

THE KEYS, THE KEYS

79119903014

для заметок

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

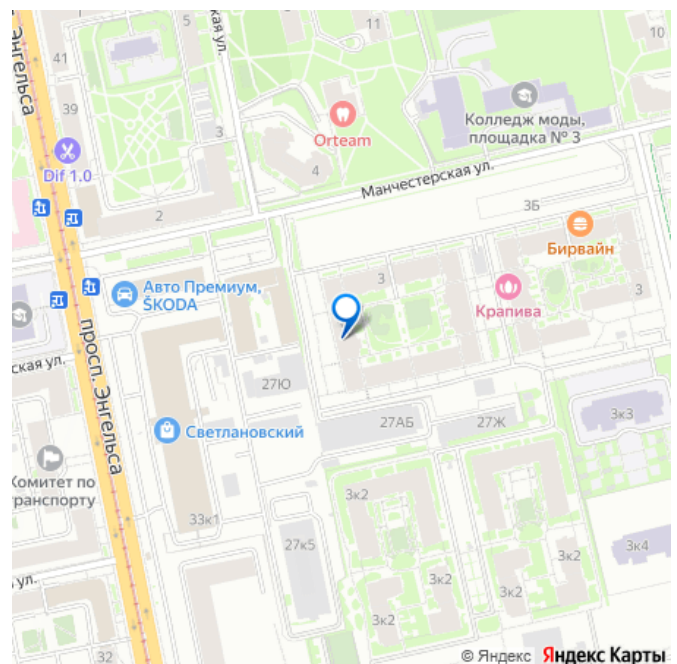
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

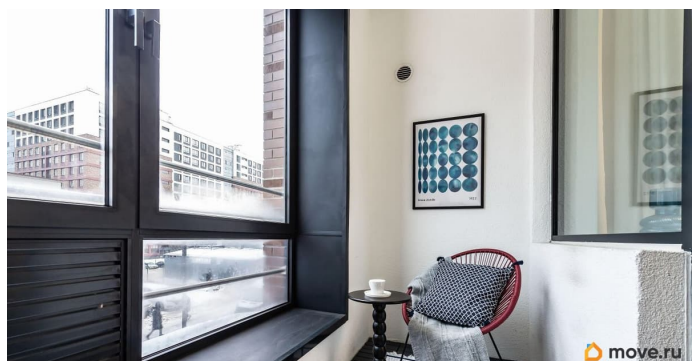
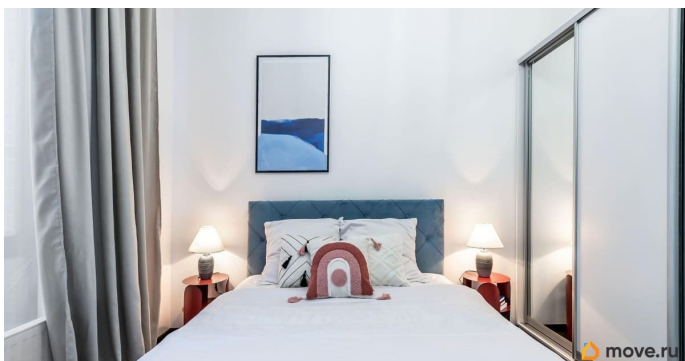
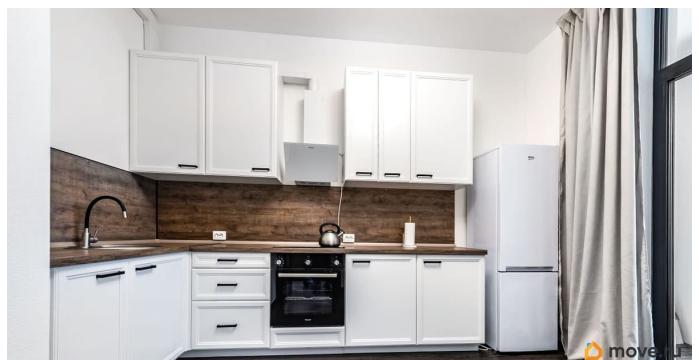
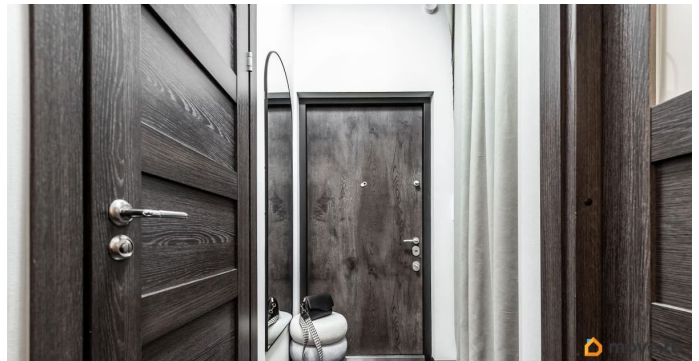
---

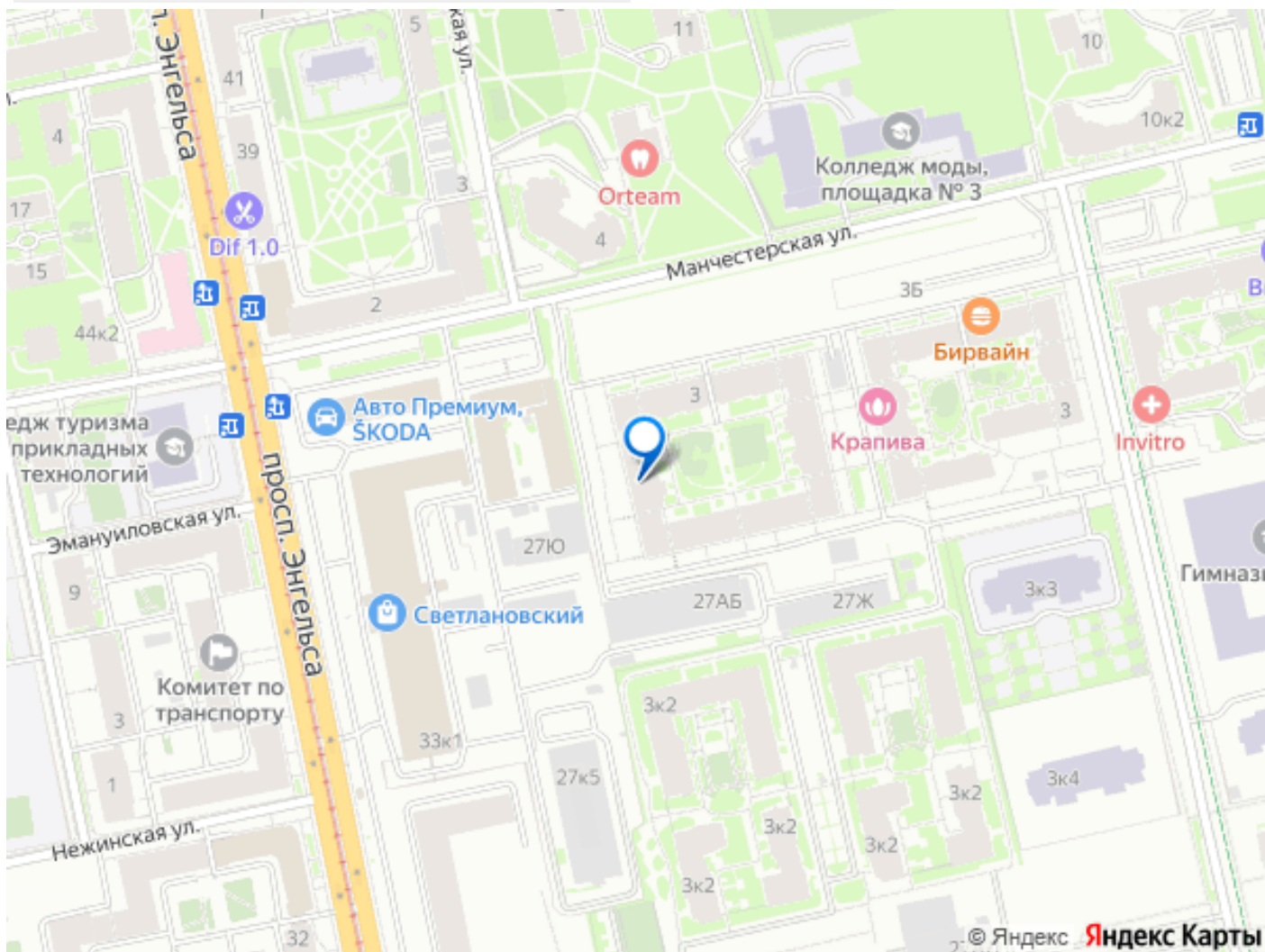
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Продается в прямой продаже  
однокомнатная солнечная квартира в ЖК  
бизнес-класса «Светлана Парк» по адресу:  
улица Манчестерская, дом 3 1. Квартира: -  
общая площадь 28,2 кв.м., комната  
квадратной формы 10,4 кв.м., кухня 11 кв.м.,  
совмещенный санузел с ванной 3,6 кв.м.,  
большая лоджия 3,4 кв.м.; - кухня со  
встроенной техникой; теплый пол в ванной; -  
окна выходят на юг, потолки 3 м.; - в  
квартире никто не проживает. 2.  
Расположение: - до метро «Удельная» 15  
минут пешком; - 5 минут на машине до ТРЦ  
«Сити Молл»; - 500 метров до Удельного  
парка и парка Сосновка для прогулок и  
спорта. 3. Инфраструктура: - в пешей  
доступности школы, медицинские  
учреждения, сетевые супермаркеты, кафе,  
рестораны и торговые центры; - придомовая  
территория благоустроена ландшафтным  
дизайном, местами для отдыха и детскими  
игровыми площадками; - в самом доме:  
Магнит, Озон, Яндекс.Маркет, аптека,  
стоматология. 4. Дом: - 2022 г.п. монолитно-  
кирпичный, бизнес-класса, застройщик Сетл  
Сити, ЖК «Светлана Парк»; - концепция двор  
без машин и многоуровневая система  
безопасности; - бесшумные скоростные  
лифты фирмы KONE, которые спускаются  
прямо в паркинг; - 4 квартиры на этаже; 2  
этаж из 10. 5. Документы: - 1 взрослый  
собственник - можно избежать нотариальных

расходов; - прямая продажа - готовность к продаже за кредитные деньги, субсидии и материнский капитал; - полная стоимость в договоре; - никто не прописан. Квартира продается в связи с переездом в другой район. Если Вы хотите жить в уютной квартире и развитом микрорайоне - звоните, чтобы оперативно договориться о показе или узнать подробности, это ни к чему Вас не обязывает!)





Move.ru - вся недвижимость России