

Создано: 22.01.2026 в 19:52

Обновлено: 23.01.2026 в 08:14

<https://spb.move.ru/objects/9288255678>

THE KEYS, THE KEYS

79119903014

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

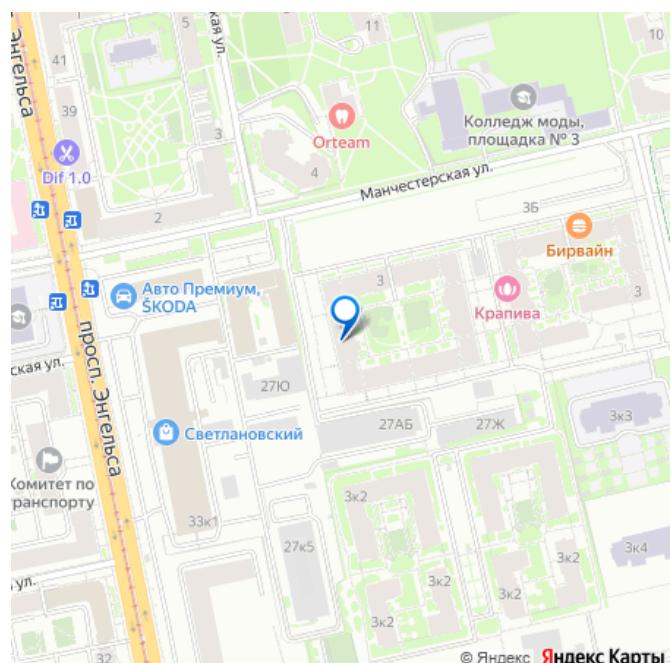
11 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

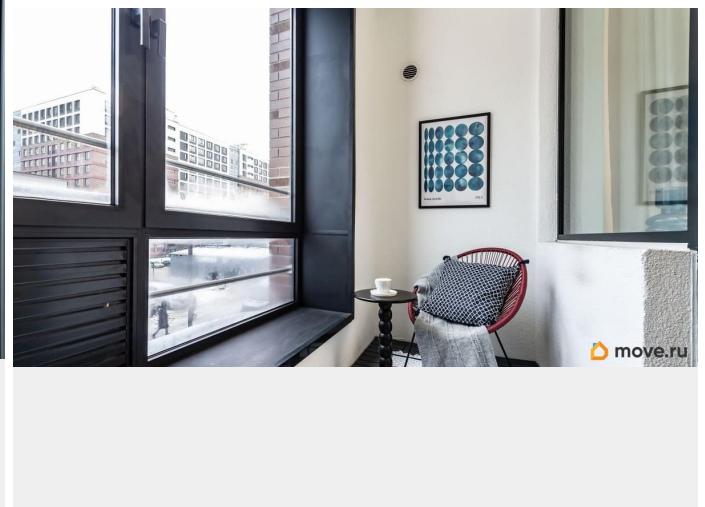
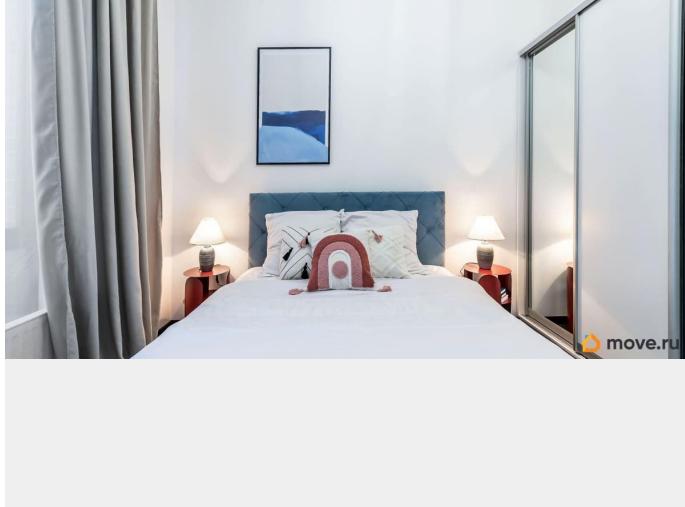
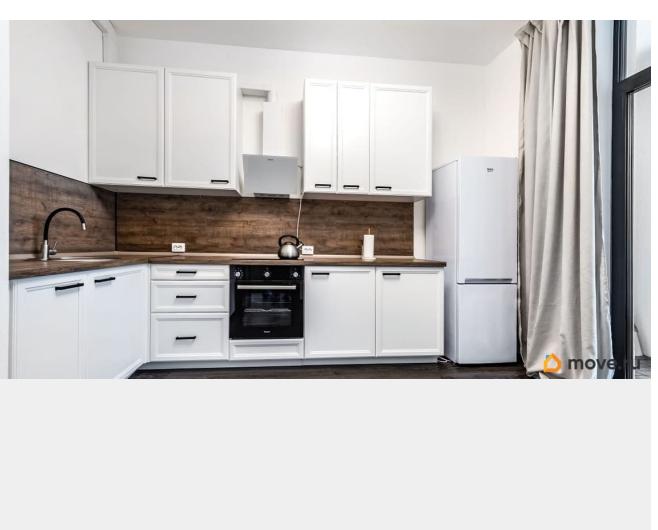
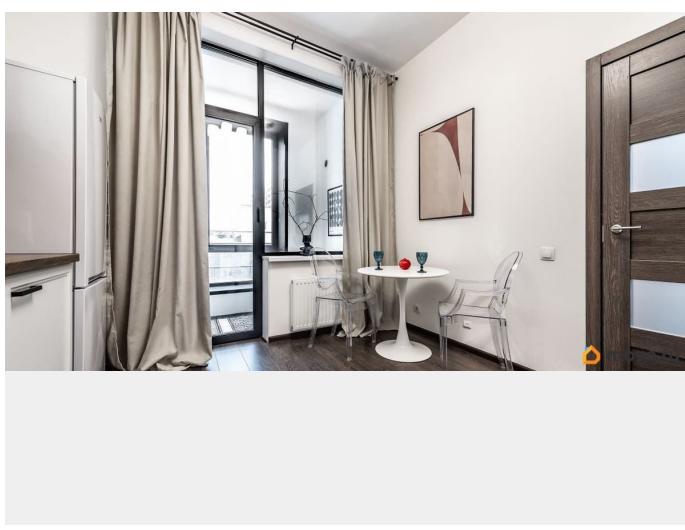
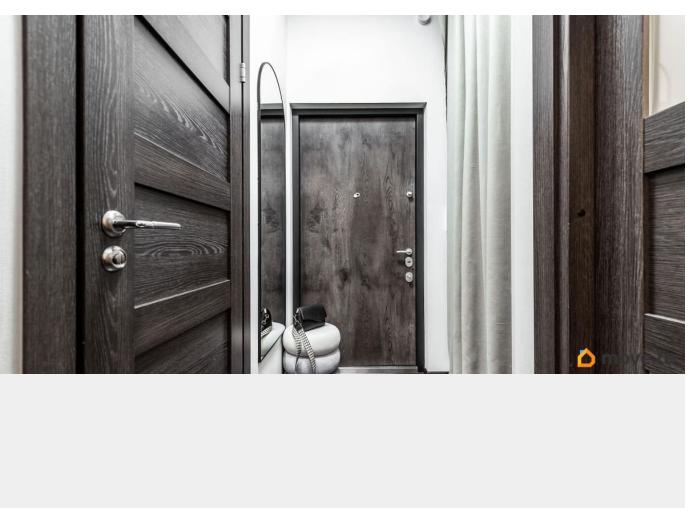
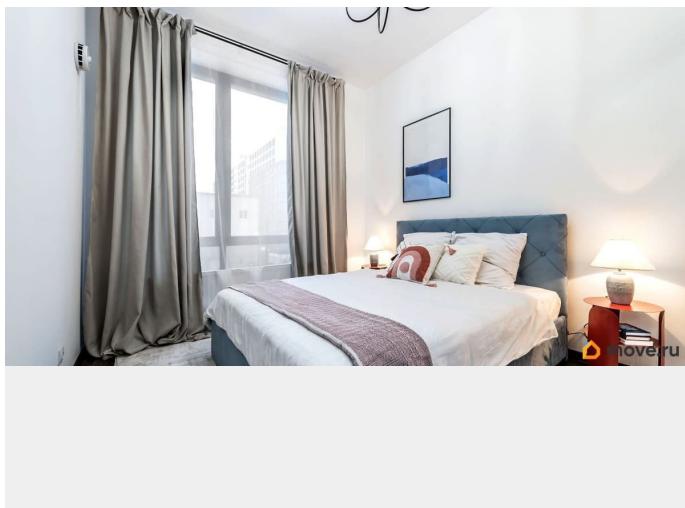
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Продается в прямой продаже однокомнатная солнечная квартира в ЖК бизнес-класса «Светлана Парк» по адресу: улица Манчестерская, дом 3 1. Квартира: - общая площадь 28,2 кв.м., комната квадратной формы 10,4 кв.м., кухня 11 кв.м., совмещенный санузел с ванной 3,6 кв.м., большая лоджия 3,4 кв.м.; - кухня со встроенной техникой; теплый пол в ванной; - окна выходят на юг, потолки 3 м.; - в квартире никто не проживает. 2.

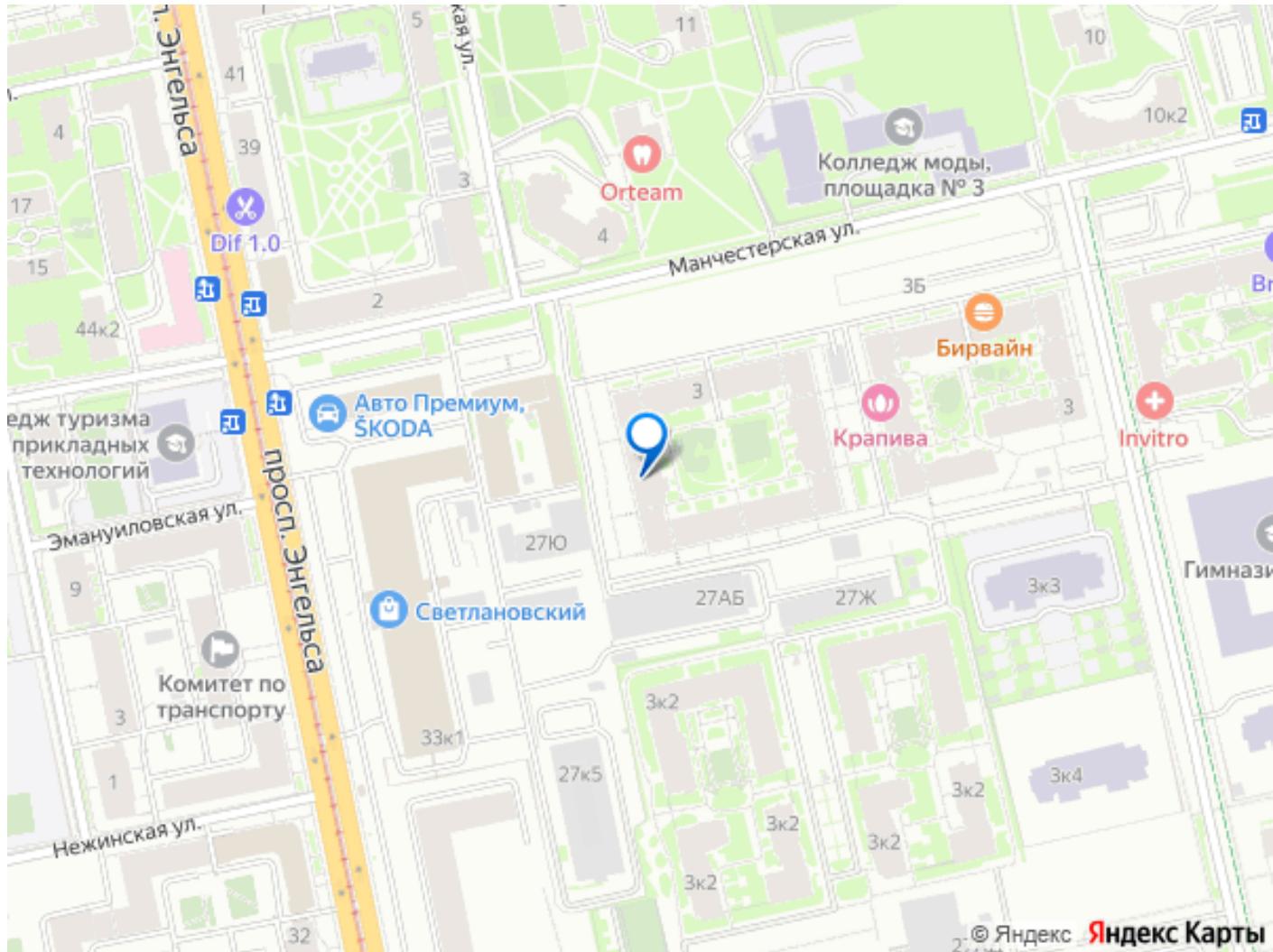
Расположение: - до метро «Удельная» 15 минут пешком; - 5 минут на машине до ТРЦ «Сити Молл»; - 500 метров до Удельного парка и парка Сосновка для прогулок и спорта. 3. Инфраструктура: - в пешей доступности школы, медицинские учреждения, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны и торговые центры; - придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном, местами для отдыха и детскими игровыми площадками; - в самом доме: Магнит, Озон, Яндекс.Маркет, аптека, стоматология. 4. Дом: - 2022 г.п. монолитно-кирпичный, бизнес-класса, застройщик Сетл Сити, ЖК «Светлана Парк»; - концепция двор без машин и многоуровневая система безопасности; - бесшумные скоростные лифты фирмы KONE, которые спускаются прямо в паркинг; - 4 квартиры на этаже; 2 этаж из 10. 5. Документы: - 1 взрослый собственник - можно избежать нотариальных

расходов; - прямая продажа - готовность к продаже за кредитные деньги, субсидии и материнский капитал; - полная стоимость в договоре; - никто не прописан. Квартира продается в связи с переездом в другой район. Если Вы хотите жить в уютной квартире и развитом микрорайоне - звоните, чтобы оперативно договориться о показе или узнать подробности, это ни к чему Вас не обязывает!)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России