

Эталон, Эталон

79325027560

Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ЖЗ

11 257 183 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

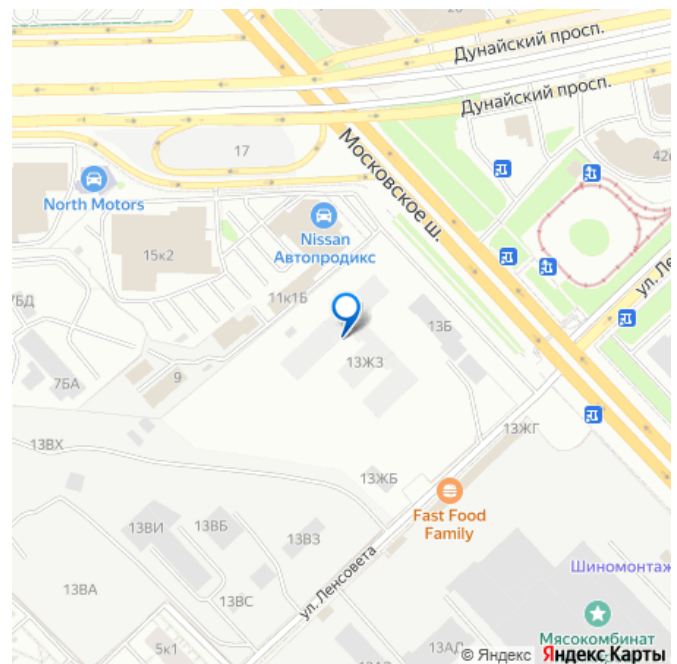
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

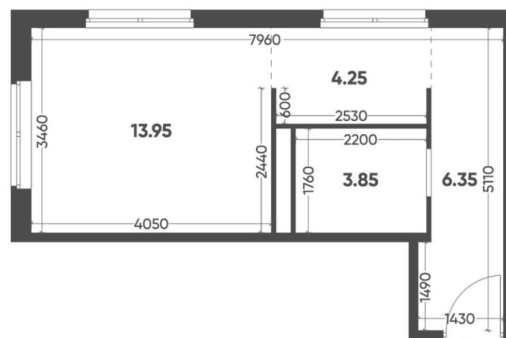
Описание

Продается апартаменты-студия с чистовой отделкой в ЖК AVENUE-APART Пулково. Общая площадь квартиры — 28.4 кв. м, этаж 11 из 16. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. AVENUE-APART ПУЛКОВО — апарт-отель состоящий из четырех 16-этажных башен с 959 апартаментами. Он расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, который является негласными «южными воротами города». Проект выгодно отличается своей локацией: всего 8 минут пешком до метро «Звездная», 10 минут до аэропорта Пулково, 3 минуты до КАД и 10 минут до ЗСД. В пешей доступности находятся крупные торговые центры и парки, а до исторического центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле. Близость к проведению крупных международным форумам, таким как Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) и Газовый форум, обеспечивает стабильный спрос на размещение участников деловых мероприятий в течение всего года. Ключевым преимуществом проекта является разнообразие форматов апартаментов: от компактных мини-студий площадью 17-20 м² до просторных апартаментов категории МАКС ПЛЮС, достигающих 39 м². Все помещения сдаются с качественной отделкой в светлых тонах, что формирует идеальную основу для создания приятного интерьера. Возможность меблировки по индивидуальному проекту обеспечивает гибкость и позволяет максимально

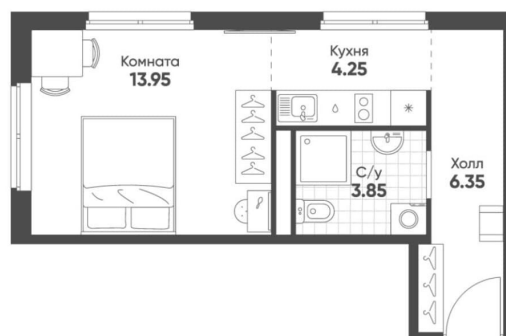
адаптировать пространство под потребности будущих арендаторов. Уровень сервиса — один из ключевых факторов, влияющих на доходность апарт-отелей. В AVENUE-APART ПУЛКОВО резиденты и гости могут пользоваться рядом услуг, таких как:

- Круглосуточный консьерж-сервис;
- Ресторан на территории апарт-отеля;
- Услуги химчистки и прачечной;
- Профессиональный клининг;
- Доставка продуктов питания в апартамент.

Эти преимущества повышают комфорт проживания и способствуют долгосрочному удержанию арендаторов, увеличению лояльности и доходности. AVENUE-APART ПУЛКОВО — надежный источник пассивного дохода. Сочетание стратегически выгодного расположения и профессионального управления делает этот проект привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций.



move.ru



move.ru



AVENUE

APART-ПУЛКОВО

ЭТАЛОН

Комнат

Этаж

Площадь

Студия

11

28,4 м²

Комната 13.95

Кухня 4.25

С/у 3.85

Холл 6.35

move.ru

