

Создано: 12.09.2025 в 22:03

Обновлено: 09.12.2025 в 21:27

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

**6 400 000 ₽**

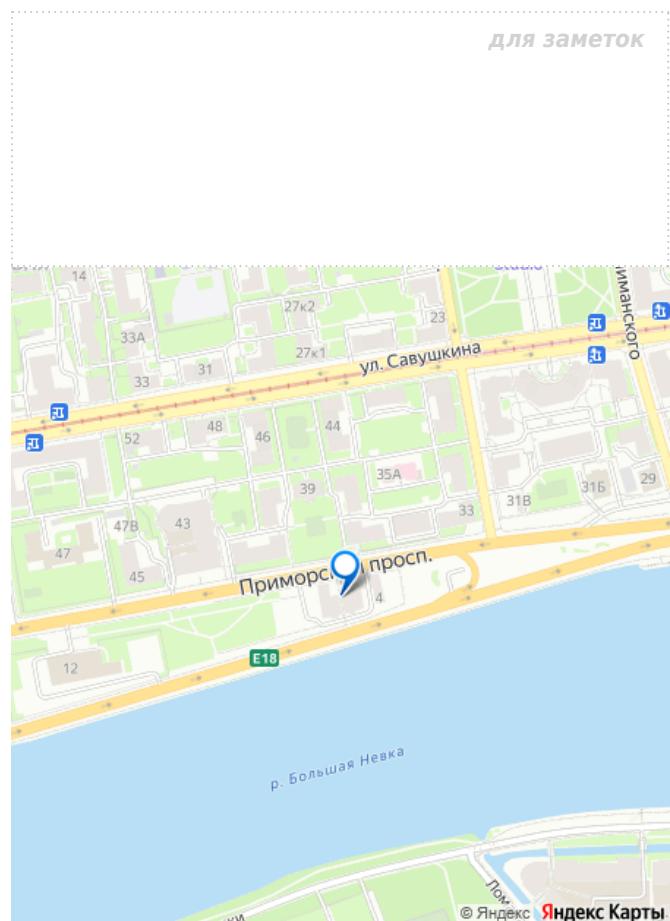
Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 87026582. Возможна рассрочка от частного лица! Без справок и поручителей! Кредитная история не важна! Первый взнос от 1 000 000 рублей! Процентная ставка от 1 % ! Предлагается к продаже действующий апартамент с полным оснащением, по адресу Приморский пр-т, дом 6. Площадь 29 метров ! Высота потолка 2,9 м! Эркер и вид на воду!!! Отдельный кадастровый!!! Не доля!!! Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! На фото реальный апартамент, который продается, а не рекламное фото другого номера! Дом и расположение: - здание в стиле «модерн» 1916 года постройки с ж/б перекрытиями - назначение помещения: нежилое - всегда есть место для парковки с торца дома!!! - помимо апартаментов в здании расположены коммерческие и государственные организации, что обеспечивает дополнительную безопасность. - пешая доступность до двух станций метро: Черная речка - 20 минут, Старая деревня 25 минут. Апартамент сдается в аренду уже более трех лет. Имеет подтвержденные финансовые показатели: Расходы: Коммунальные платежи: 3 500 месяц Налог на имущество: 10 400 руб. в год Уборка и расходники

рассчитываются индивидуально. Налог на прибыль рассчитывается индивидуально. На момент написания объявления апартамент сдан в долгосрочную аренду. Условия продажи: - готовы к быстрой сделке и оперативной передаче объекта - прямая продажа - один взрослый собственник - полная сумма в договоре Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы! Вышлем видеопрезентацию объекта! Эксклюзивные права на продажу объекта принадлежат Центру Недвижимости «NEWHOUSE».

