

Создано: 26.09.2025 в 14:01

Обновлено: 07.01.2026 в 18:42

<https://spb.move.ru/objects/9285270074>

Александр Сидоров, Александр  
Сидоров

**79874073507**



Санкт-Петербург, переулок Талалихина,  
5/15

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Талалихина, 5/15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Талалихина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

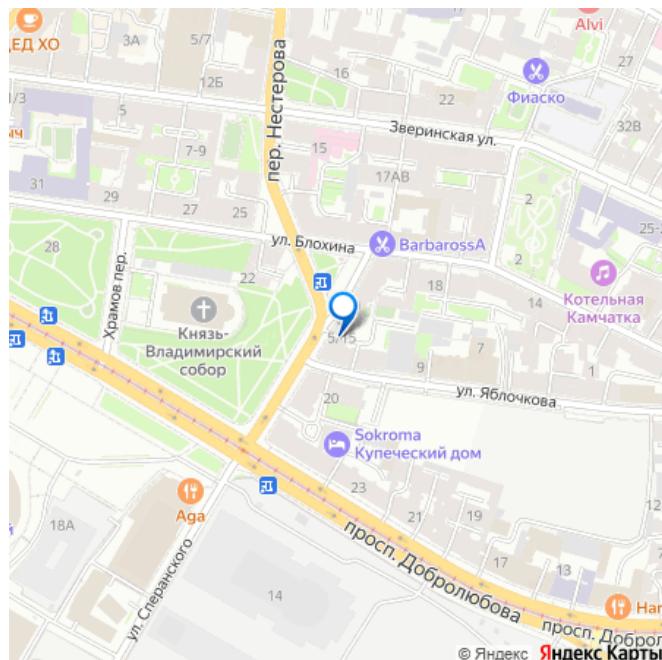
3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

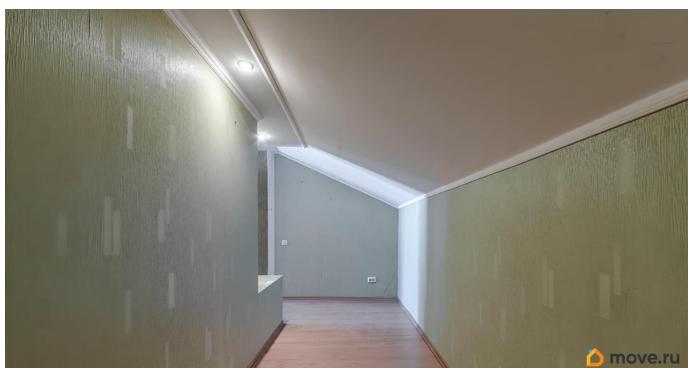
Покупка в ипотеку

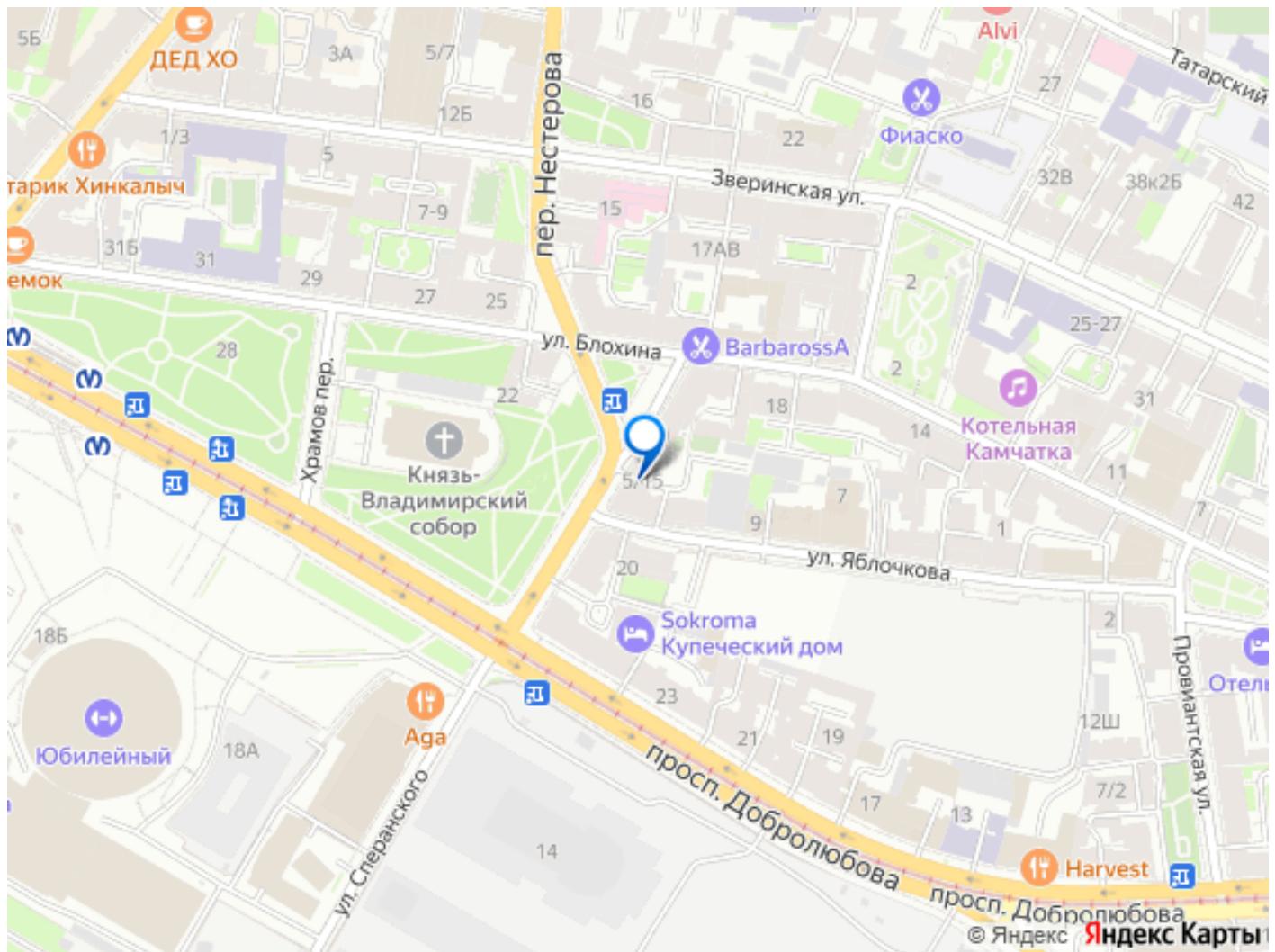
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся атмосферная мансарда на Петроградской стороне ! — Дом не является памятником архитектуры. — У объекта есть свой кадастровый номер. Это не переделанная коммуналка с «картонными» межкомнатными перекрытиями. Лифта Нет! Юридический статус: нежилое помещение. — В комплекте с квартирой — кладовка. — 28,3 м? по документам, по факту 32 кв.м Объект расположен на последнем этаже с видом на крыши Петербурга. Отличное местоположение: в шаговой доступности метро Спортивная, Князь-Владимирский собор, Юбилейный, стадион Петровский, набережная Невы и Крестовский остров. Район с насыщенной инфраструктурой, удобный для жизни и аренды. По документам: 1 взрослый собственник. без обременений. полная цена в договоре. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России