

Создано: 16.10.2025 в 16:18

Обновлено: 12.01.2026 в 18:27

## Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

# 5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

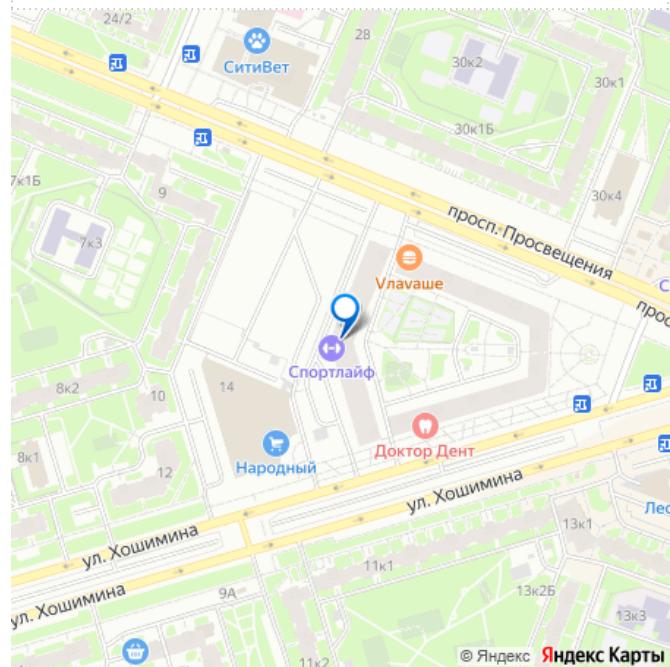
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Студия продается, полностью укомплектованная кухонной мебелью, техникой, ТВ, мебелью в комнате. Заезжай и живи. Продается студия площадью 28.3 м<sup>2</sup> на 8 этаже шестнадцатиэтажного жилого комплекса, введенного в эксплуатацию в 2014 году. Объект расположен в Санкт-Петербурге на улице Хошимина, дом 16, литера А, в перспективном районе Шувалово-Озерки. Квартира характеризуется продуманной свободной планировкой и выполненным по дизайнерскому проекту капитальным ремонтом с применением качественных материалов. Помещение полностью готово к проживанию, совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в дневное время. Жилой комплекс предлагает резидентную подземную парковку, круглосуточно охраняемую территорию со шлагбаумом и системой контроля доступа, а также собственный фитнес-центр. Район отличается развитой социальной и торговой инфраструктурой и сочетает удобную транспортную доступность с близостью к

зеленым зонам. В шаговой доступности находятся станции метро «Проспект Просвещения», «Озерки» и «Парнас», обеспечивающие быструю связь с любыми районами города. Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, право собственности зарегистрировано более пяти лет назад, все необходимые документы подготовлены для совершения сделки. Это предложение представляет интерес для инвесторов и тех, кто ищет компактное и функциональное жилье в современном доме с полным набором сервисов. Код

пользователя: 190542 Номер в базе: 10119136

