

Создано: 21.11.2025 в 15:31

Обновлено: 20.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9286782737>

### Собственник

**79117098914, 7981910  
7080**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

**6 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

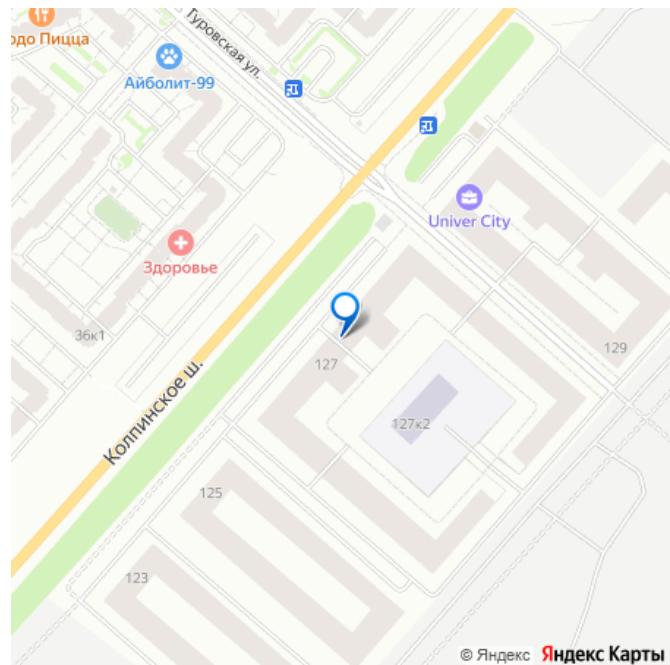
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, территория Детскосельский, Колпинское шоссе, 127. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 28.5 кв. м, из которых 14.1 кв. м — жилая площадь, а 7.9 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и жить.

Просторная комната и кухня с выходом на лоджию (и с комнаты и с кухни) создают ощущение простора и уюта. Санузел совмещенный, оснащен всем необходимым для вашего удобства. теплые полы в санузле, пол квартвинил. Дом оборудован грузовым лифтом, поэтому можно без труда поднимать крупные вещи. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района отлично

развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле всего за 18 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Малоэтажный жилой комплекс комфорт класса. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридическая чистота сделки гарантируется, обременений нет. в квартире нет зарегистрированных лиц! собственник лично присутствует на сделке. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести жилье в новом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

