

Создано: 04.02.2026 в 13:03

Обновлено: 04.02.2026 в 23:59

<https://spb.move.ru/objects/9288939359>

Эмма Печерских, Частный маклер

**79817142005**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
253**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

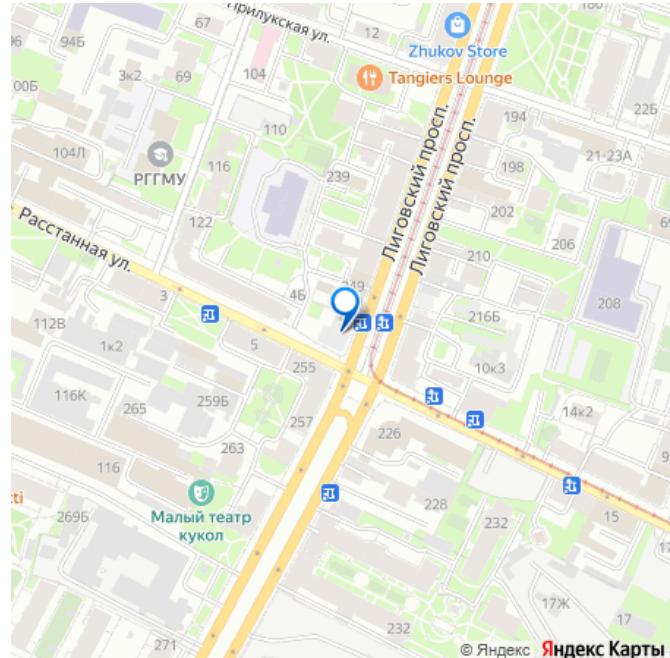
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



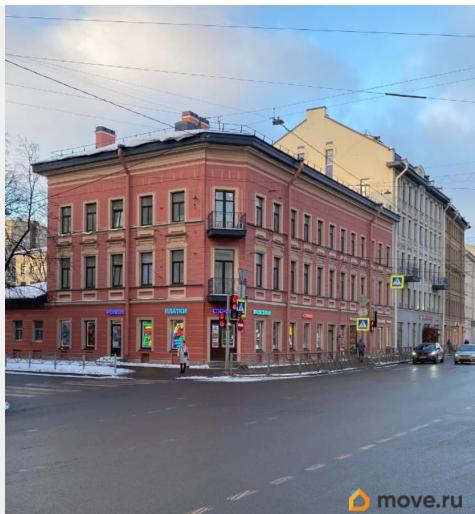
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже квартира -студия свободной планировки в историческом центре города в кирпичном доме после реновации , ЖК Дом купца Полотнова. Собственность , планировка представлена на фото, квартира под отделку, с возможностью выделить отдельно кухонную зону и спальню. Не доля! Дом после реновации, с заменой всех перекрытий, с сохранением исторических фасадов и полностью введен в эксплуатацию, подключены все коммуникации,в квартире установлены стеклопакеты, радиаторы отопления, счетчики на водоснабжение, качественная входная дверь. Высота потолков 3 метра. Два входа в парадную с Лиговского проспекта и со стороны двора. До станции метро Обводный канал 10 -12 минут пешком. Прямая продажа, по просмотрам- звоните.





move.ru



move.ru



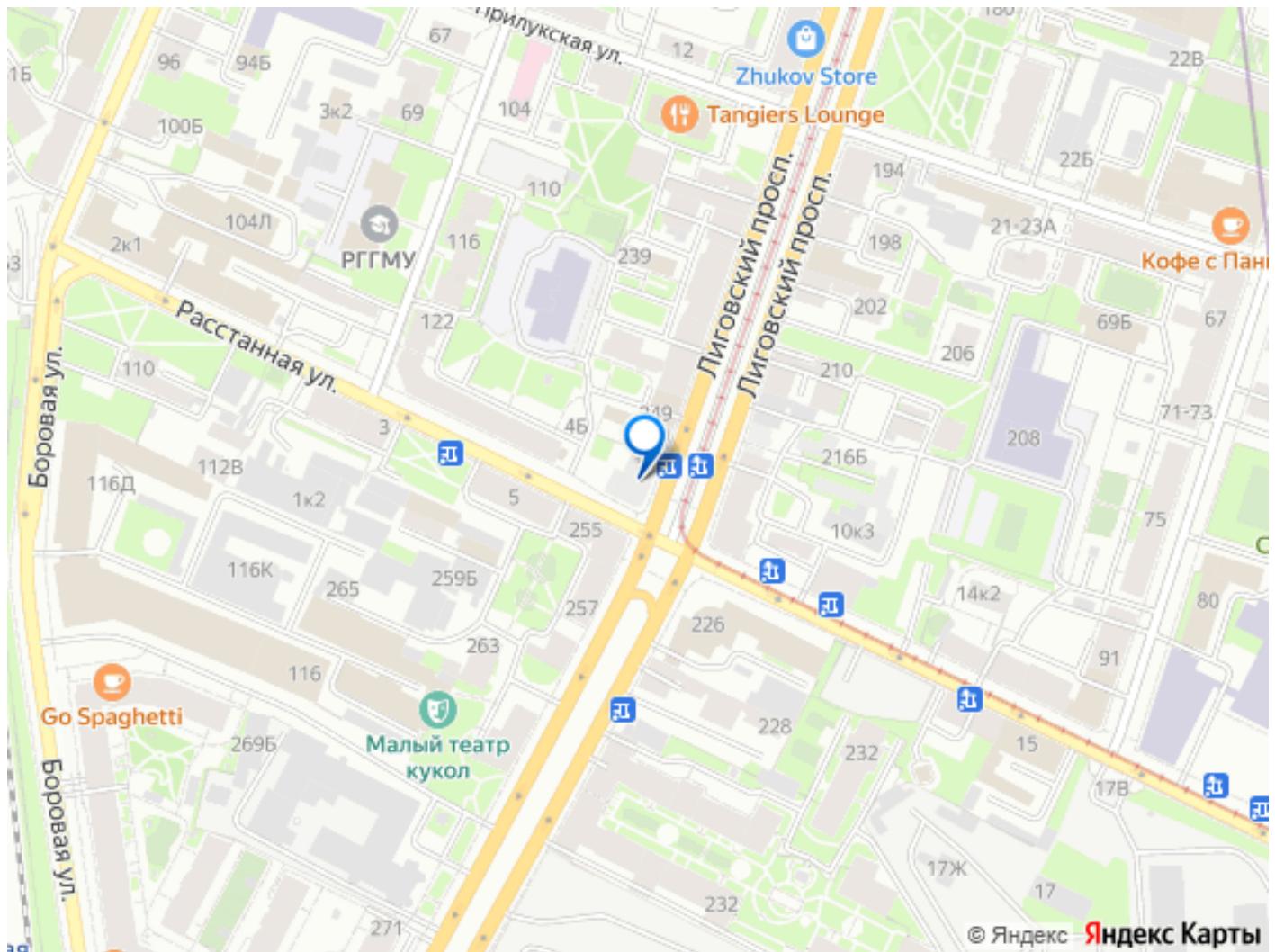
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России