

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:13

Обновлено: 01.12.2025 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9286843525>

**Собственник**

**79819642799**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
47К5**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 47К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

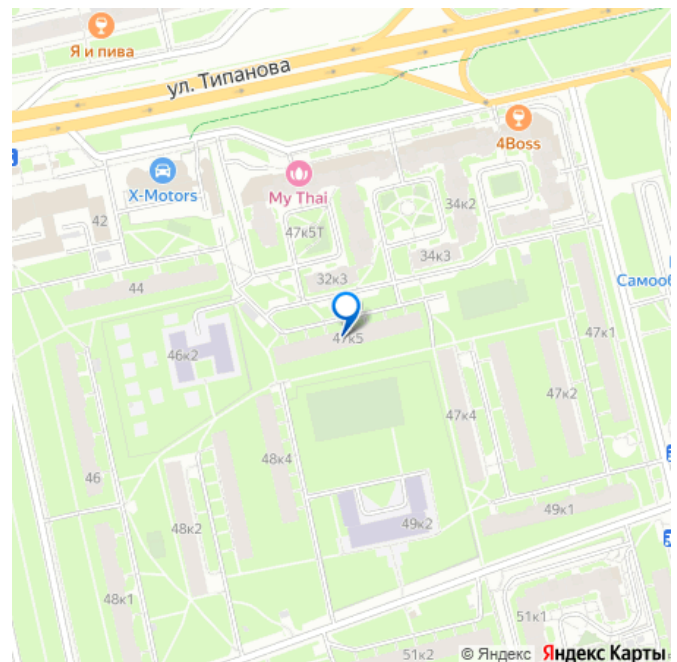
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

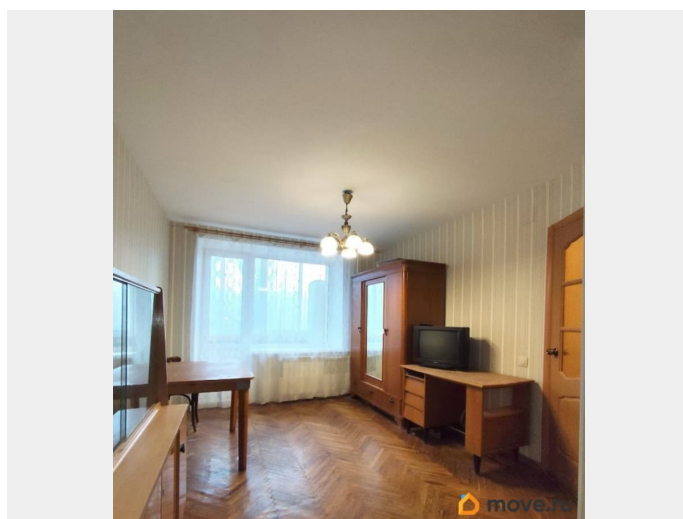
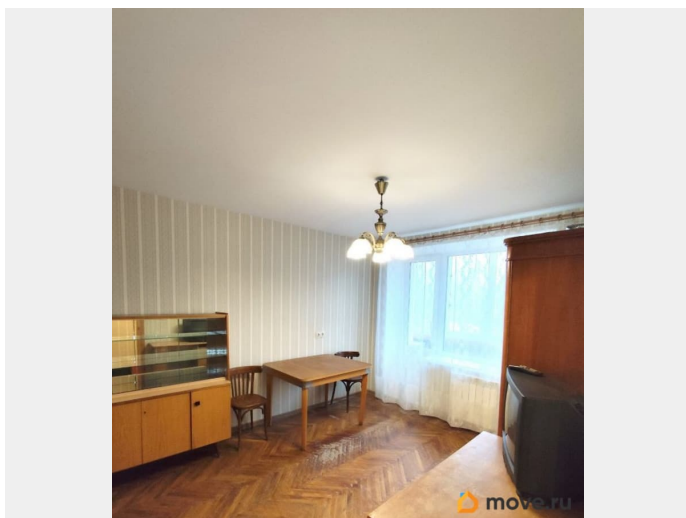
да

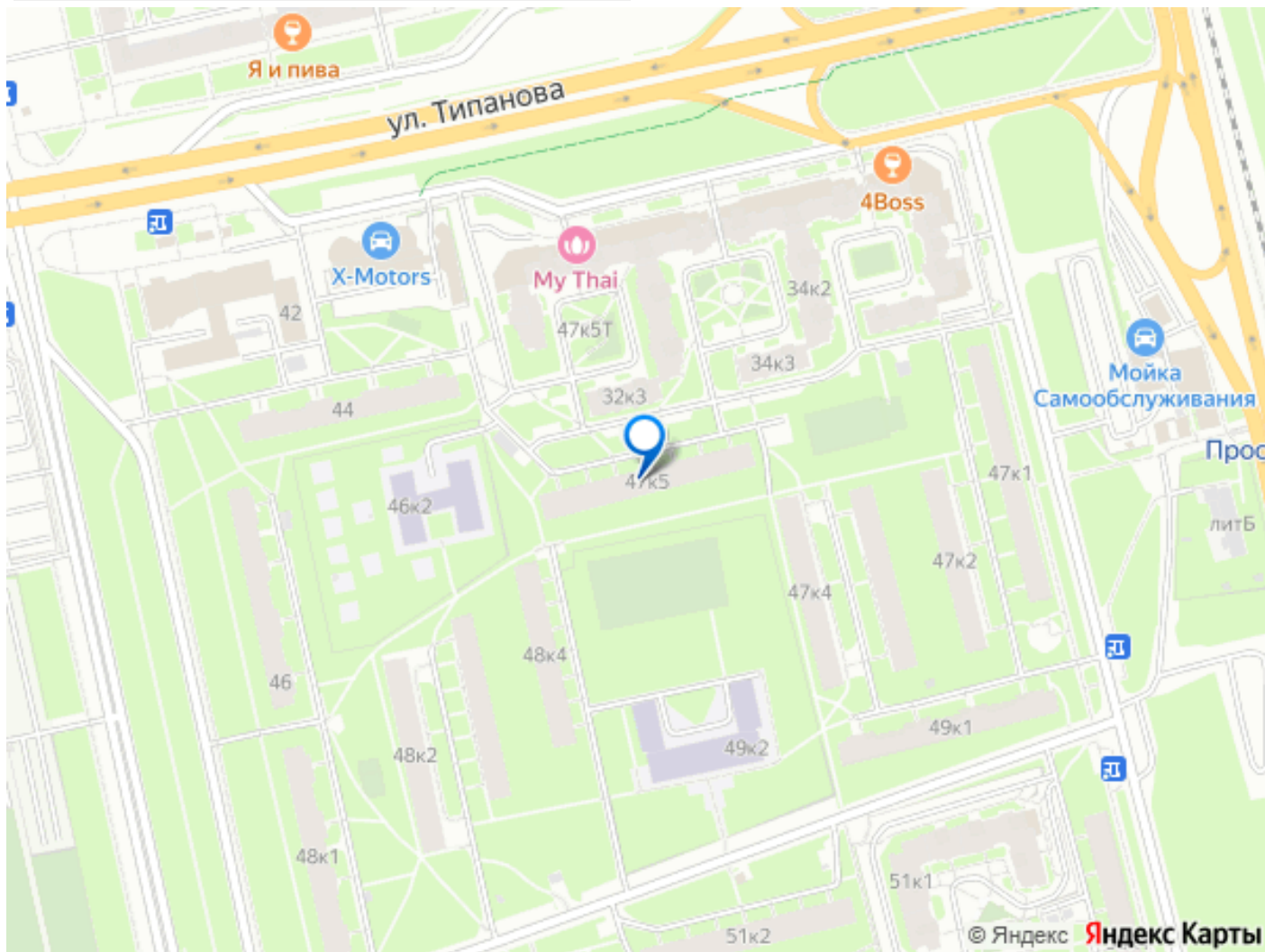
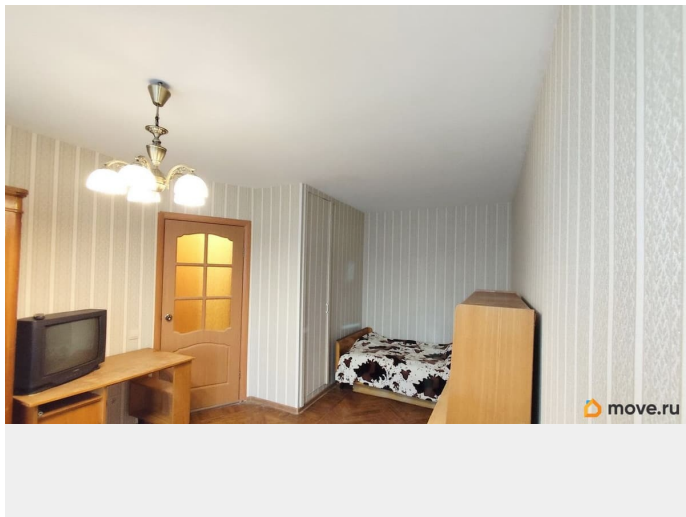
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в престижном Московском районе. Дом удален от шумных магистралей, тихий зеленый двор, рядом детские и спортивные площадки, все необходимые объекты социальной и торговой инфраструктуры. Хорошо развит общественный транспорт, в ближайшей доступности три станции метро: Московская, пр. Славы, Звездная. Рядом остановка электричек. Дом кирпичный, построен в 1968 г. В 2008 году был капитальный ремонт и утепление фасада, установлены металлопластиковые окна во всем доме, в 2022 году - заменена кровля дома. Подъезд чистый, установлен домофон с видеокамерой от Дом.ру. Квартира находится на 2 этаже пятиэтажного дома. Площадь кв. 28,4 м<sup>2</sup> (кухня 5,4 м<sup>2</sup>, комната 15,77 м<sup>2</sup>.) В квартире свежий ремонт, заменены коммуникации, установлены новые батареи. Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются покупателю. Металлопластиковые окна. Окна выходят во двор. Застекленная лоджия. Плита газовая. Прямая продажа от собственника! Обременений нет, долгов по кв. плате нет, в квартире никто не прописан. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 7 лет. Посредников и

агентов просьба не беспокоить! Только если  
у Вас есть реальный покупатель!





Move.ru - вся недвижимость России