

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**  
**79817058280**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**6 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

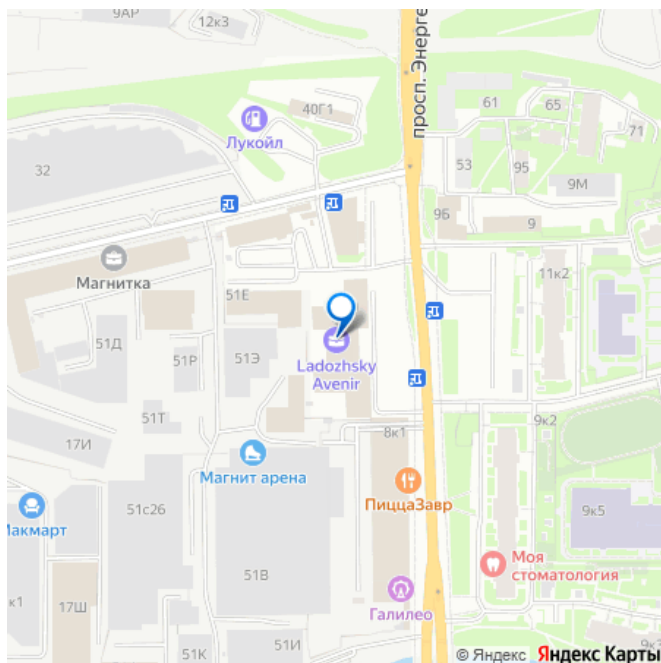
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются стильные апартаменты 27 м² на 5 этаже в апарт-отеле ЖК Ladozhsky AVENIR

Объект: Уютные и полностью меблированные апартаменты-студия в современном комплексе бизнес-класса. Идеальны как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с пассивным доходом.

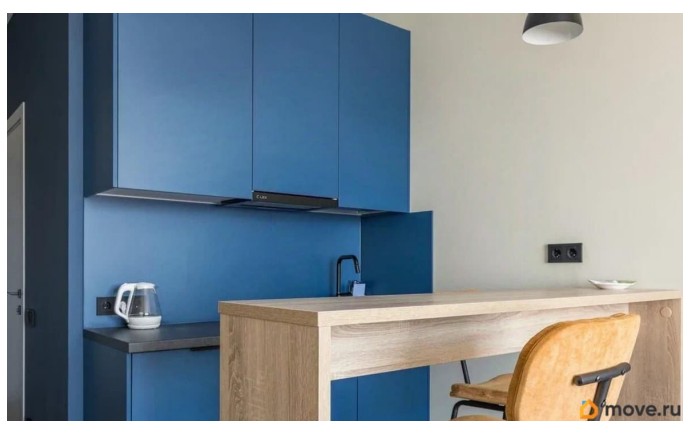
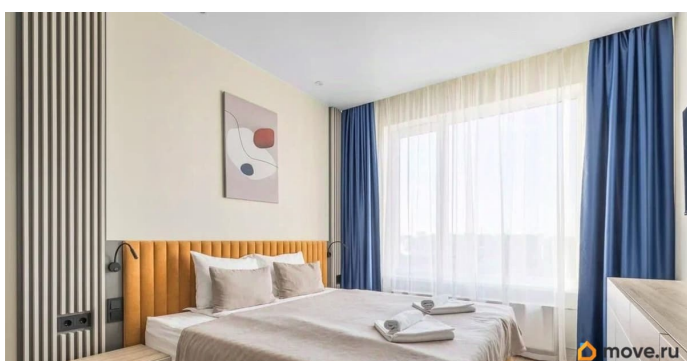
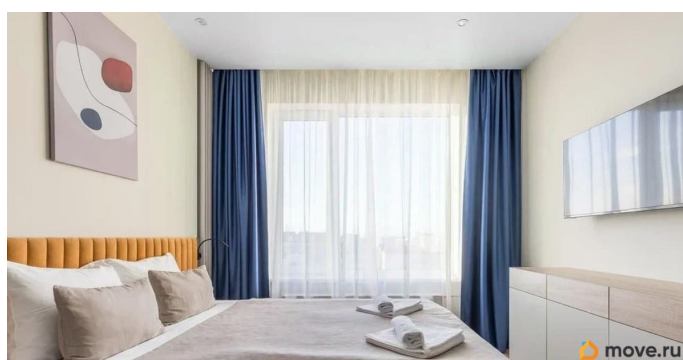
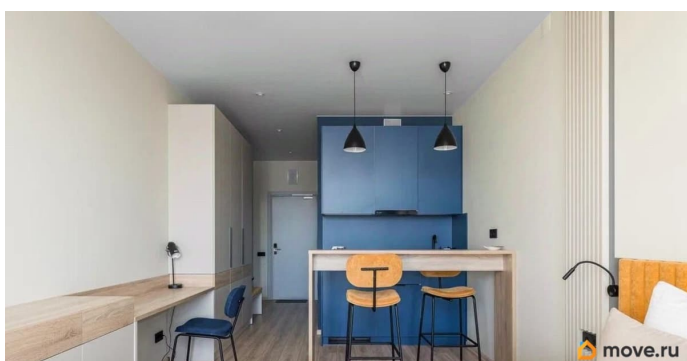
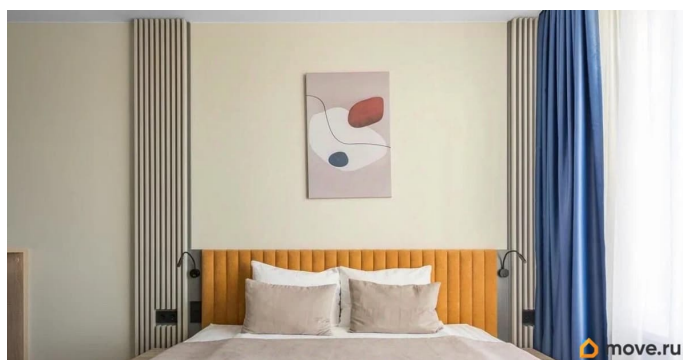
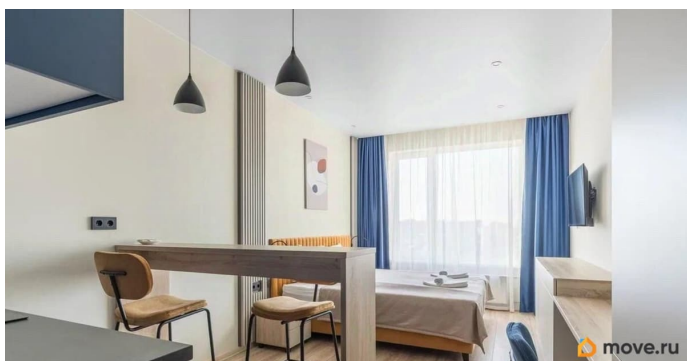
Ключевые преимущества: Прямая продажа от единственного взрослого собственника. Без обременений. Риэлторам и агентствам не беспокоить. Полная готовность к проживанию или сдаче: встроенная кухня, техника, спальная зона с ортопедическим матрасом, рабочее место, современный санузел. Высокодоходная инвестиция: можно передать под управление отдельной УК комплекса или сдавать самостоятельно.

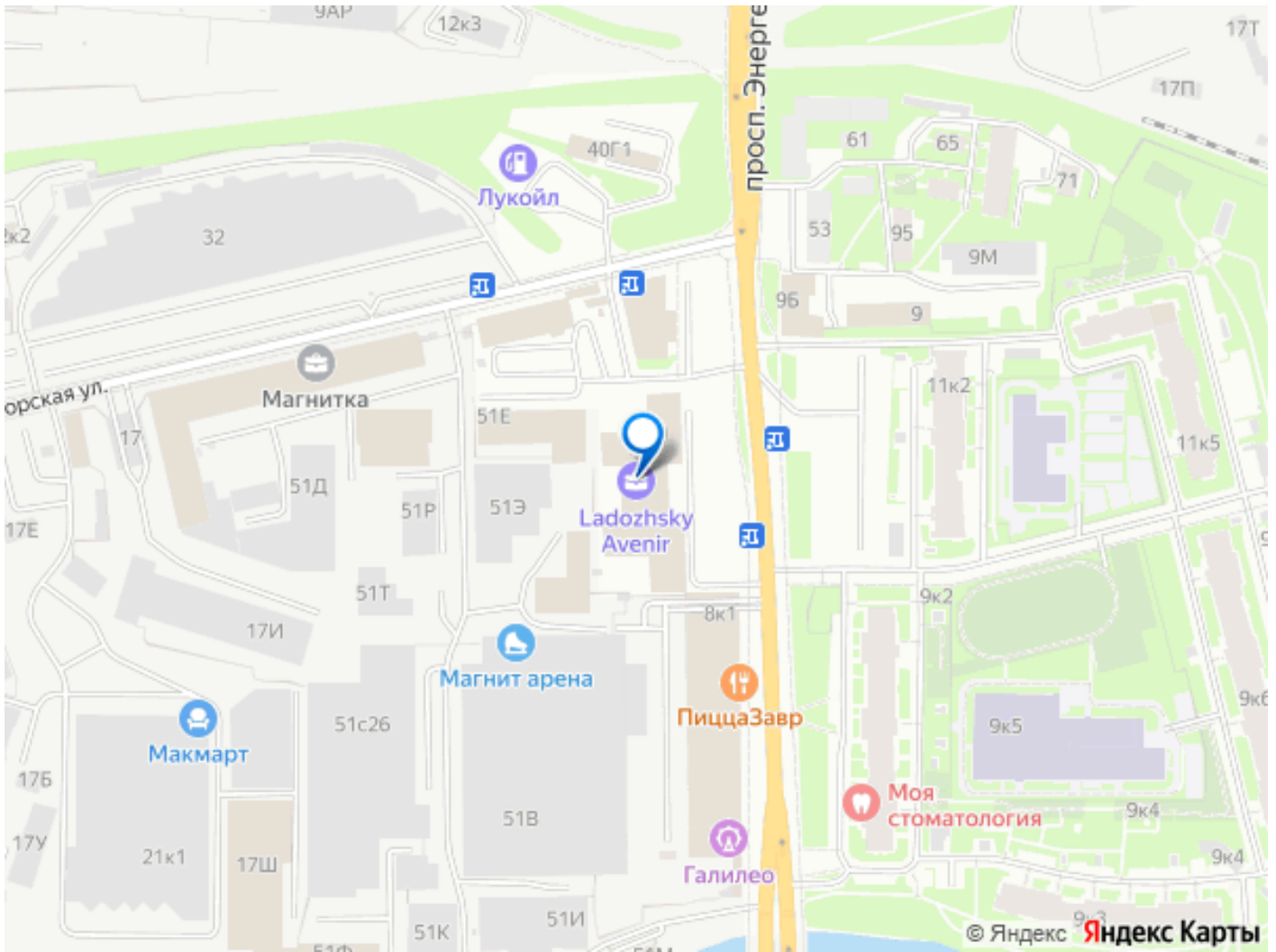
Высокая загрузка благодаря локации. Отличная транспортная доступность: 10 мин пешком до м. Ладожская и Ладожского вокзала. 10-15 мин на транспорте до Невского проспекта. Удобный выезд на КАД.

Инфраструктура комплекса и сервис 4\*:

Территория апарт-отеля благоустроена: ресторан, салон красоты, SPA, спортзал, мини-маркет, цветочный магазин, коворкинг и переговорная. Для гостей — сервис 4-звездочного отеля: круглосуточная ресепшн,

консьерж-сервис, хранение багажа, аренда авто. Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение. Паркинг: подземный на 105 мест. Район: Развитая инфраструктура Большой Охты (ТРЦ, магазины, кафе, аптеки, места для отдыха). Детали: Площадь: 27 м? Этаж: 8 Статус: Апартаменты Ипотека: Подходит Контакты: Звоните или пишите по поводу показа





Move.ru - вся недвижимость России