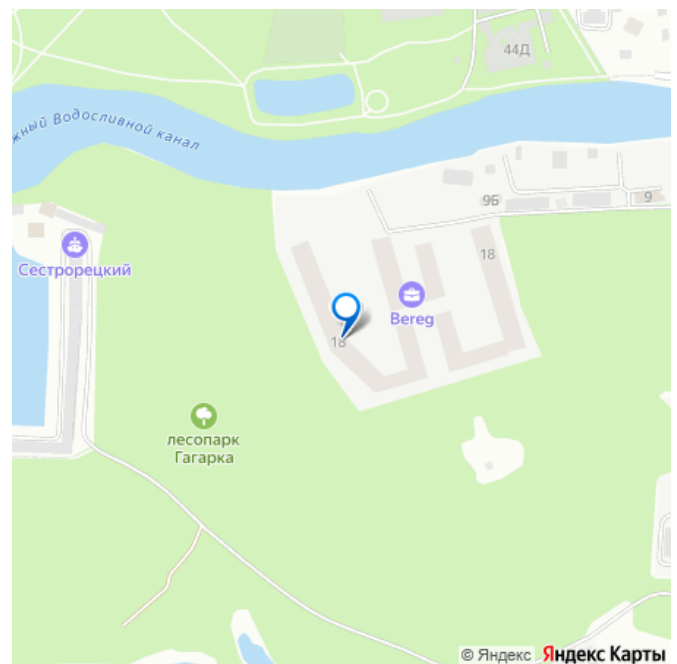
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ТАКИХ ЦЕН УЖЕ в ЭТОМ комплексе НЕТ!!!

Предлагаем к покупке апартаменты-студию с отделкой в новом элитном ЖК BEREG

Курортный. О КОМПЛЕКСЕ: Комплекс бизнес-класса от петербургского девелопера

ELEMENT расположен в тихой части

Сестрорецка, в окружении парков «Гагарка»

и «Дубки», в 300м от Финского Залива, на

берегу живописного канала, и обеспечен

всем необходимым для комфортной жизни.

Комплекс состоит из трех клубных домов с

подземным паркингом с закрытой

охраняемой территорией. ИНФРАСТРУКТУРА

КОМПЛЕКСА: + центральное лобби 250кв.м. с

камином, коворкинг; + собственная спа-зона

с бассейном, сухой сауной и тренажерным

залом; + беседки для отдыха, зоны барбекю,

островки для медитации; + детские

площадки в стиле эко и детский клуб; +

искусственный рельеф с арт-объектами,

прибрежным пространством с выходом к

воде, пирсам с шезлонгами; + зеленое

благоустройство от Derevo Park на 28 000

растений. + концепция «двор без машин. Для

жильцов также будут доступны ресторан с

открытой террасой и живописным видом на

воду и новый СПА-комплекс. Всего в 300

метрах от комплекса находится яхт-клуб, где

можно оставить свой -катер или небольшую

яхту. ОКРУЖЕНИЕ: + Парк Дубки - 1 км; +

Конный клуб Дубки - 1 км; + Стадион и спортивно-концертный комплекс - 1,7 км; + Водно-моторный клуб «Сестрорецкий» - 200 м; + Побережье Финского залива - 300 м; + До метро Беговая - 23 мин на авто.

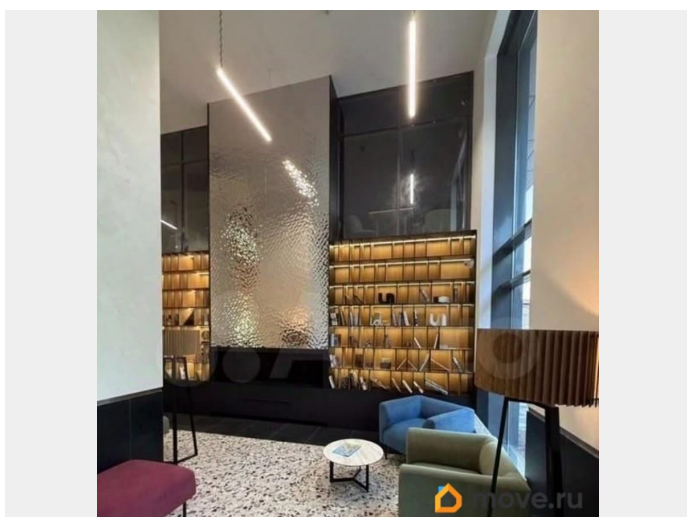
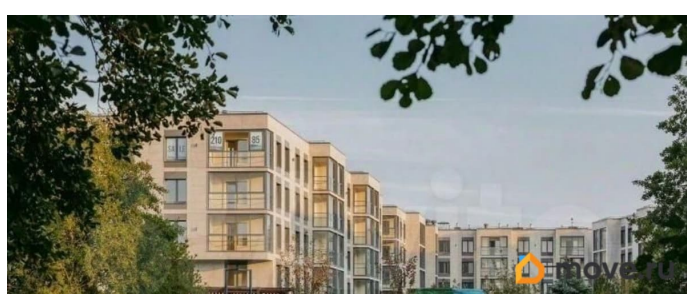
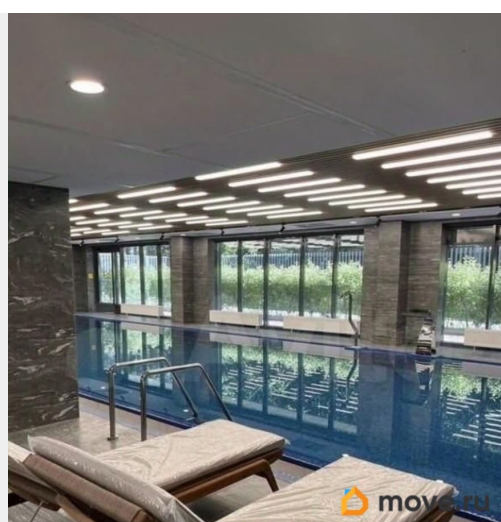
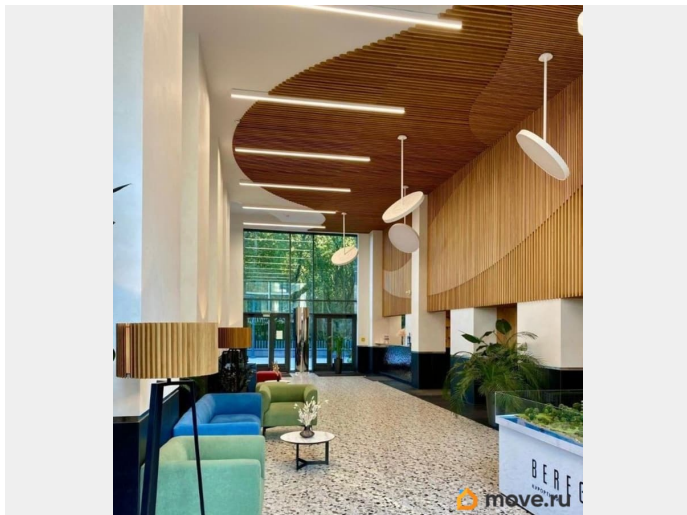
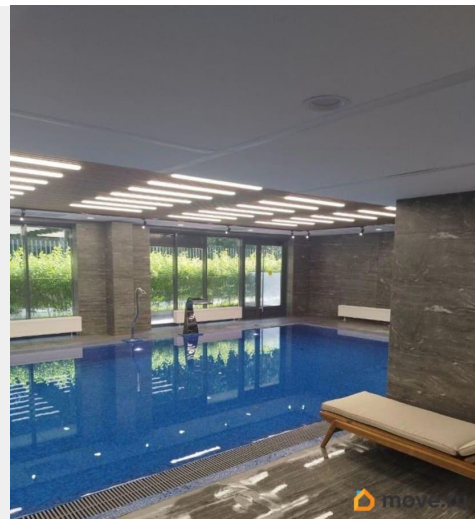
Курортный район - это самый чистый в городе воздух, где рядом нет ни одного промышленного предприятия и завода. - На берегу живописного канала и в 300 метрах от Финского залива Апартамент 27 кв. метра.

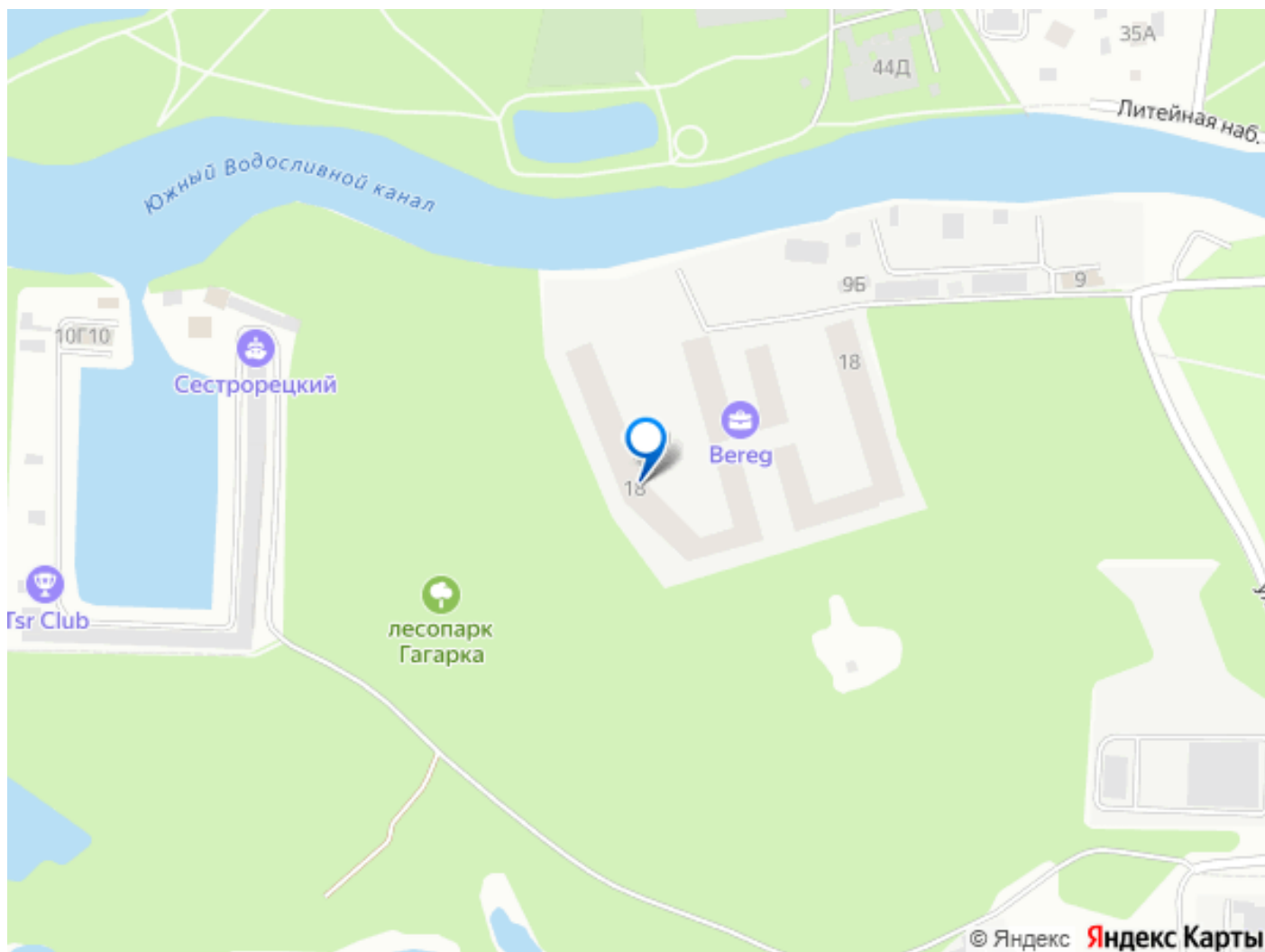
Пятиэтажный комплекс состоит из 3 корпусов. Закрытая охраняемая территория! Центральное Лобби 250 кв.м с камином.

Отделка парадных, лифтовых, межквартирных холлов и лестничных маршей выполняется по авторскому проекту студии Zhilins (TOP-100 лучших бюро дизайна).

Променад Зеленый Берег. Продуманный ландшафтный дизайн от ведущего бюро DEREVO Park: Искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде, пирсам с шезлонгами.

Территория зонирована с возрастом и интересами жителей: с игровыми площадками для детей, крытые беседки BBQ для барбекю и зонами тихого отдыха для занятий йогой. Умный дом CLEVER HOME в каждом апартаменте. Комфортное окружение. Парк Дубки - 1 км. Конный клуб Дубки - 1 км. Стадион и спортивно-концертный комплекс - 1,7 км. Санаторий «Сестрорецкий курорт» - 3,7 км. Водно-моторный клуб «Сестрорецкий» - 200 м. Побережье Финского залива - 300 м. Метро Беговая 30 минут. Спешите , приходите на просмотр шикарных апартаментов!!!!





Move.ru - вся недвижимость России