

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:09

**Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16**

**6 199 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

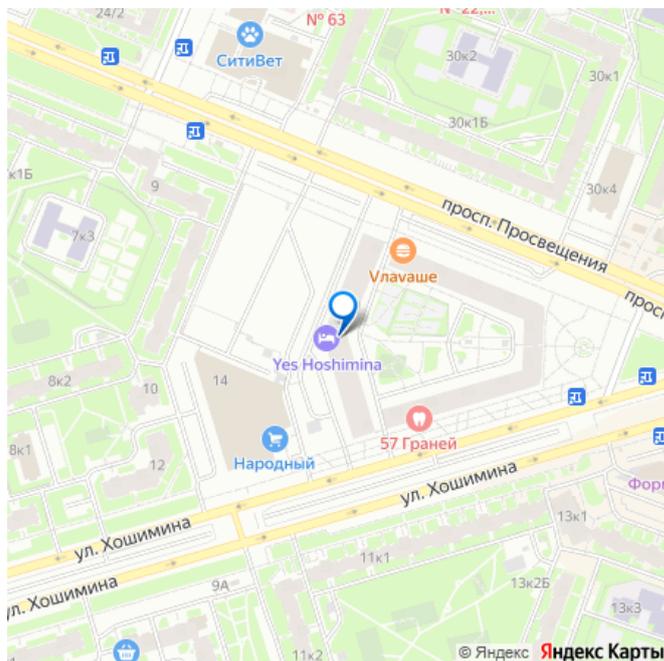
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

132963851 Просторная и полностью готовая студия в современном апарт-отеле у метро в Выборгском районе Санкт-Петербурга +++ Ключи — и живите: Полностью оборудованная студия с качественным ремонтом, всей необходимой мебелью, техникой, декором и множеством мелочей для уюта. Студия передаётся вам в том виде, как вы видите на фото. +++ Всё продумано для комфорта: -Просторная комната 21 м с раскладывающимся диваном и креслом-кроватью -Вся техника остаётся: холодильник, варочная панель, стиральная машина, TV. -Умные системы хранения: шкафы, стенка, тумба для посуды, кухонный уголок. -Совмещённый санузел с современной сантехникой и полноценной ванной Светлая и тихая: Окна выходят на восток, в благоустроенный двор. Площадь 28,5 м, расположена на 5 этаже 16-этажного дома. Идеальна и для жизни, и для дохода: Готовое решение для переезда. Также можно сдавать и получать стабильный высокий доход. Апарт-отель популярен, сдать можно как самостоятельно, так и через управляющую компанию (посуточно или долгосрочно). Все услуги под рукой: Ресепшн, прачечная, уборка, ресторан, фитнес-клуб с бассейном. Во дворе — магазины, кофейни, салоны красоты. Расположение в развитом, зелёном Выборгском районе: Шаговая доступность до м. Проспект Просвещения (8 мин), развитая инфраструктура. До центра (Невский пр.) — 20 минут на метро без пересадок. Рядом ТЦ «Норд», «Гранд Каньон», «Мега». \*\*\* Один взрослый собственник, будет на сделке. Мы готовы к быстрой сделке с полным

юридическим сопровождением под ключ.

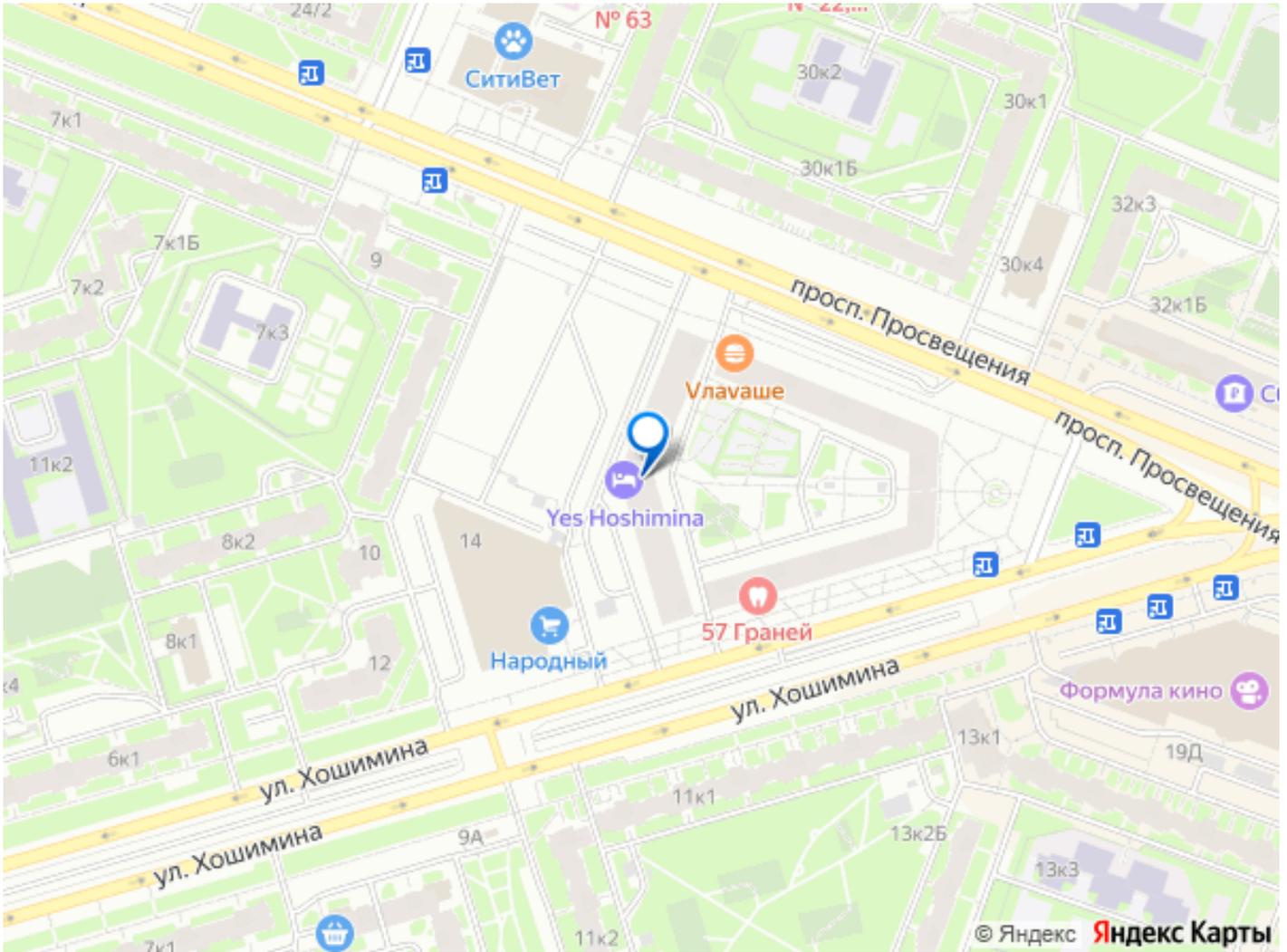
Звоните, организуем просмотр и Вам

захочется остановить свой выбор именно на

этом варианте! Итака. Работаем с 1993 года.

Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России