

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

9 138 120 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

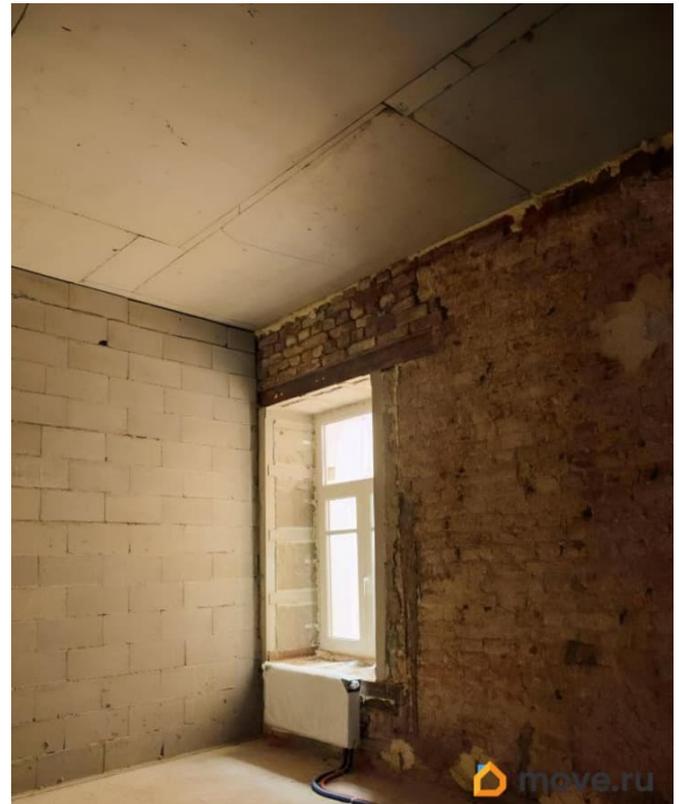
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290297476>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 6.18 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2023 года! Отдельный кадастр!

Апартаменты. НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -

Усиленный фундамент и каркас дома; -

Бережно восстановлен выразительный фасад дома; -

Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -

Новые ж/б перекрытия; -

Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; -

Метровые кирпичные стены! -

Дом с высоким классом энергоэффективности; -

Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала

ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -

Высота потолков — 3 м; Дом

весь на электричестве; -

Два вытяжных канала вентиляции воздуха; -

Автоматическая независимая регулировка температурного

режима в доме; -

Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка

электросети; •

Сам дом после полной реновации! •

Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). •

Использованы современные технологии и решения при

восстановлении здания, что делает

проживание в данном доме максимально

комфортным и безопасным; •

Подходит как для собственного проживания, так и под

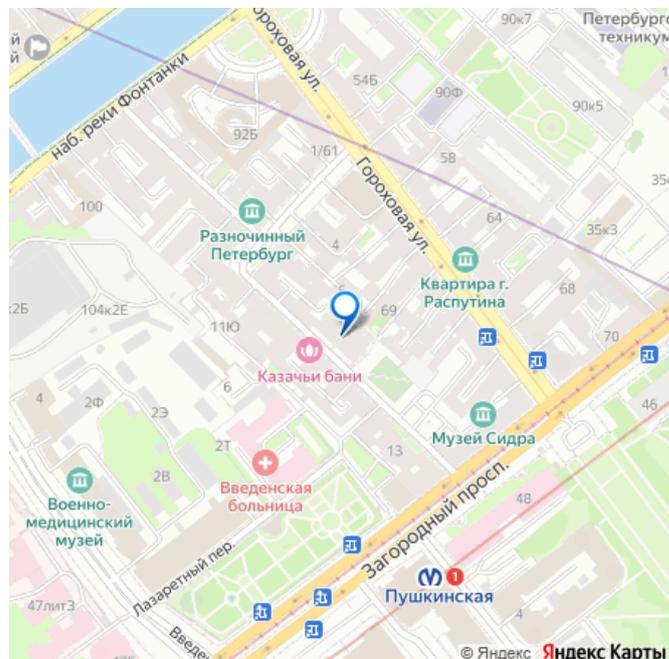
сдачу в аренду. Дом находится в зоне

высокой окупаемости, с высокой ценой

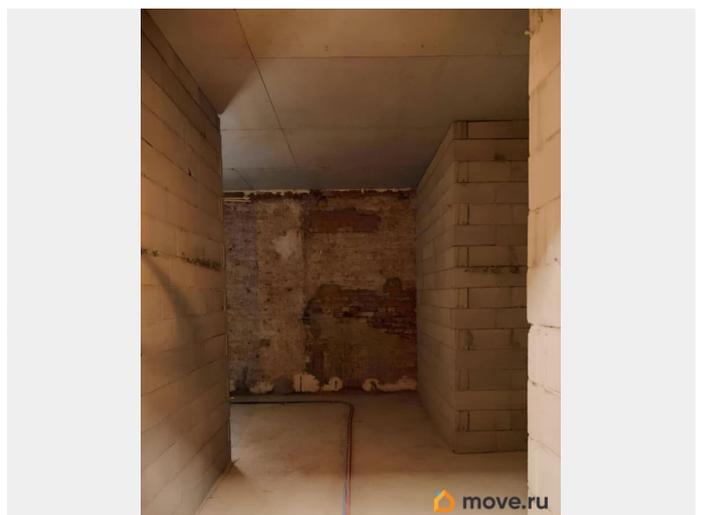
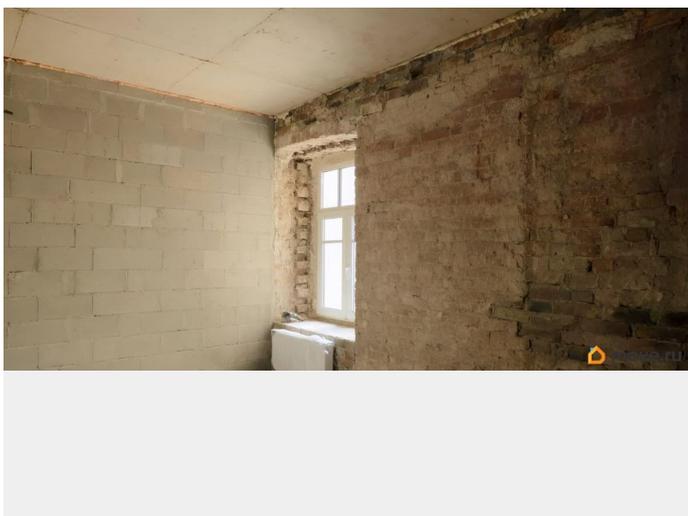
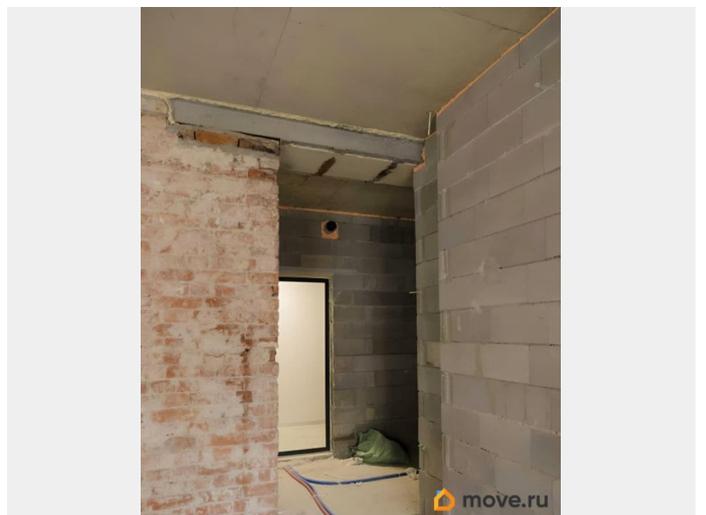
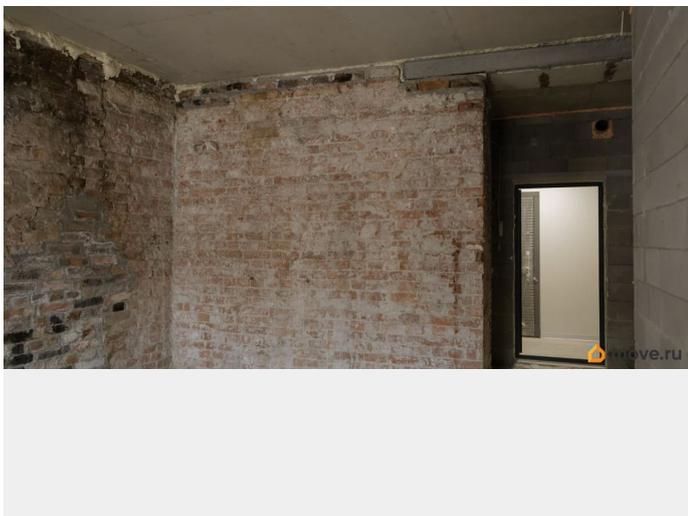
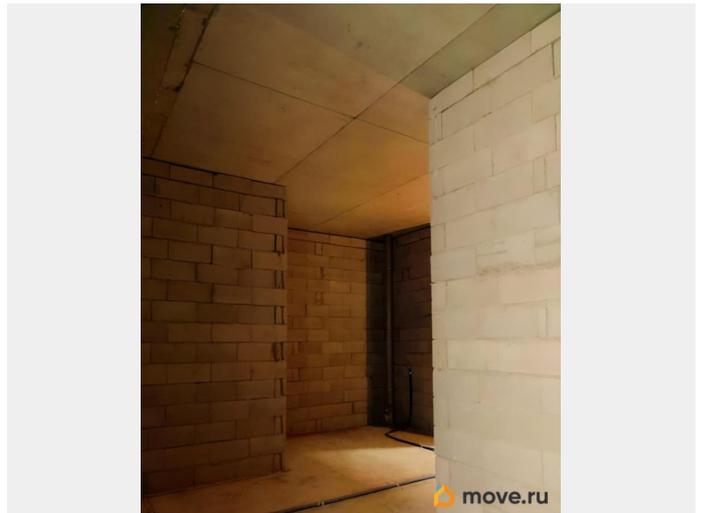
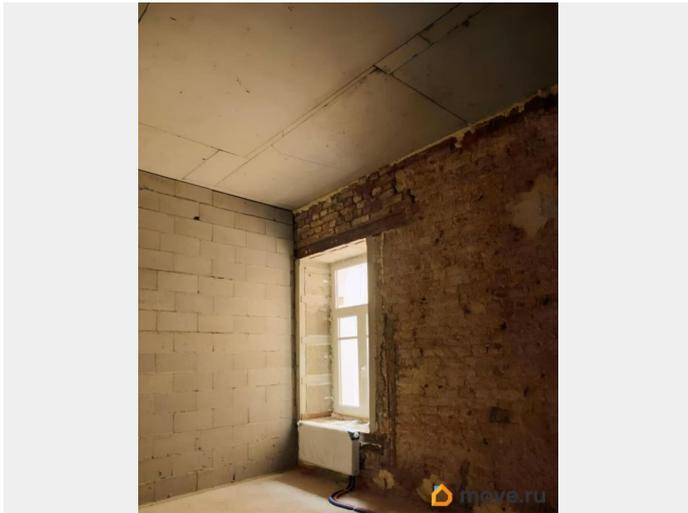
аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -

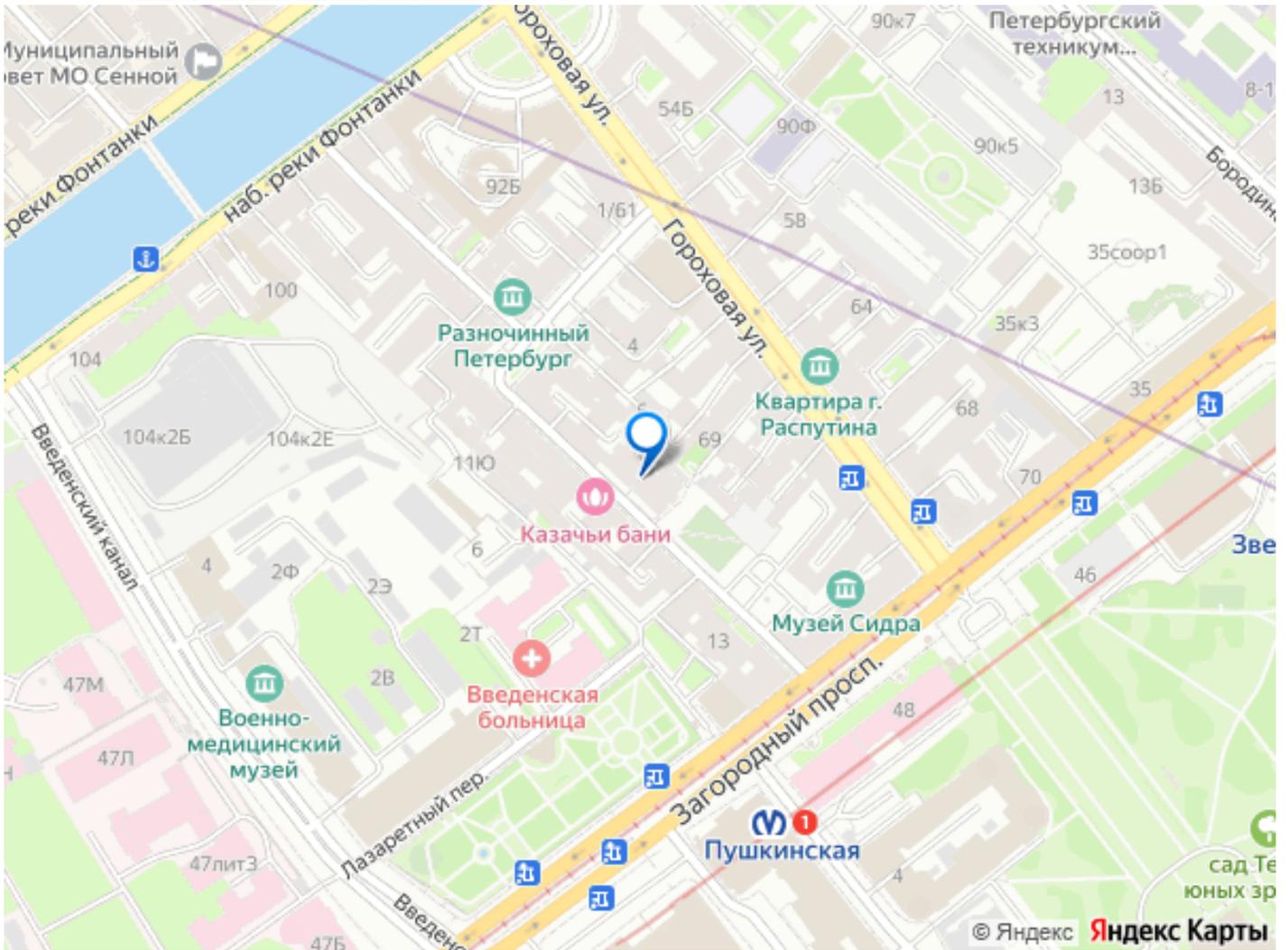
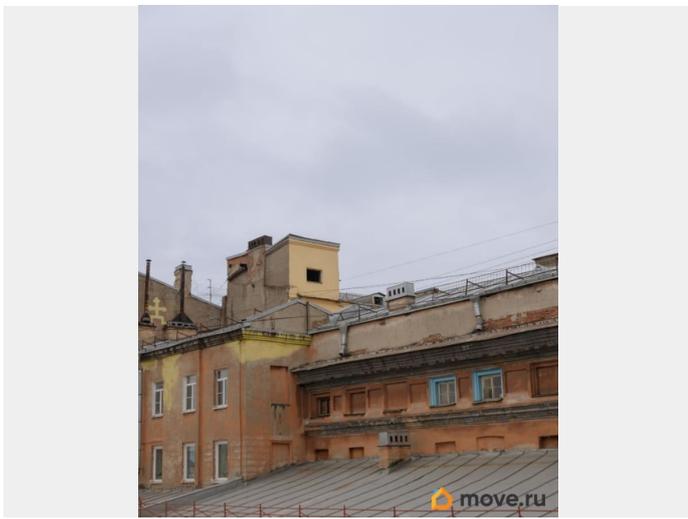
Красивый, тихий центр Петербурга; -

От метро



Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России