

Создано: 14.10.2025 в 00:15

Обновлено: 17.11.2025 в 14:56

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 22к1

**5 420 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

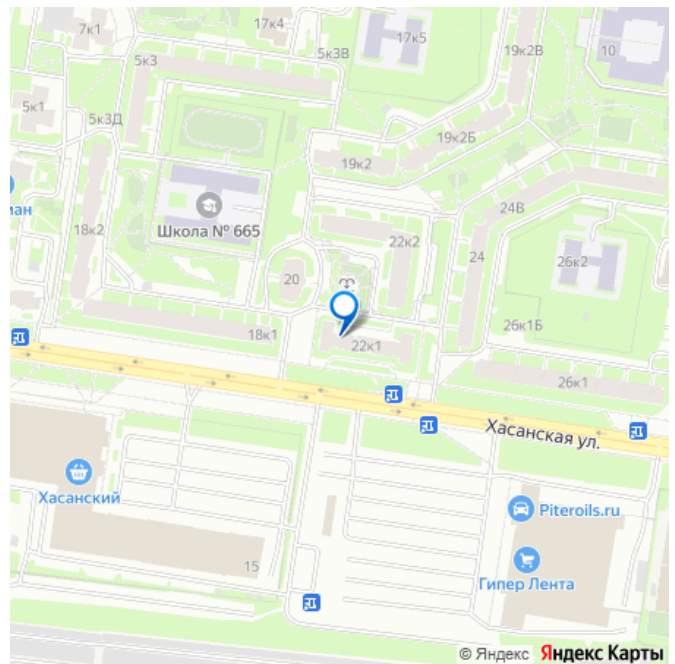
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285710061>

**Татьяна Акгаева, Единый центр  
недвижимости**

**79111520299**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

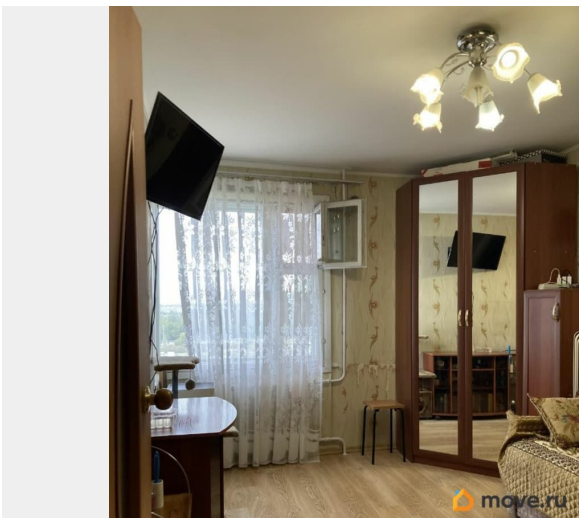
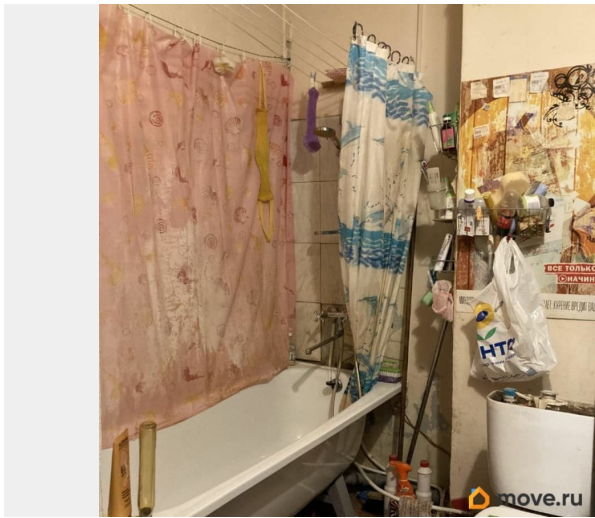
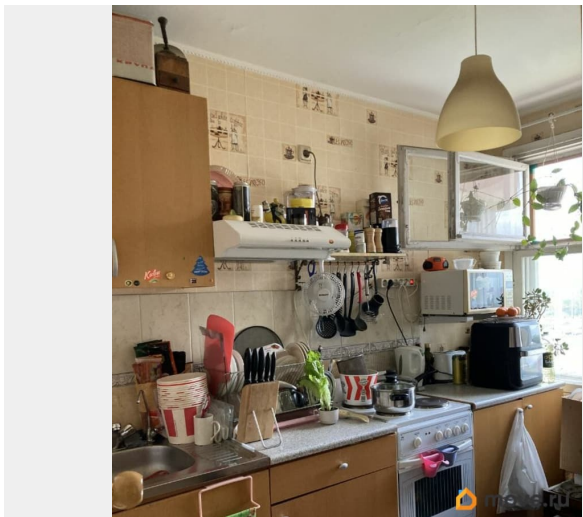
да

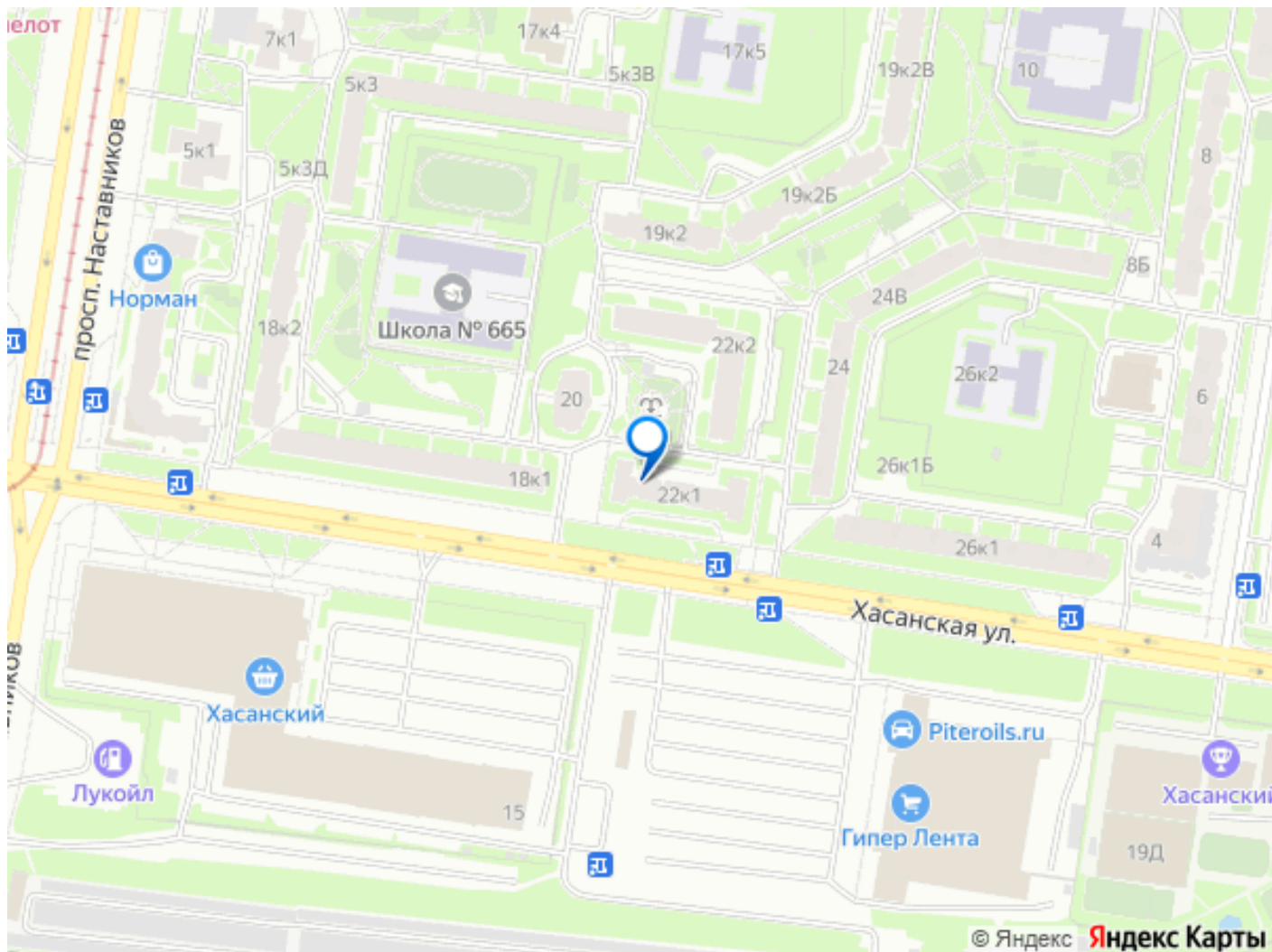
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается комфортная 1 к.кв. на ул. Хасанская, дом 22, корп. 1, общей пл. 28,5 кв.м. расположенная на 8-м этаже 9-ти этажного панельного дома 2003 г.п. Квартира очень теплая с удобной, функциональной планировкой. Комната пл. 14,20 кв.м. очень светлая, компактная кухня 5,6 кв.м. Санузел совмещённый, пл.3,1 кв.м.. Прихожая с нишей для шкафа. Весной этого года произвели ремонт фасада, заменили все окна в подъездах на пластиковые, установили новые металлические входные двери в подъезды. Чистая парадная, лифт, домофон. Благоустроенная дворовая территория с детскими и спортивными площадками, с ландшафтным дизайном. Есть место для парковки для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением: выезд на КАД в 3 минутах езды, до ст. метро Ладожская можно добраться за 12-15 мин. на скоростном трамвае Чижик или др. транспорте. Рядом «Хасанский» рынок, гипермаркет «Лента», много магазинов, две поликлиники, школы, детские сады, аптеки, пункты выдачи, спортивные комплексы. Есть все необходимое для жизни. Один собственник с 2009 года. ВП подобрана. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России