

Создано: 01.02.2026 в 20:35

Обновлено: 01.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288648073>

Собственник

**79812510046**

Санкт-Петербург, Шепетовская улица, 3

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шепетовская улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Шепетовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

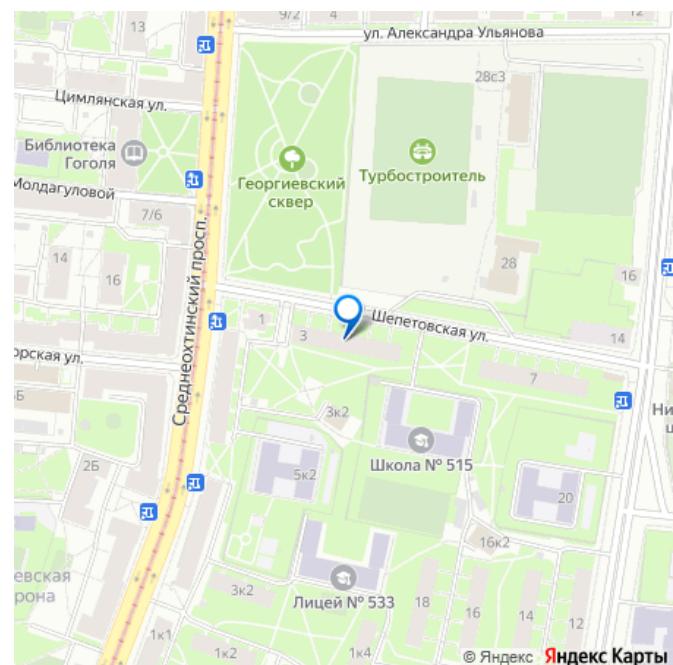
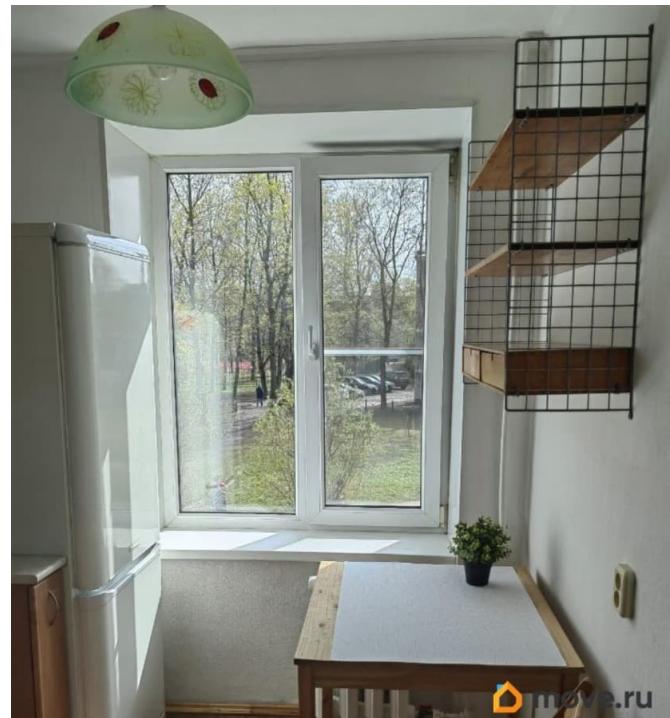
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаёт агент! Уютная 1-комнатная квартира с балконом в зелёном сквере!

Красногвардейский район | угол

Среднеохтинского пр. и ул. Шепетовской.

Продаётся светлая и ухоженная 1-комнатная квартира, где сочетаются тишина, зелень и быстрый доступ в центр города. Идеальный вариант для комфортной жизни или инвестиции. 10 минут транспортом до метро Новочеркасская или Ладожская. До центра города — всего 10 минут через

Большеохтинский мост. О квартире Комната — 16 м<sup>2</sup> Кухня — 5 м<sup>2</sup> Санузел —

совмешённый Этаж — 2 из 5 Дом —

кирпичный Косметический ремонт — 2023

год Газовая колонка Паркет Квартира чистая,

уютная и ухоженная, не требует срочных

вложений. Особая атмосфера Окна и

открытый балкон выходят в тихий зелёный

сквер. Прямо под балконом — альпийская

горка длиной около 30 метров: с весны до

осени цветут розы, сирень и другие растения.

Ароматы цветов, зелень и пение птиц

создают ощущение загородной жизни в черте

города — редкое и ценное преимущество. О

доме Чистая парадная после ремонта

Домофон Спокойные соседи С парковкой

проблем нет Инфраструктура В шаговой

доступности: 2 детских сада 2 школы

Детская площадка Футбольный стадион  
Церковь Магазины Магнит, Пятёрочка Кафе и  
рестораны Транспортная доступность  
Удобный выезд в центр Отличное  
транспортное сообщение Быстрый доступ к  
основным магистралям города.  
Дополнительно Установлены счётчики на газ,  
воду и электроэнергию. Экономичные  
коммунальные платежи. Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Такие квартиры  
с видом в зелёный сквер и балконом  
появляются в продаже крайне редко.

