

Создано: 11.12.2025 в 09:34

Обновлено: 12.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9287461376>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

6 199 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

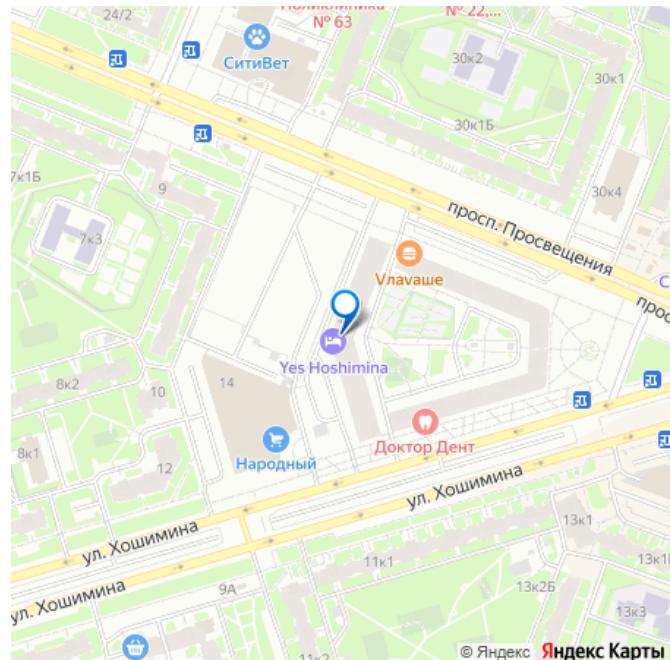
5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-92585 Просторная и полностью готовая студия в современном апарт-отеле у метро в Выборгском районе Санкт-Петербурга +++ Ключи — и живите: Полностью оборудованная студия с качественным ремонтом, всей необходимой мебелью, техникой, декором и множеством мелочей для уюта. Студия передаётся вам в том виде, как вы видите на фото. +++ Всё продумано для комфорта: -Просторная комната 21 м? с раскладывающимся диваном и креслом-кроватью -Вся техника остаётся: холодильник, варочная панель, стиральная машина, TV. -Умные системы хранения: шкафы, стенка, тумба для посуды, кухонный уголок. -Совмещённый санузел с современной сантехникой и полноценной ванной Светлая и тихая: Окна выходят на восток, в благоустроенный двор. Площадь 28,5 м?, расположена на 5 этаже 16-этажного дома. Идеальна и для жизни, и для дохода: Готовое решение для переезда. Также можно сдавать и получать стабильный высокий доход. Апарт-отель популярен, сдать можно как

самостоятельно, так и через управляющую компанию (посуточно или долгосрочно). Все услуги под рукой: Ресепшн, прачечная, уборка, ресторан, фитнес-клуб с бассейном. Во дворе — магазины, кофейни, салоны красоты. Расположение в развитом, зелёном Выборгском районе: Шаговая доступность до м. Проспект Просвещения (8 мин), развитая инфраструктура. До центра (Невский пр.) — 20 минут на метро без пересадок. Рядом ТЦ «Норд», «Гранд Каньон», «Мега». *** Один взрослый собственник, будет на сделке. Мы готовы к быстрой сделке с полным юридическим сопровождением под ключ.

Звоните, организуем просмотр и Вам захочется остановить свой выбор именно на этом варианте! Итака. Работаем с 1993 года.



