

🕒 Создано: 10.06.2025 в 23:29

Обновлено: 21.01.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9287873972>

**Олеся Новикова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

Санкт-Петербург, улица 1-я Нижняя, 1

3 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица 1-я Нижняя, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

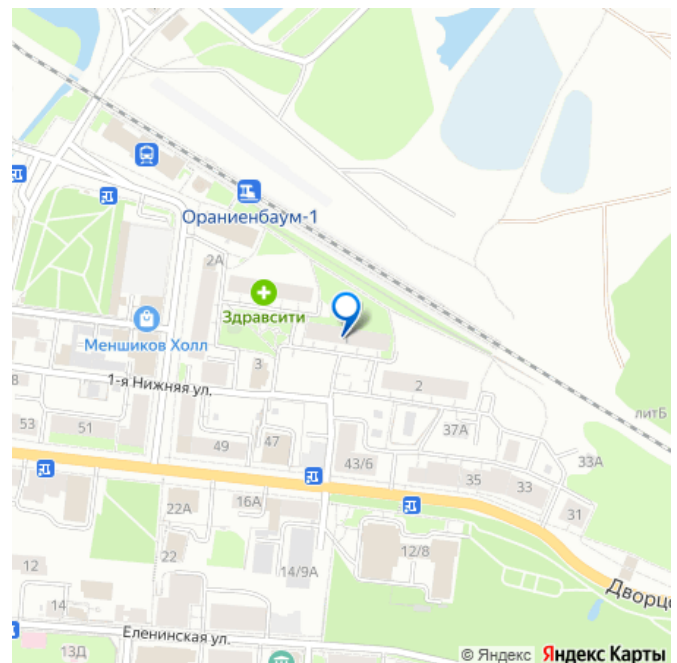
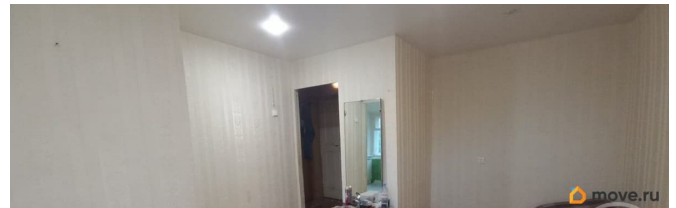
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



лифт

Описание

338893 СПб, Ломоносов, 1-Нижняя ул.1А.

Отличная 1 к.кв. в одном из лучших пригородов СПб. Квартира с бабушкиным ремонтом, но чистая и уютная. Редкий 3 этаж! Просторная светлая комната 17,9 кв.м. Застекленный балкон 2.6 кв.м. Великолепная инфраструктура! Рядом ж.д.вокзал, остановки транспорта, разнообразные магазины, банк и т.д. Дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум - прекрасное место для прогулок, в пешей доступности. 45 минут до города. 5 минут до КАД. Недалеко песчаный пляж Финского залива. Детский сад во дворе, школа - 10 минут пешком. Электричек не слышно вообще! Один взрослый собственник. Легкая встречная покупка.

