

🕒 Создано: 16.07.2025 в 11:00
Обновлено: 20.12.2025 в 19:52

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ
[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица
[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
2.75 м

Жилая площадь
20.5 м²

Общая площадь
28.6 м²

Этаж
18/18

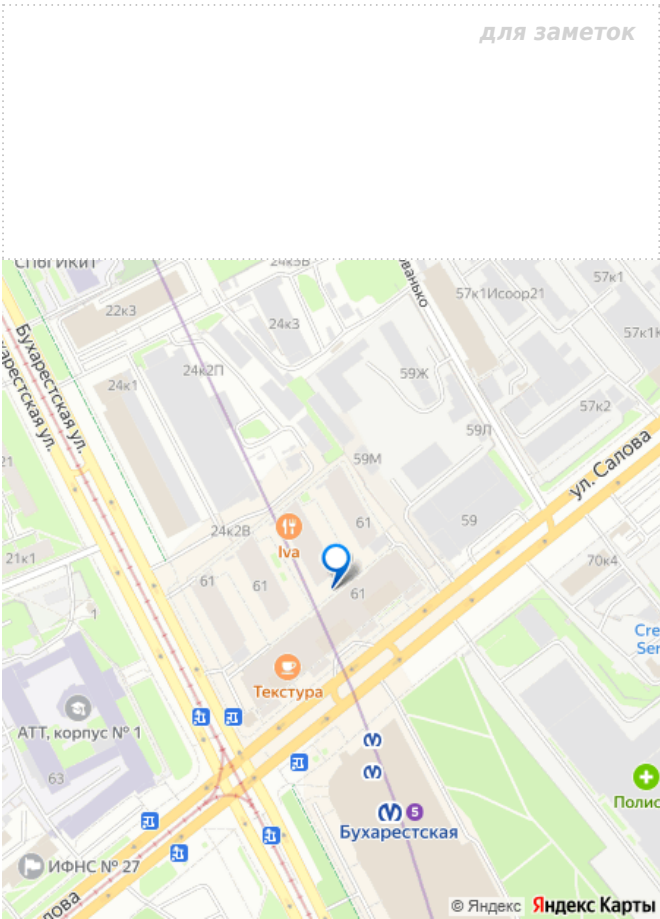
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла
совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты-студия в апарт-отеле VALO Soul (корпус 4) Свободное управление | Стабильный доход Апартаменты с гарантированным пассивным доходом.

Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором.

Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м²

Этаж: 18 (тихий дворовый вид) Состояние: полностью меблирована, с техникой

Документы: Один взрослый собственник

Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая

история Преимущества для инвестора:

Пассивный доход высокий спрос на краткосрочную аренду (апарт-отель). Без УК самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация готова к заселению, не нужны доп. вложения.

Отличная локация напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта. Инфраструктура VALO Soul:

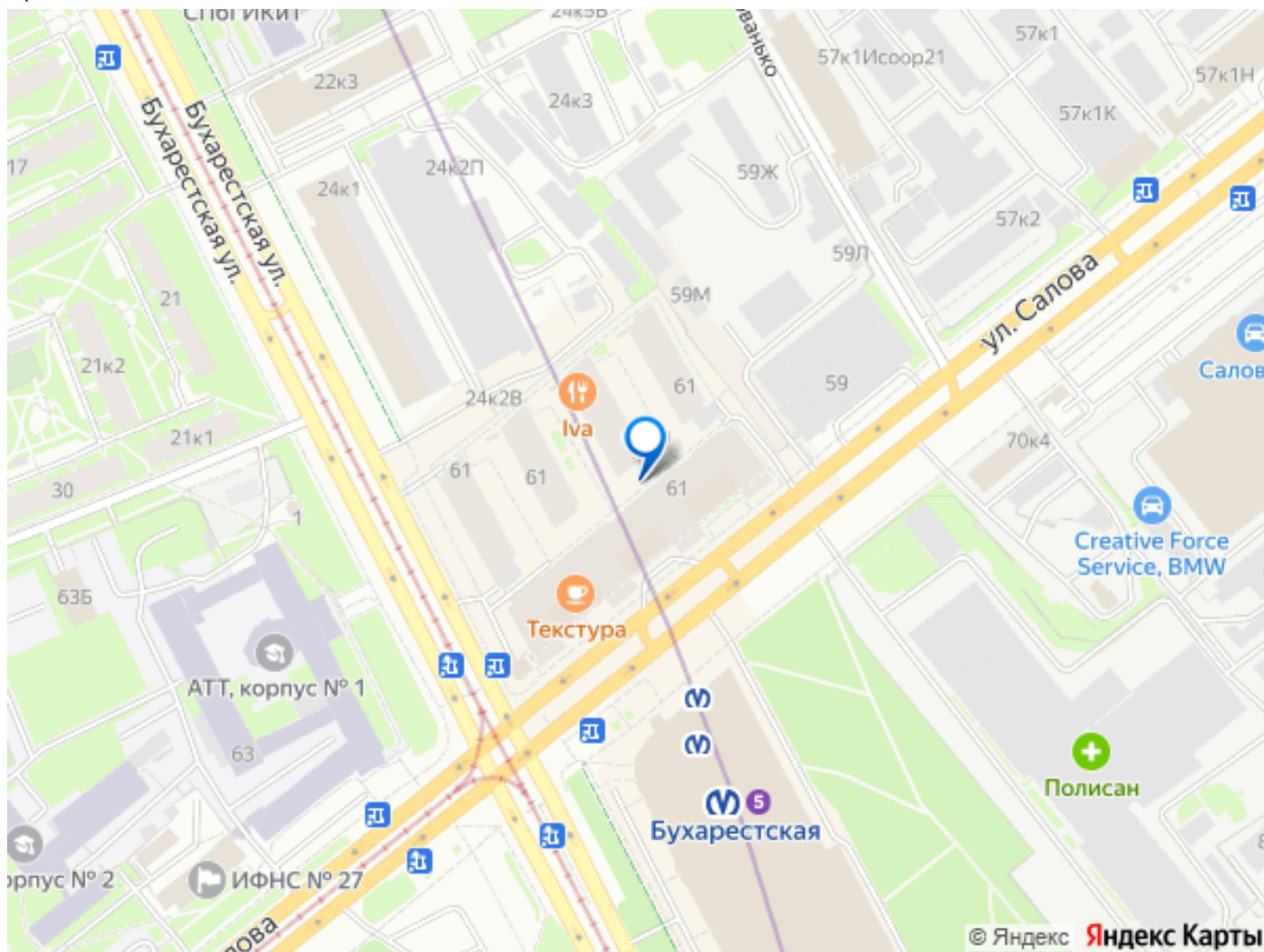
Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон

красоты Кафе и рестораны | Магазины в

шаговой доступности Коворкинг |

Конференц-залы Подземный и наземный

паркинг (можно арендовать) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Почему это выгодно? Высокая загрузка спрос на апартаменты у туристов и командировочных. Удобное расположение транспортная доступность + все сервисы внутри комплекса. Готовый бизнес не нужно тратить на ремонт и мебель. Звоните ответу на все вопросы! Показ в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России