

Создано: 01.09.2025 в 14:37

Обновлено: 05.12.2025 в 11:07

## Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 85

# 6 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 85

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

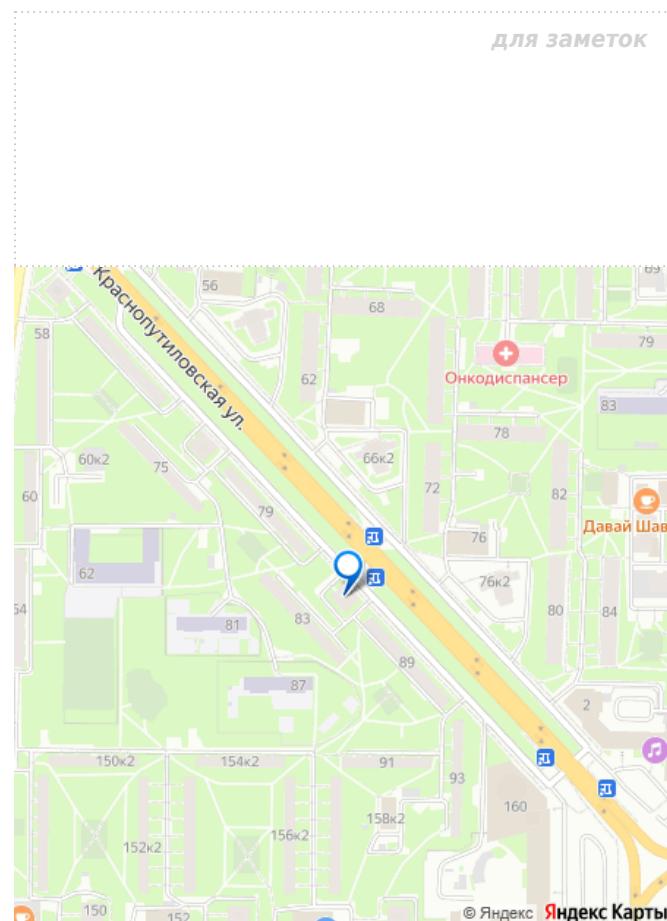
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

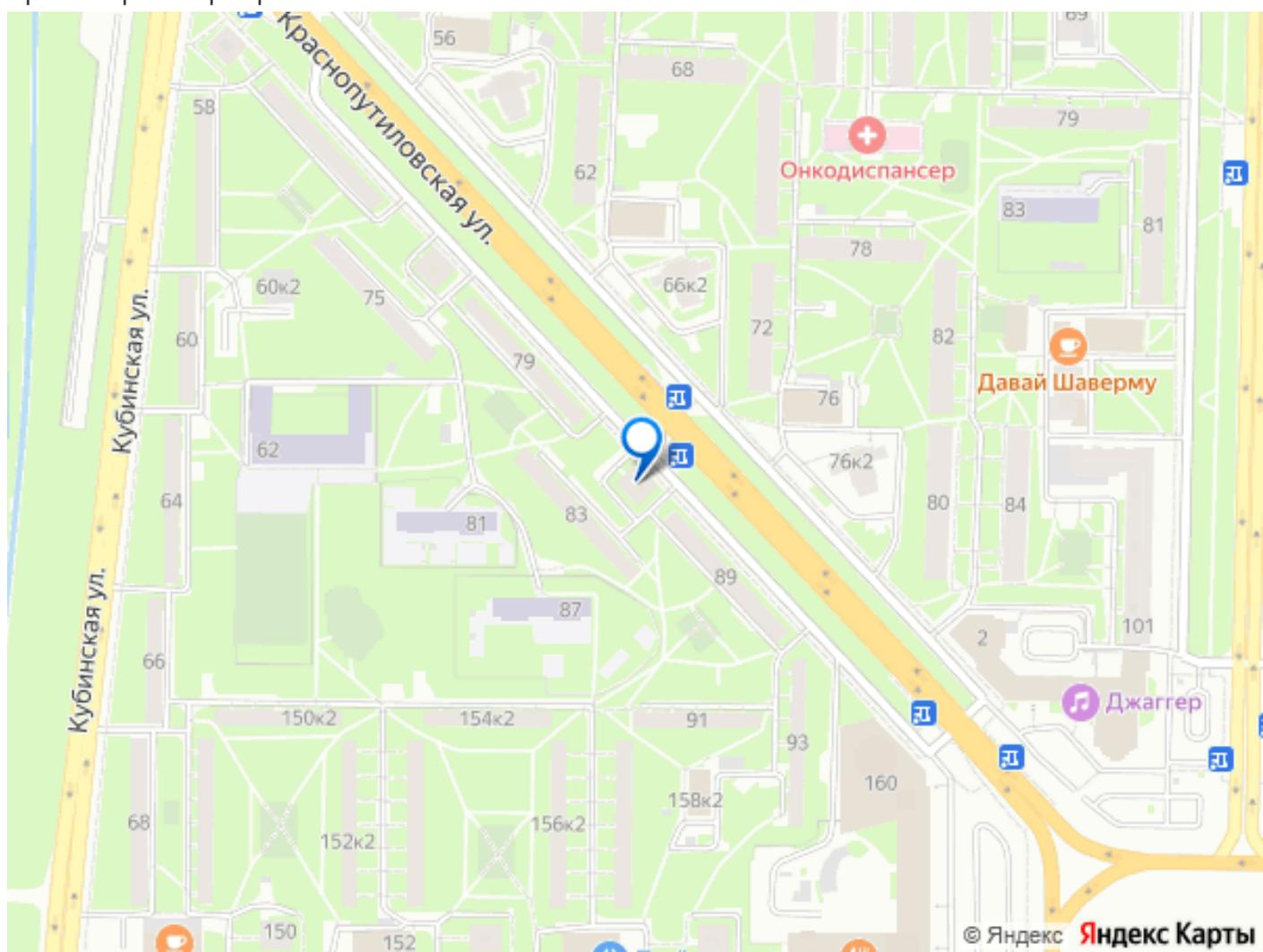
Ремонт

евро

## Описание

1704362 1. Самая актуальная цена в Московском районе при готовности к заселению Квартира за 6,75 млн рублей — это на 1015% дешевле среднего предложения по району для объектов с ремонтом. Панельный дом 1965 года постройки, но все коммуникации скрыты за современной отделкой: умная система управления освещением, эргономичные шкафы-купе до потолка. Никаких дополнительных вложений: можно заселяться сразу после покупки. 2. Всё для жизни и учёбы в шаговой доступности От дома до метро «Московская» — 19 минут пешком, до супермаркетов «Лента» и «ВкусВилл» — 57 минут. Школа и детский сад рядом, что упрощает поиск репетиторов или подработку няней. Для студентов медицинских вузов: районная поликлиника в 15 минутах ходьбы. 3. Тихий двор и первый этаж без риска затопления Квартира выходит окнами во двор, где нет машин и шумных детских площадок — подходит для подготовки к экзаменам. На первом этаже установлены новые металлопластиковые окна с шумоизоляцией, а в подъезде — домофон. 4. Легко сдать в аренду после окончания вуза Объект находится в зоне спроса на аренду: рядом три студенческих общежития и офисные центры. Средняя цена аренды для таких квартир — 3000035000 тыс.

рублей в месяц. Прямая продажа! Для просмотра квартиры свяжитесь со мной.



Move.ru - вся недвижимость России