

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:24

Обновлено: 02.02.2026 в 08:42

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 30К2**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 30К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

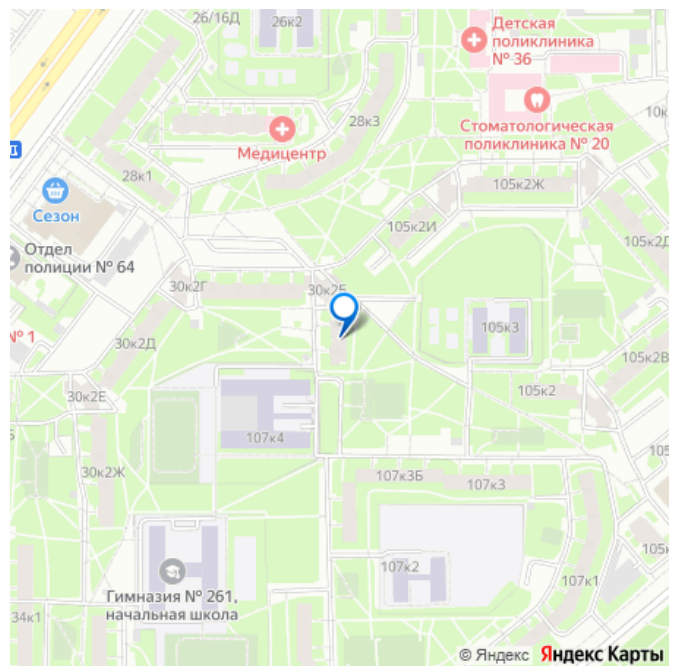
<https://spb.move.ru/objects/9288580540>

**Евгения Галеева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

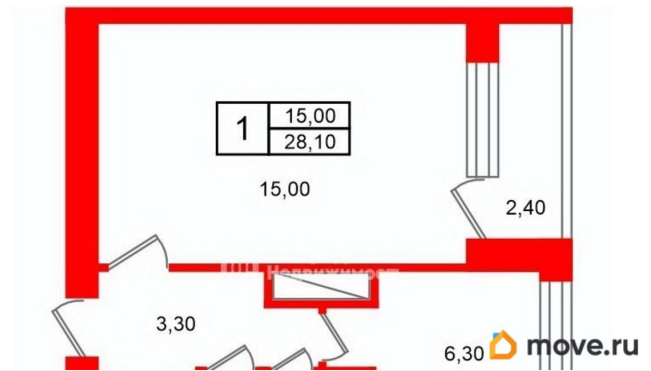
возможна ипотека, лифт, парковка

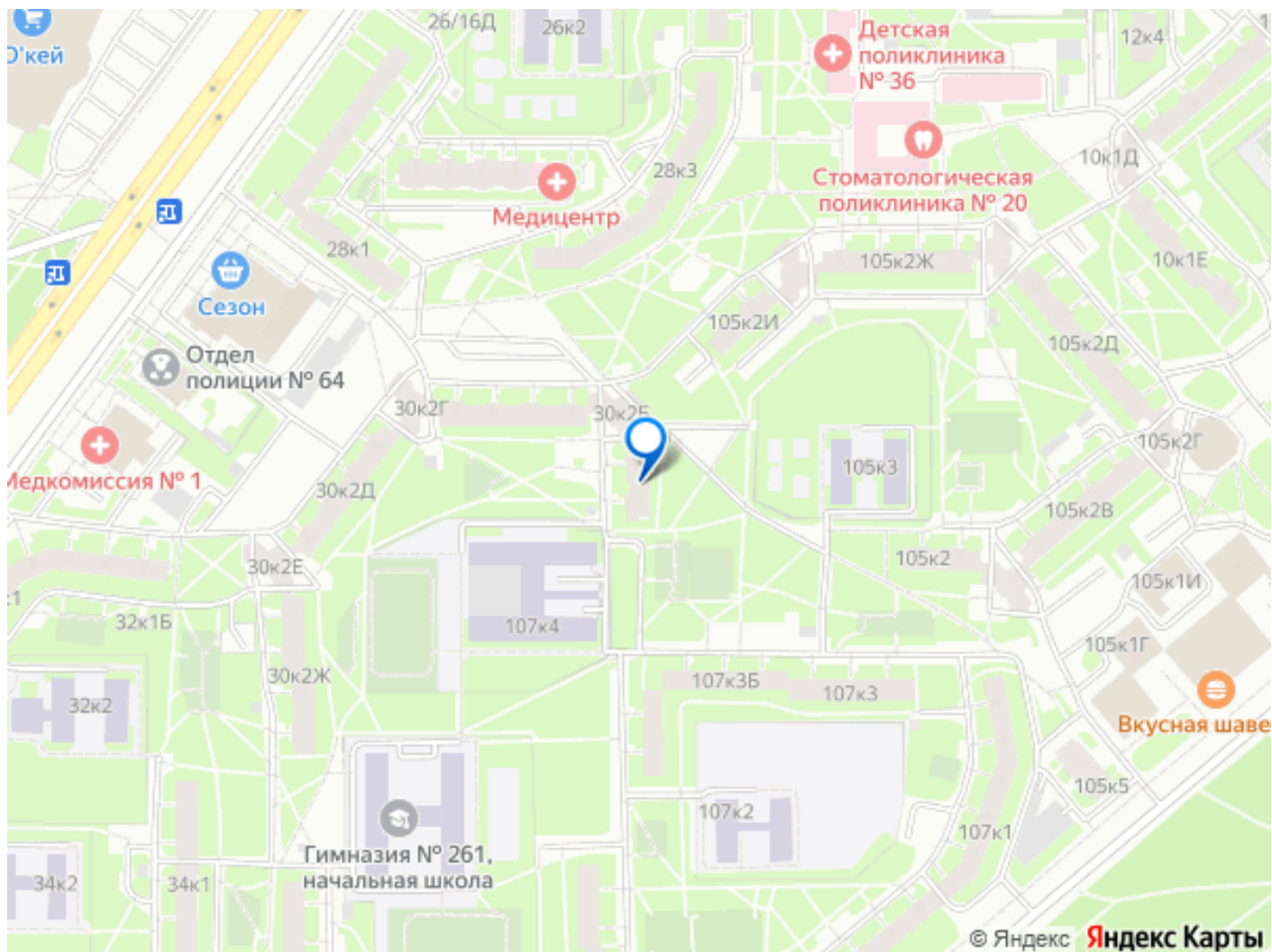
## Описание

Номер объявления: 21148 - назовите его оператору. Продается солнечная квартира с ремонтом на высоком этаже. 5 мин до новой станции метро! Продаю уютную, светлую и очень тёплую однокомнатную квартиру на 11-м этаже. Свежий ремонт «под ключ»: Сделан для себя! Светлые тона, практичные натяжные потолки по всей квартире, новые стеклопакеты (окна на восход — вы просыпаетесь с солнцем), раздельный санузел с натяжными потолками. Вся новая бытовая техника остается (холодильник, посудомоечная и стиральная машины). Не нужно тратить время и деньги на покупку. Высота и вид: 11-й этаж — много света, отличная циркуляция воздуха и панорамный вид на зеленый, утопающий в деревьях двор. Всего 4 квартиры на этаже — минимум соседей и суеты. Дом окружен взрослой зеленью, что создает ощущение парка. Лучшая транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до новой станции метро! Остановка автобуса — в 3 минутах. До КАД и ЗСД — 10 минут на машине. Идеальная логистика в любую точку города. ВСЁ в

шаговой доступности: Для детей: детские сады во дворе, школы, гимназии. Для быта: ТРК «Континент», «ЮНОНА», «ОКЕЙ», «Максидом», супермаркеты, кофейни, пункты выдачи. Для здоровья: детская и стоматологическая поликлиники, медцентры. Для отдыха: два больших парка, театры. В шаговой доступности две церкви. Во дворе пункт полиции. Парковка: организованная наземная во дворе. Чистая продажа — безопасная и быстрая сделка: полная стоимость в договоре, прямая продажа, единственный собственник — один взрослый человек, нет обременений (ипотек), нет долгов по ЖКУ. Никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Квартира идеально подходит для любых видов ипотеки, с одобрение которой мы помогаем без доп. плат. Полный пакет документов готов к сделке. Эта квартира идеально подходит молодому специалисту, ценящему время и комфорт; паре для начала совместной жизни; инвестору (отличная ликвидность и потенциал роста аренды из-за шаговой близости к метро); родителям для ребенка-студента (безопасный, спокойный район с отличной инфраструктурой). Звоните, чтобы назначить просмотр на ближайшее время! Квартира свободна, и я готова показать ее уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России