

 Создано: 16.07.2025 в 11:00

Обновлено: 20.12.2025 в 19:52

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

## Округ

## СПБ, Фрунзенский район

## Улица

## улица Салова

## Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

2.75 M

## Жилая площадь

20.5 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

28.6 M<sup>2</sup>

## Этаж

18/18

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

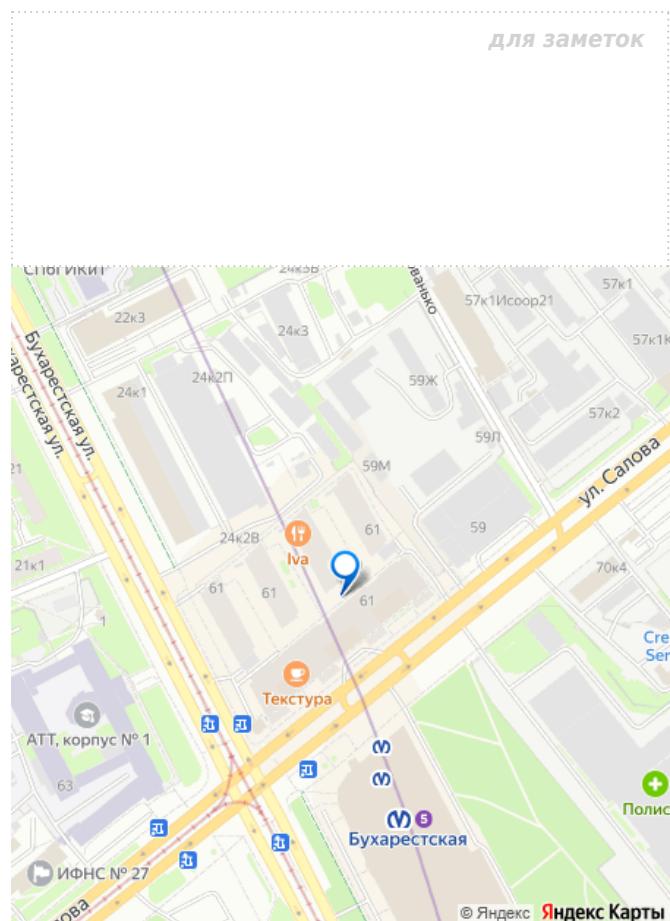
## Квартиры

### Тип балкона

лоджия

## Тип санузла

совмещенный



## для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты-студия в апарт-отеле VALO Soul (корпус 4) Свободное управление | Стабильный доход Апартаменты с гарантированным пассивным доходом.

Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором.

Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м<sup>2</sup>

Этаж: 18 (тихий дворовый вид) Состояние: полностью меблирована, с техникой

Документы: Один взрослый собственник

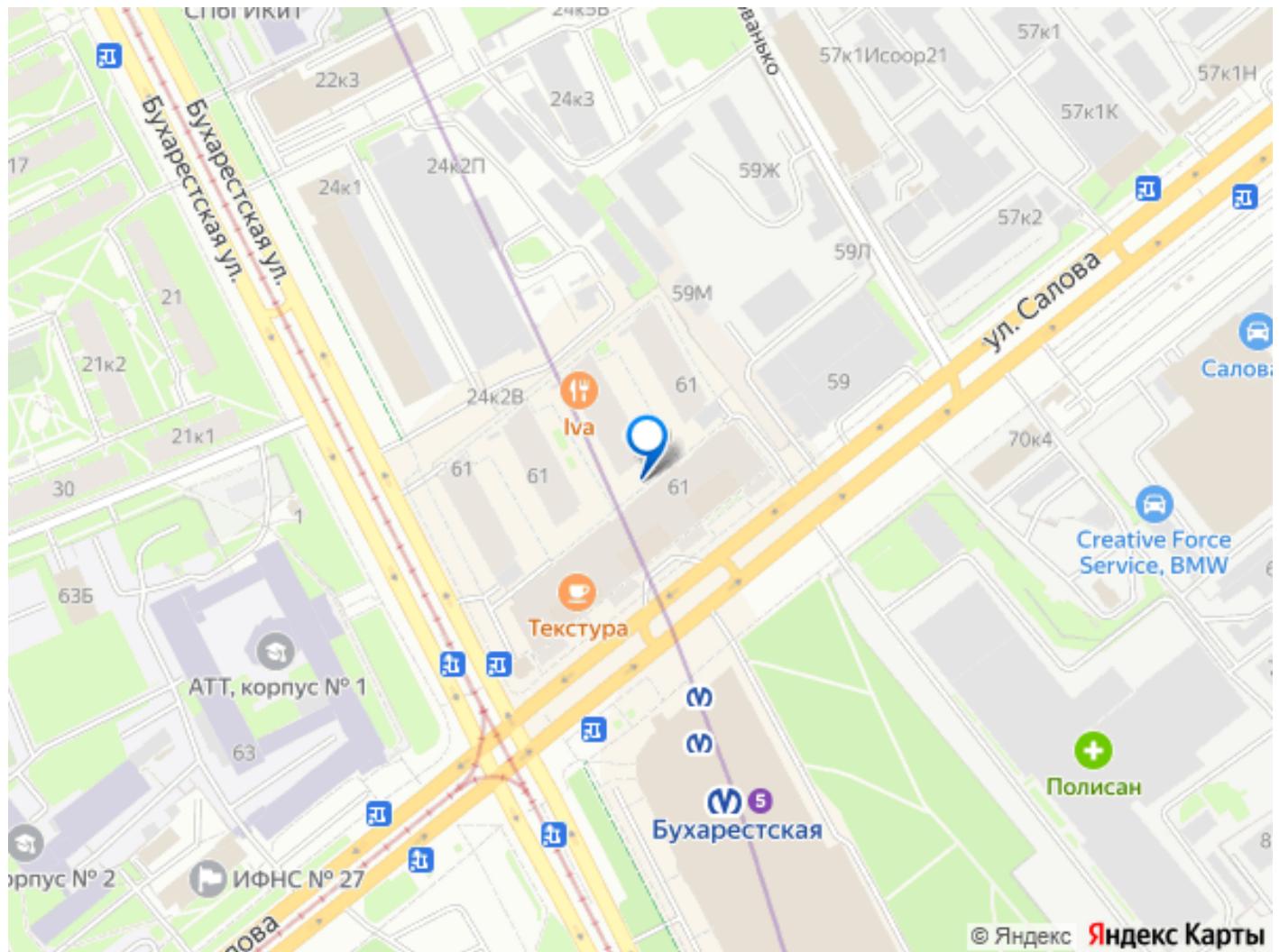
Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая история Преимущества для инвестора:

Пассивный доход высокий спрос на краткосрочную аренду (апарт-отель). Без УК самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация готова к заселению, не нужны доп. вложения.

Отличная локация напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта. Инфраструктура VALO Soul:

Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон красоты Кафе и рестораны | Магазины в шаговой доступности Коворкинг | Конференц-залы Подземный и наземный

паркинг (можно арендовать) Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение Почему это  
выгодно? Высокая загрузка спрос на  
апартаменты у туристов и командировочных.  
Удобное расположение транспортная  
доступность + все сервисы внутри  
комплекса. Готовый бизнес не нужно  
тратиться на ремонт и мебель. Звоните  
отвечу на все вопросы! Показ в удобное  
время.



Move.ru - вся недвижимость России