

Создано: 26.09.2025 в 14:01

Обновлено: 07.01.2026 в 18:42

Санкт-Петербург, переулок Талалихина,
5/15

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Талалихина, 5/15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Талалихина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

3.1 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

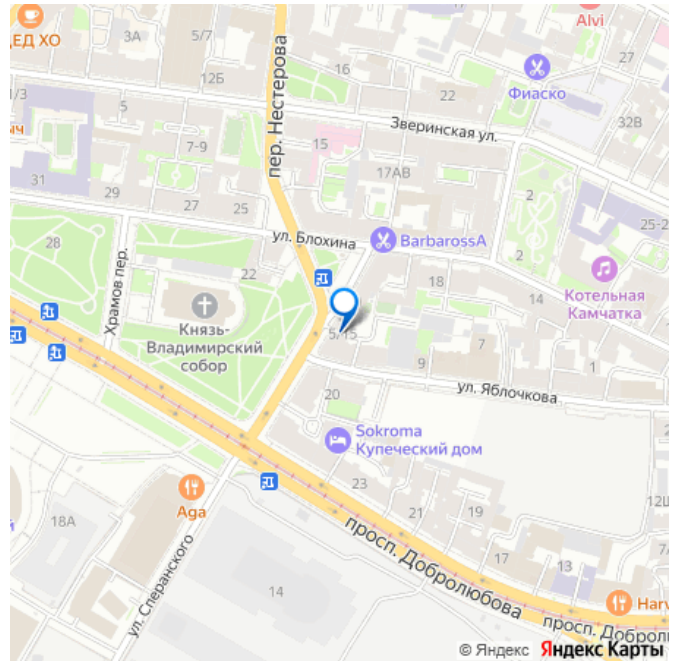
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285270074>

**Александр Сидоров, Александр
Сидоров**
79874073507

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

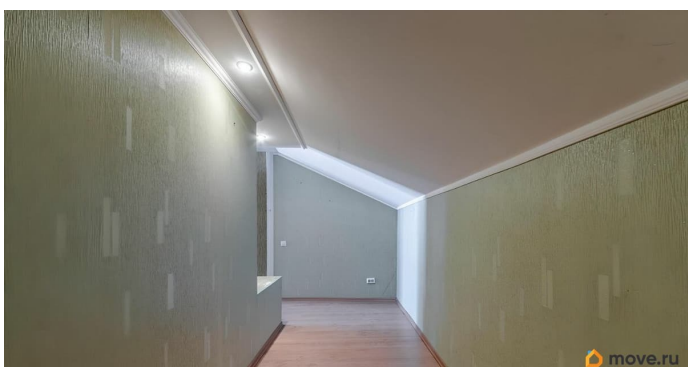
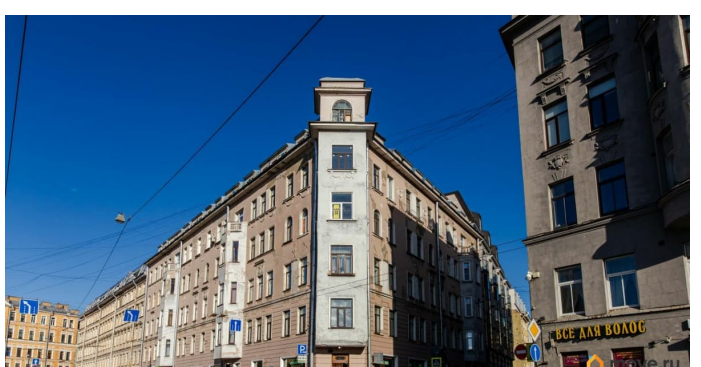
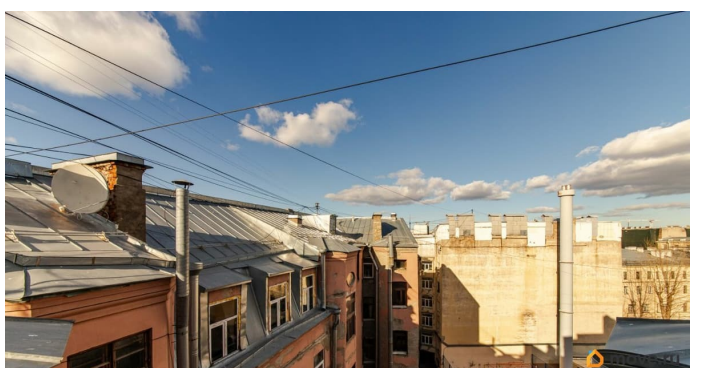
Покупка в ипотеку

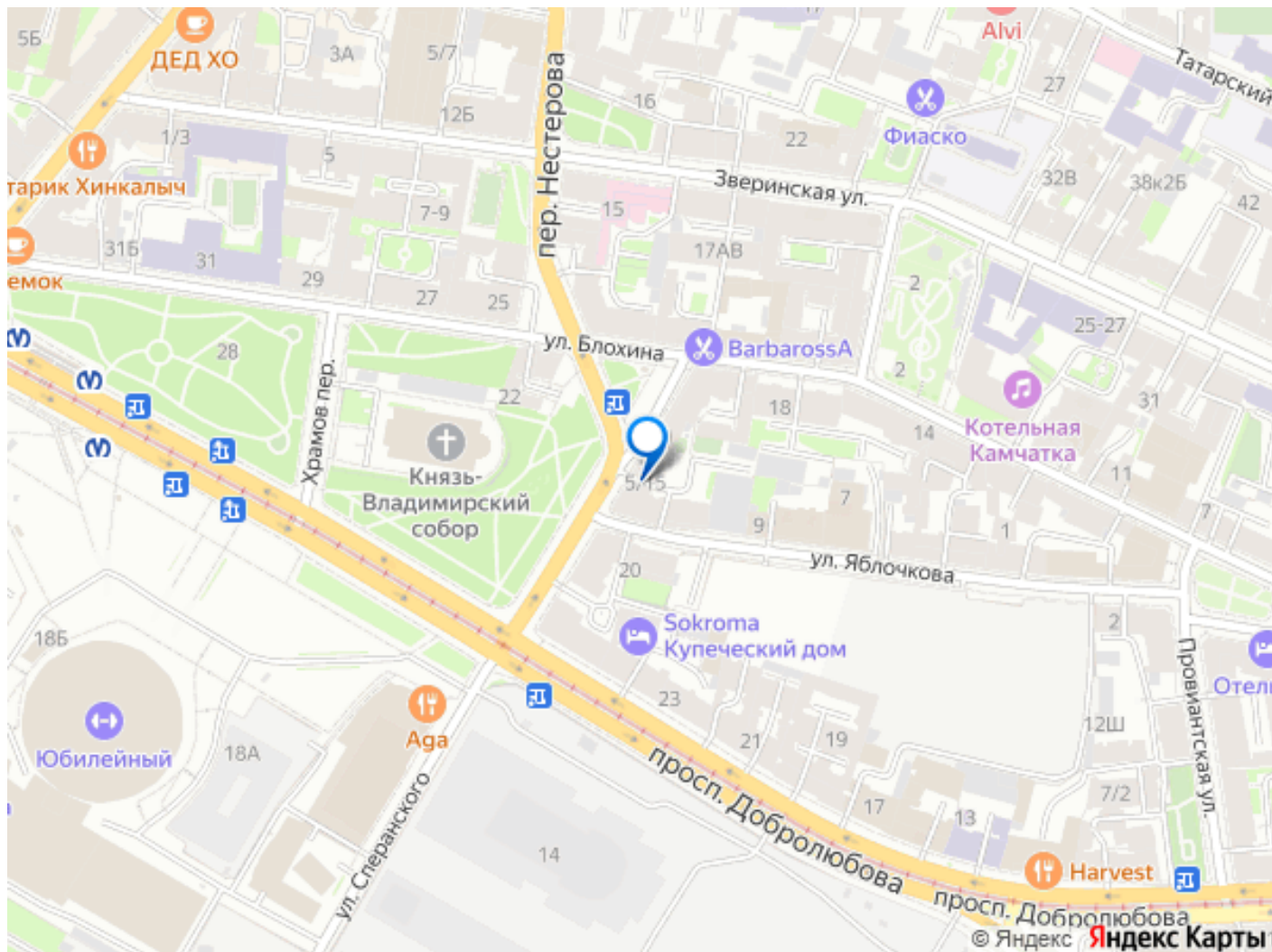
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся атмосферная мансарда на Петроградской стороне ! — Дом не является памятником архитектуры. — У объекта есть свой кадастровый номер. Это не переделанная коммуналка с «картонными» межкомнатными перекрытиями. Лифта Нет! Юридический статус: нежилое помещение. — В комплекте с квартирой — кладовка. — 28,3 м? по документам, по факту 32 кв.м Объект расположен на последнем этаже с видом на крыши Петербурга. Отличное местоположение: в шаговой доступности метро Спортивная, Князь-Владимирский собор, Юбилейный, стадион Петровский, набережная Невы и Крестовский остров. Район с насыщенной инфраструктурой, удобный для жизни и аренды. По документам: 1 взрослый собственник. без обременений. полная цена в договоре. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России