

Создано: 16.09.2024 в 09:26

Обновлено: 03.03.2025 в 09:17

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
уч3

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

СПБ, Невский район

Улица

проспект Большевиков

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28.15 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

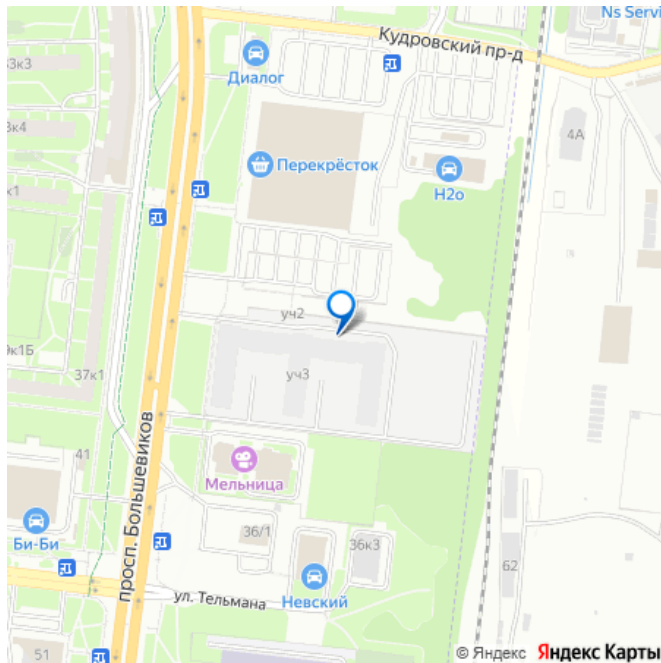
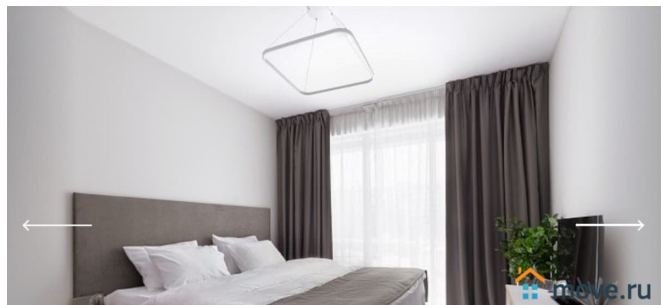
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9262490899>

Собственник

79812509675,7981255
4327

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Сегодня снизила цену! Цена за м2 гораздо ниже среднего! Про сам комплекс:

Про.Молодость находится рядом с м. Улица Дыбенко. До Ладожского вокзала - 5 минут на метро, до Московского — 18 минут, до центра города - 20 минут. Рядом с апарт-отелем расположены крупные гипермаркеты:

Перекрёсток, Максидом, Окей, Петрович.

Пешком можно дойти до университета им.проф.Бонч-Бруевича, за 5 минут на машине доехать до ТРК Мега Дыбенко.

Хорошее расположение, удобно.

Апартаменты будут сдаваться с чистовой отделкой, в санузле и ванной будет подключена вся сантехника, включая раковину со смесителем. На первом этаже комплекса будут кофейни и ресторан авторской кухни, рядом с комплексом - многоуровневый теплый паркинг.

Апартаменты можно приобрести в ипотеку.

Ипотечные кредиты выдают Росбанк, Абсолют банк, Металлинвестбанк, СМП, ВТБ, Совкомбанк, банк Санкт-Петербург, Примсоцбанк, РНКБ, Зенит,

Сургутнефтегазбанк, действуют программы с субсидированными процентными ставками. Я люблю такие здания с инфраструктурой.

Покупаешь сразу не только жилые метры будто, но ещё и какой-то внешний комфорт, удобство доступной среды. Сама обожаю

сидеть в лобби с ноутбуком, ковырять какие-то делишки, пить кофе. Мое мнение:

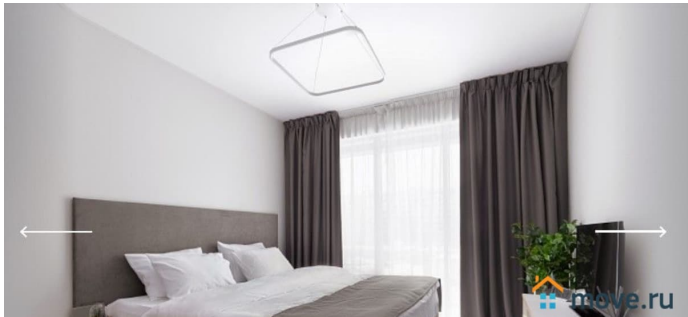
Про. Молодость пережил непростые времена с остановкой строки больше, чем на год на фоне известных событий (люди испугались, покупки остановились, как и стройка).

Застройщик объект не бросил, был всегда на связи с инвесторами («дольщиками»). Не скрою, я пережила большой стресс от страха, что сбережения потеряны навсегда. В итоге, PLG смогли уговорить банки выдать кредит на весь процесс до-стройки и договориться с инвесторами о подписании доп.соглашений (о том, что стройка будет продлена).

Умнички. Сделали ребрендинг, поставили во главу компании современную и опытную предпринимательницу, стройка пошла полным ходом. Значит, стройка движется в стабильном русле. меньше 1.5 года - и ключи!

Считаю, что рыночная цена - неадекватная.

Вообще рост цен сумасшедший какой-то. Мой юнит продается почти за 6.5 млн при рассрочке! 5.5 - по ипотеке (а сколько за неё еще переплата процентов...). Небольшой торг уместен. Можете обставить своей мебелью и жить, можете обставить мебелью/заключить договор на обслуживание с УК - и сдавать. Я в России не живу, буду продавать через доверенность на свою сестру. Оплата в криптовалюте (USDT) - очень приветствуется. Лучше пишите все вопросы. К сожалению, до меня не дозвониться, тк нахожусь за границей.



Инфраструктура

- | | | | |
|---------------------|----------------------|-------------|--------------|
| Ресторан и кофейня | Бассейн со SPA-зоной | Фитнес-клуб | Детский клуб |
| Медицинская клиника | Консьерж-служба | Киберарена | Палеомузей |
- move.ru

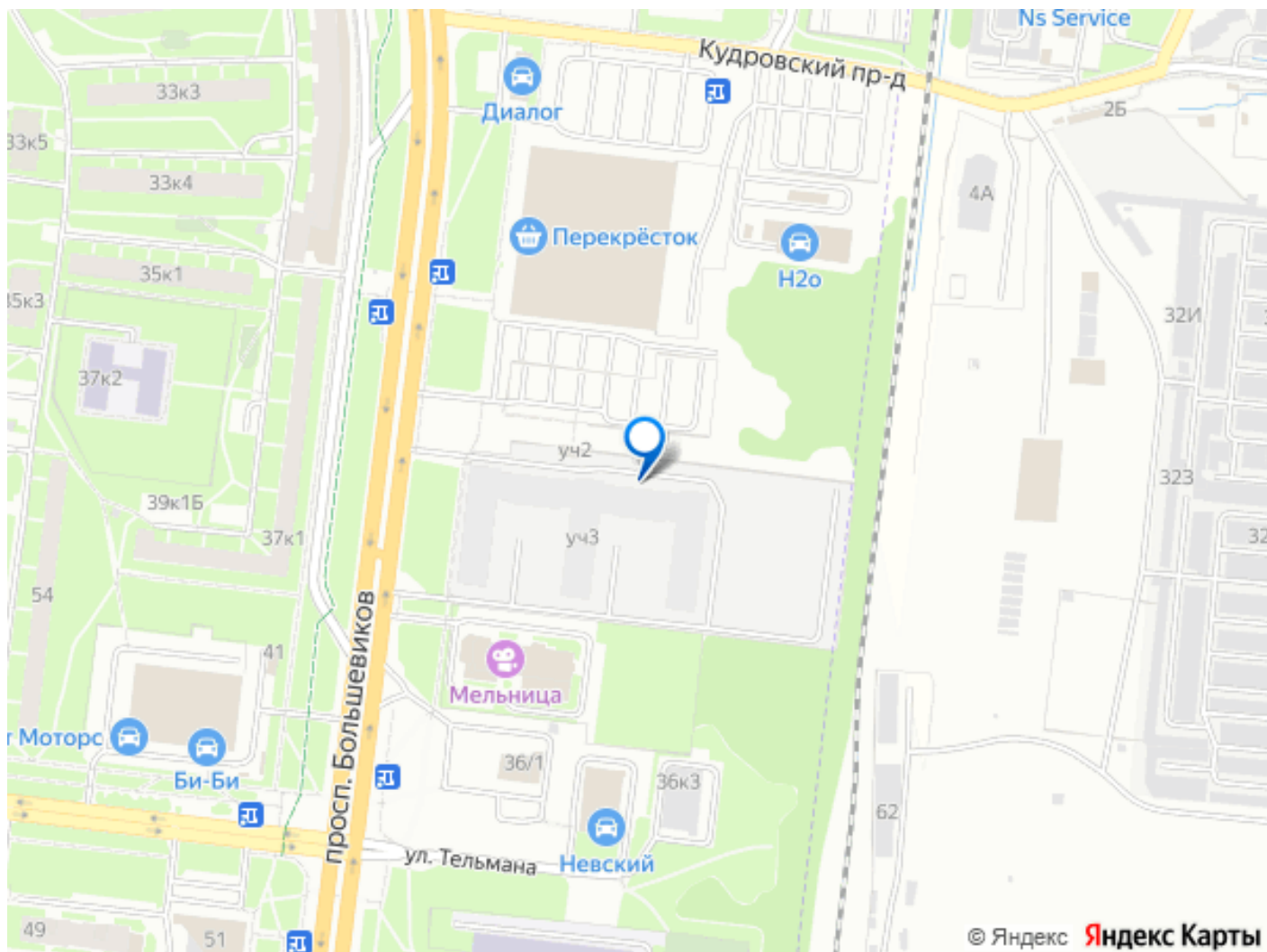


[← ПРО.МОЛОДОСТЬ](#)

PDF

Студия Комфорт
28,15 м²





Move.ru - вся недвижимость России