

Создано: 16.09.2024 в 09:26

Обновлено: 03.03.2025 в 09:17

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28.15 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

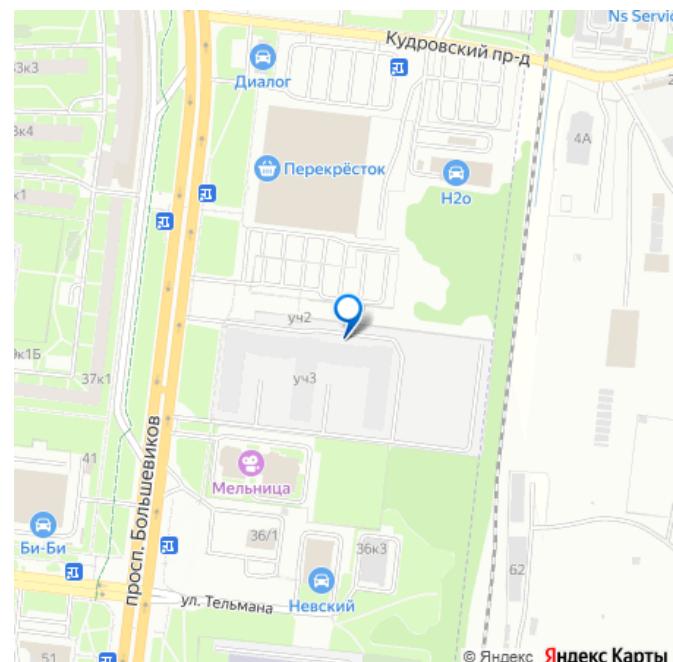
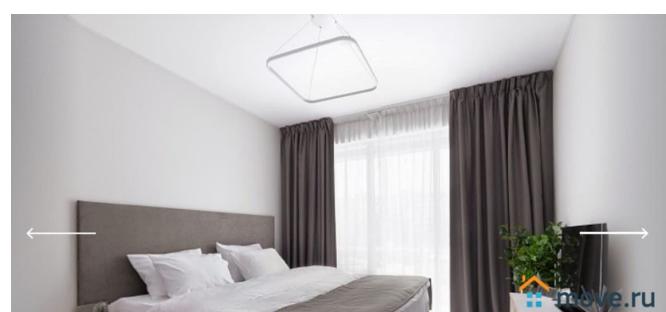
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9262490899>

Собственник

**79812509675, 7981255  
4327**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Сегодня снизила цену! Цена за м<sup>2</sup> гораздо ниже среднего! Про сам комплекс: Про.Молодость находится рядом с м. Улица Дыбенко. До Ладожского вокзала - 5 минут на метро, до Московского — 18 минут, до центра города - 20 минут. Рядом с апарт-отелем расположены крупные гипермаркеты: Перекрёсток, Максидом, Окей, Петрович. Пешком можно дойти до университета им.проф.Бонч-Бруевича, за 5 минут на машине доехать до ТРК Мега Дыбенко. Хорошее расположение, удобно.

Апартаменты будут сдаваться с чистовой отделкой, в санузле и ванной будет подключена вся сантехника, включая раковину со смесителем. На первом этаже комплекса будут кофейни и ресторан авторской кухни, рядом с комплексом - многоуровневый теплый паркинг.

Апартаменты можно приобрести в ипотеку. Ипотечные кредиты выдают Росбанк, Абсолют банк, Металлинвестбанк, СМП, ВТБ, Совкомбанк, банк Санкт-Петербург, Примсоцбанк, РНКБ, Зенит, Сургутнефтегазбанк, действуют программы с субсидированными процентными ставками. Я люблю такие здания с инфраструктурой. Покупаешь сразу не только жилые метры будто, но ещё и какой-то внешний комфорт, удобство доступной среды. Сама обожаю

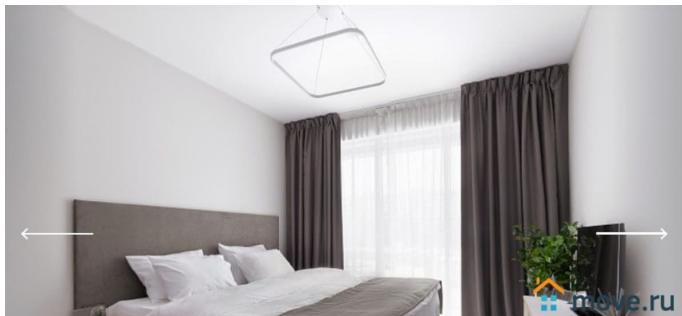
сидеть в лобби с ноутом, ковырять какие-то  
делишки, пить кофе. Мое мнение:

Про.Молодость пережил непростые времена с  
остановкой строики больше, чем на год на  
фоне известных событий (люди испугались,  
покупки остановились, как и стройка).

Застройщик объект не бросил, был всегда на  
связи с инвесторами («дольщиками»). Не  
скрою, я пережила большой стресс от страха,  
что сбережения потеряны навсегда. В итоге,  
PLG смогли уговорить банки выдать кредит  
на весь процесс до-стройки и договориться с  
инвесторами о подписании доп.соглашений  
(о том, что стройка будет продлена).

Умнички. Сделали ребрендинг, поставили во  
главу компании современную и опытную  
предпринимательницу, стройка пошла  
полным ходом. Значит, стройка движется в  
стабильном русле. меньше 1.5 года - и ключи!  
Считаю, что рыночная цена - неадекватная.

Вообще рост цен сумасшедший какой-то. Мой  
юнит продается почти за 6.5 млн при  
рассрочке! 5.5 - по ипотеке (а сколько за неё  
еще переплата процентов...). Небольшой торг  
уместен. Можете обставить своей мебелью и  
жить, можете обставить мебелью/заключить  
договор на обслуживание с УК - и сдавать. Я в  
России не живу, буду продавать через  
доверенность на свою сестру. Оплата в  
криптовалюте (USDT) - очень приветствуется.  
Лучше пишите все вопросы. К сожалению, до  
меня не дозвониться, тк нахожусь  
заграницей.



### Инфраструктура



Ресторан и кофейня



Бассейн со SPA-зоной



Фитнес-клуб



Детский клуб



Медицинская клиника



Консьерж-служба



Киберарена



Палеомузей

move.ru



← ПРО.МОЛОДОСТЬ

PDF

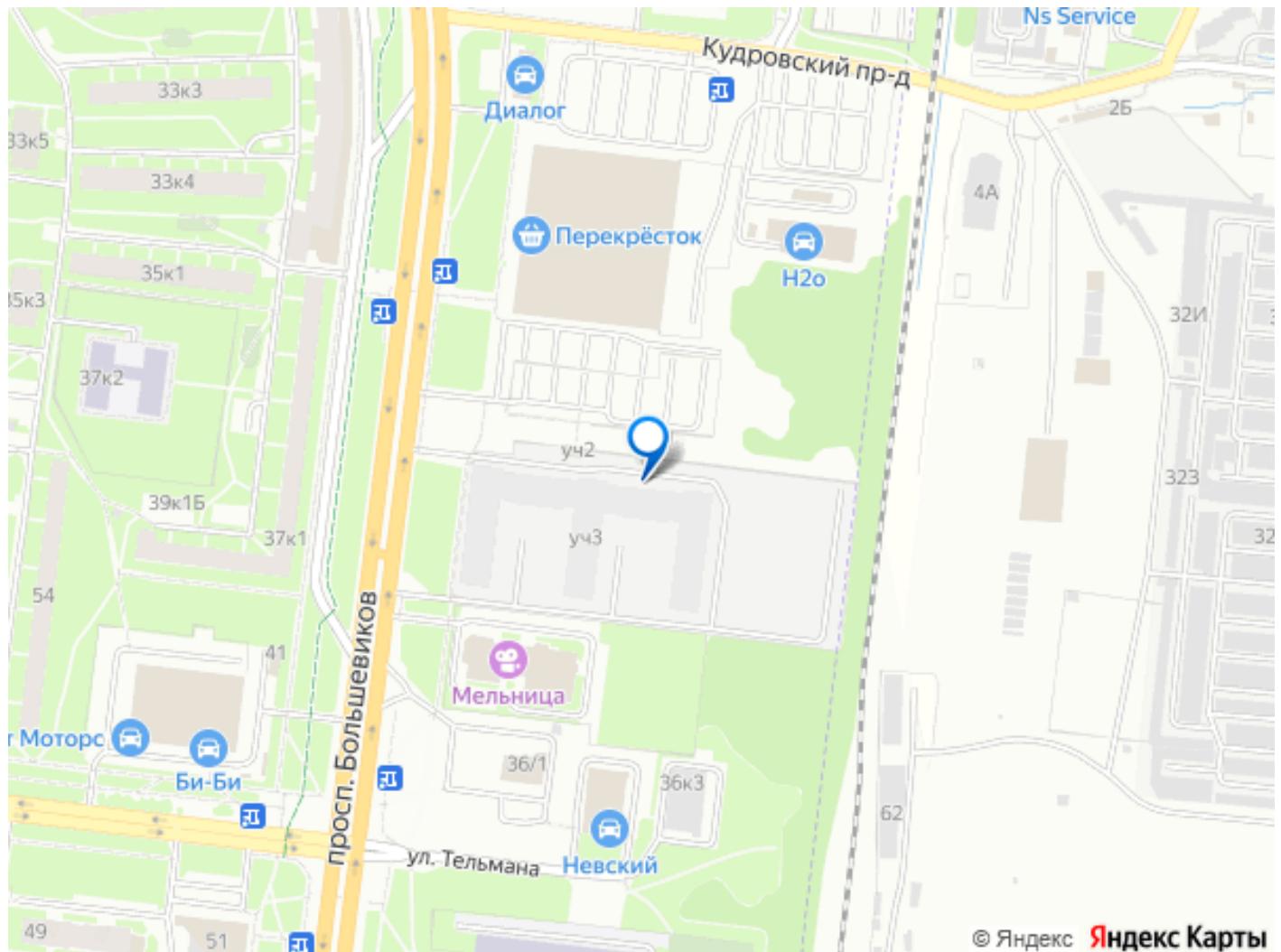


Студия Комфорт  
28,15 м<sup>2</sup>



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России