

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 15Б

7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 15Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

27 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

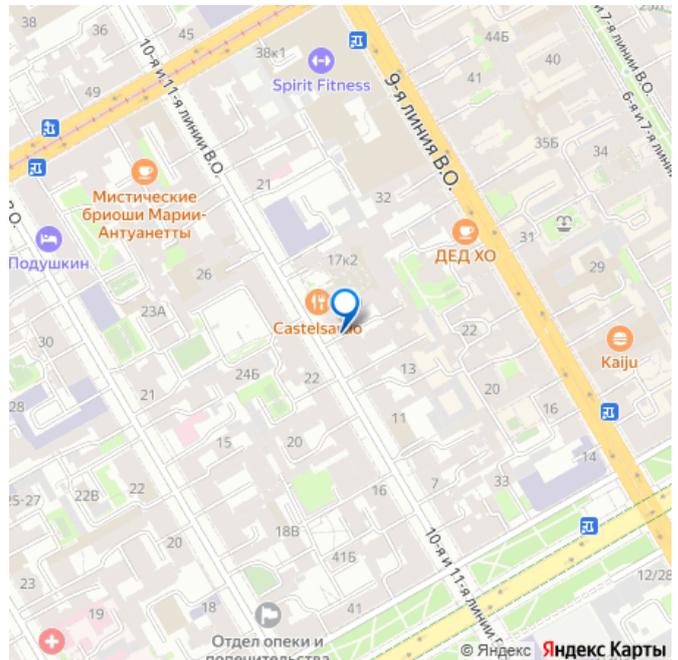
на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Уютная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Отдельная квартира с отдельным кадастровым номером! О ДОМЕ:- Метровые кирпичные стены: в жару прохладно, в морозы - тепло- Шумоизоляция, о которой ходят легенды - Закрытая территория двора О КВАРТИРЕ: Отдельная изюминка нашей квартиры — это 2й ярус, оборудованный как спальное место и потолки h - 3.45 м.) Вся мебель и техника остается новому счастливому владельцу; Квартира в хорошем состоянии, после генеральной уборки. Есть всё необходимое для жизни; Большой совмещенный санузел (3,5 м.кв.); Сама Квартира полностью в железобетонном метровом каркасе, будет вдвойне тепло и никого не будет слышно. +++ наша Квартира единственная на этаже и почти ни с кем не имеет общих границ) Так что наши соседи прекрасны их почти нет)) НЕВЕРОЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: До набережной р. Нева 5 минут тихим шагом, оттуда откроется прекрасный вид сразу на всё самое красивое в Петербурге: - купол Исаакиевского собора - стрелку Васильевского острова - Дворцовый и Благовещенский мосты - Петропавловскую крепость! Инфраструктура Василеостровского района близ метро в описании не нуждается здесь рядом есть всё! Прямо у дома пара ресторанчиков, OZON, аптека, спортклуб; Метро Василеостровская в 5ти минутах пешим шагом; Квартира идеально подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду, в т.ч. посуточно. В сезон доходность

будет очень хорошей.ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:-
Кристалльно чиста (Договор купли-продажи
2021 года)- В квартире никто не
зарегистрирован не проживает не
претендует вывезены личные вещи)-
Абсолютно прямая продажа- Цена в договоре
такая же, как в объявлении- Если Вы
покупатель без агента, то Вам в подарок мои
услуги юрисконсульта в сфере
недвижимости- Коллегам-агентам я также
рада, всегда приятно работать командой с
профессионалами рынка

