

🕒 Создано: 23.02.2026 в 22:47

Обновлено: 26.03.2026 в 16:16

## Санкт-Петербург, бульвар Александра

Грина, 3

# 6 000 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

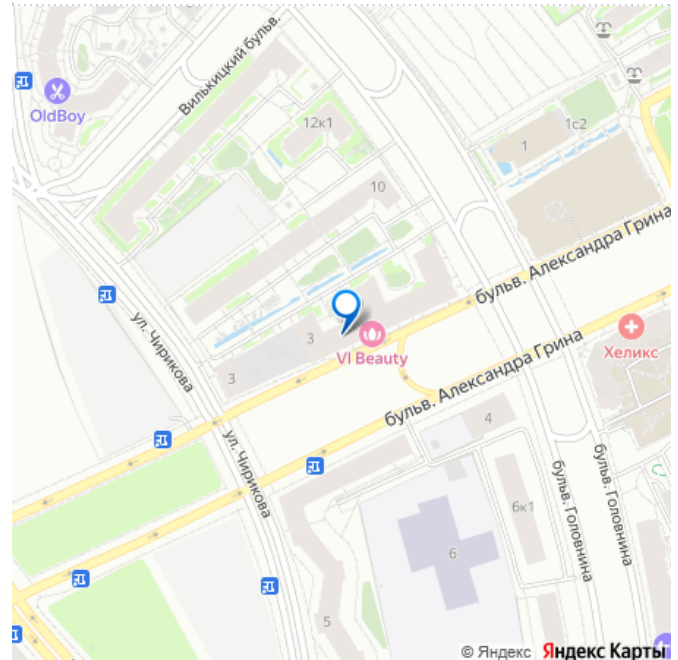
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

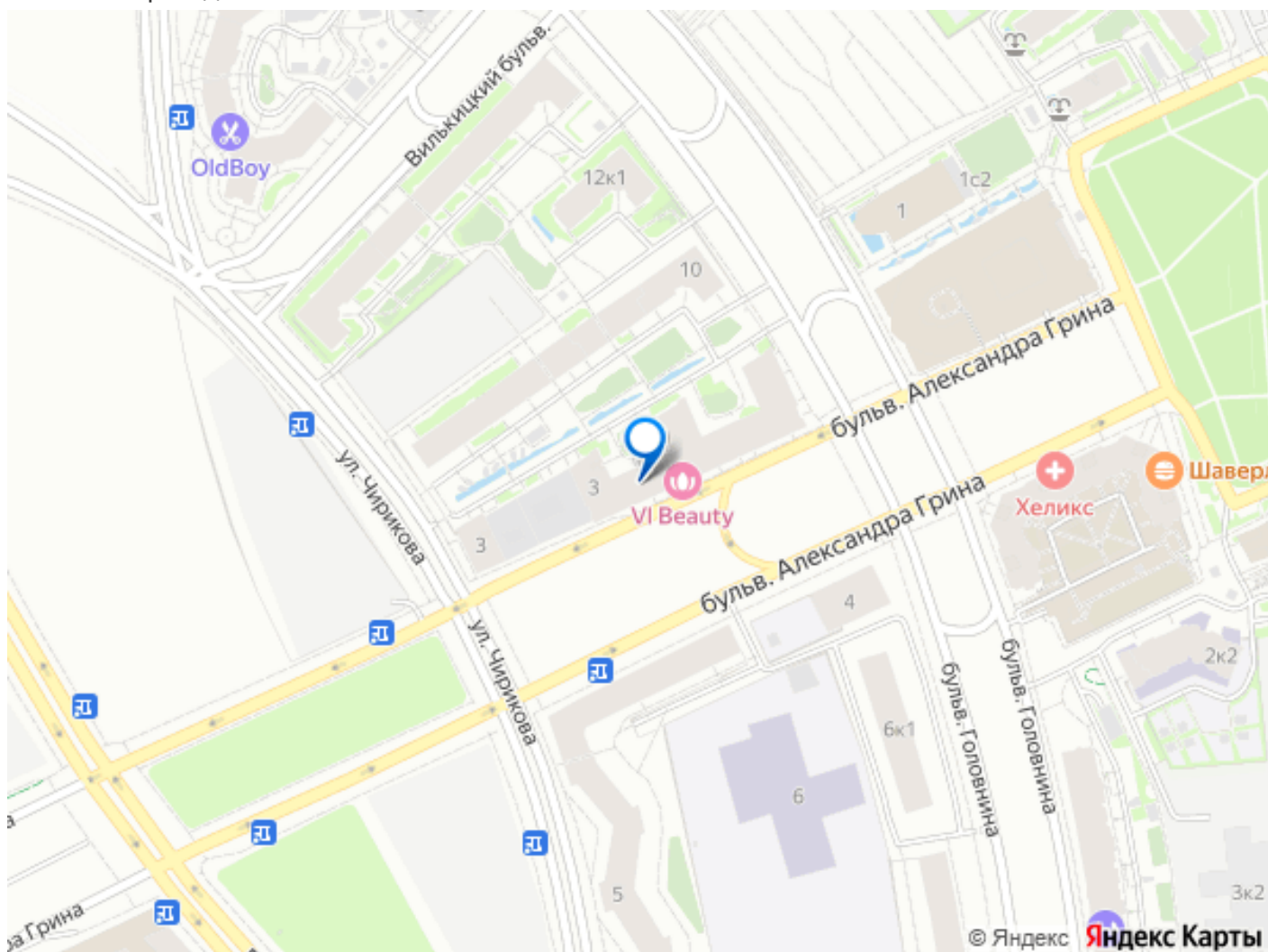
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты 22.2 квадрата + 4.8 лоджия (площадь балкона считается по 1/2) В Василеостровском районе, вдали от шума и пыли больших дорог расположился массивный жилой комплекс комфорт класса Светлый Мир. Никаких проблем с документами, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, обременений нет, долгов нет, приобреталась без использования маткапитала, ипотека подходит, звоните в любые день и время с 7.00 до 23.50, я всегда на связи. Дом монолит-кирпич (газобетонные блоки), толщина наружных стен 30 см, толщина межэтажных перекрытий 16-20 см, межквартирные стены 20 см монолит-бетон и газобетонные блоки, большая лоджия. Апартаменты на четвёртом этаже пятнадцатипятиэтажного дома, тёплая уютная студия с направлением окон на Северо-Запад. Парковка вокруг двора. Транспортная доступность: Развитые частые автобусные маршруты, ближайшая станция метро Приморская, комфортный выезд на ЗСД и Приморское шоссе. Парки: Есть пространство

для прогулок, в том числе вдоль берега, не считая Линейного, иных парков вблизи нет. Продовольственное довольствие: Магнит, ВкусВилл, Пятёрочка, Верный, СуперЛента, Купер со всем его разнообразием и множество иных торговых точек поменьше. Подробнее со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте. Одобрю ипотеку на эту или любую иную недвижимость, можно без официального трудоустройства, в ряде случаев возможно без первоначального взноса и гражданства.



Move.ru - вся недвижимость России