

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**7 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

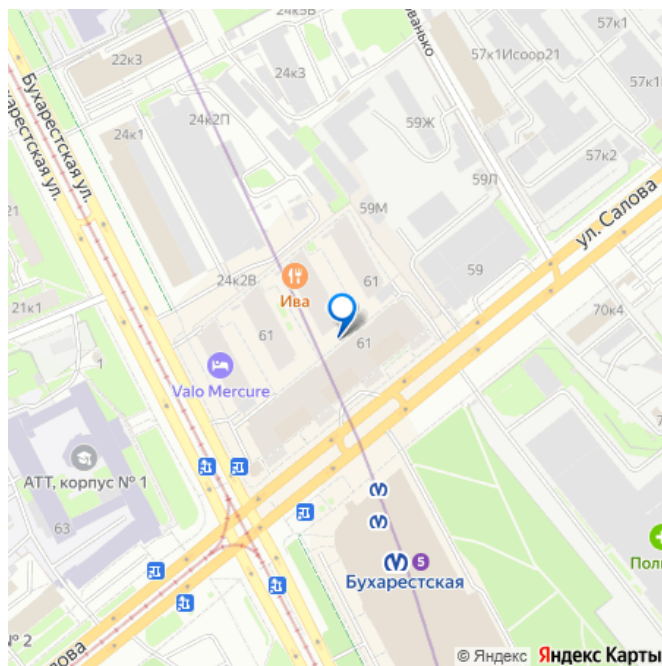
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты-студия в апартаменте VALO Soul (корпус 4) Свободное управление | Стабильный доход Апартаменты с гарантированным пассивным доходом.

Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором.

Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м²

Этаж: 18 (тихий двор) Состояние: полностью меблирована, с техникой

Документы: Один взрослый собственник

Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая история

Преимущества для инвестора:

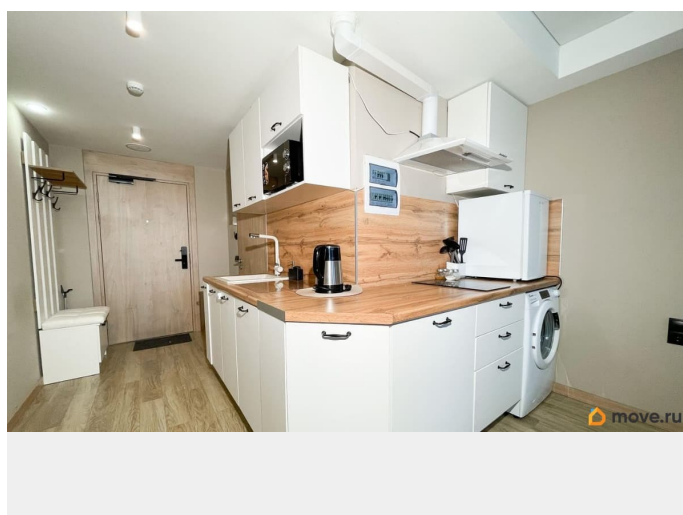
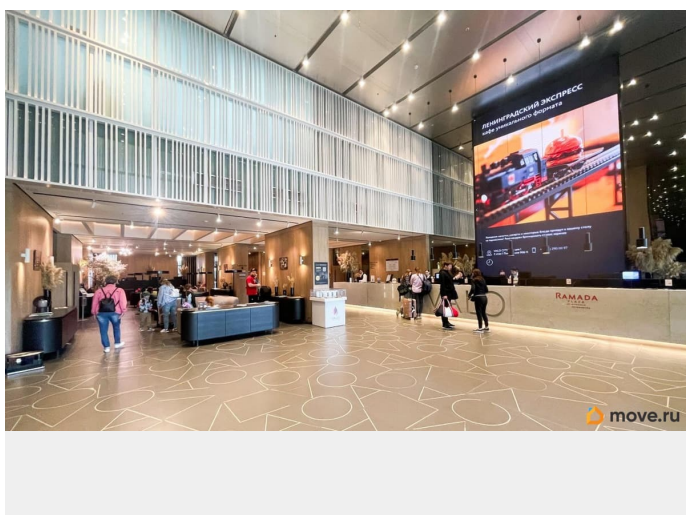
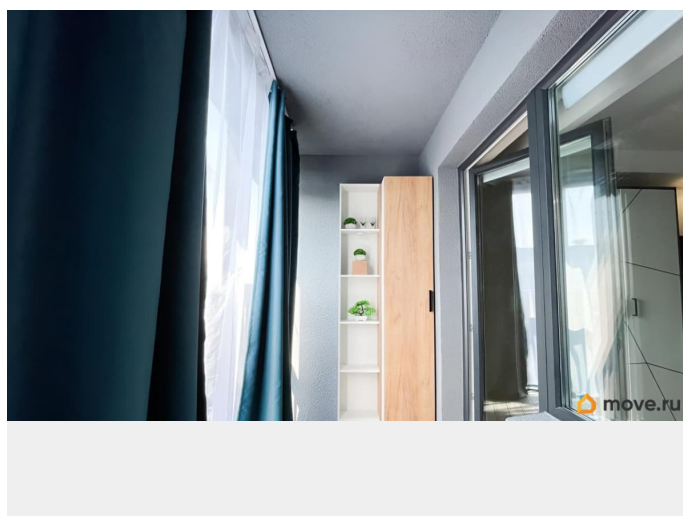
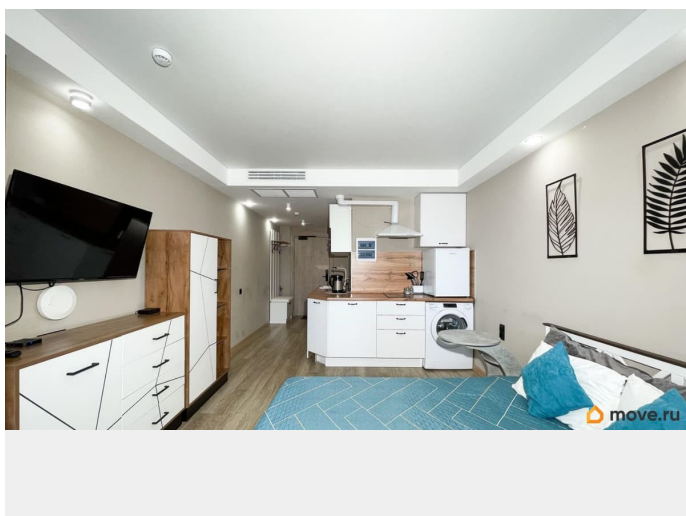
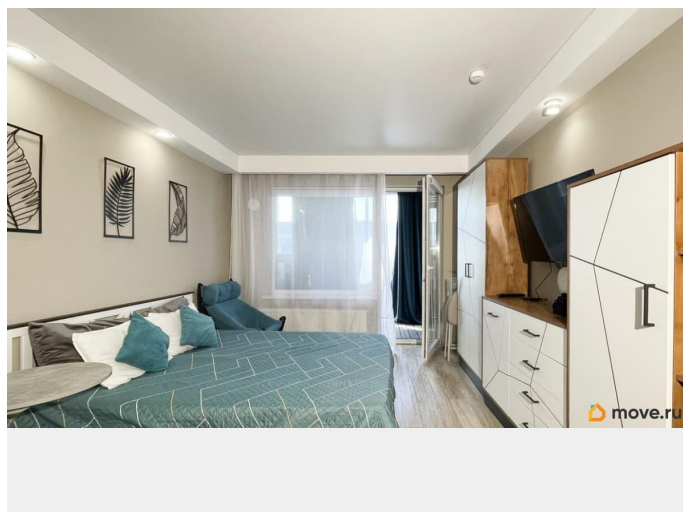
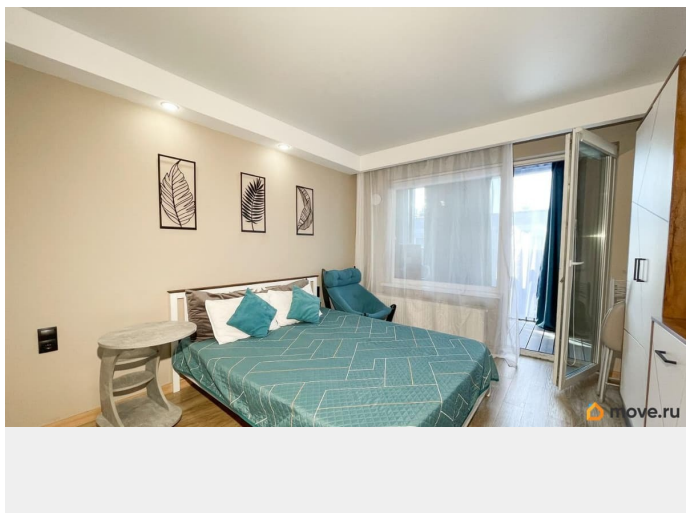
Пассивный доход высокий спрос на краткосрочную аренду (апартамент-отель). Без УК самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация готова к заселению, не нужны доп. вложения.

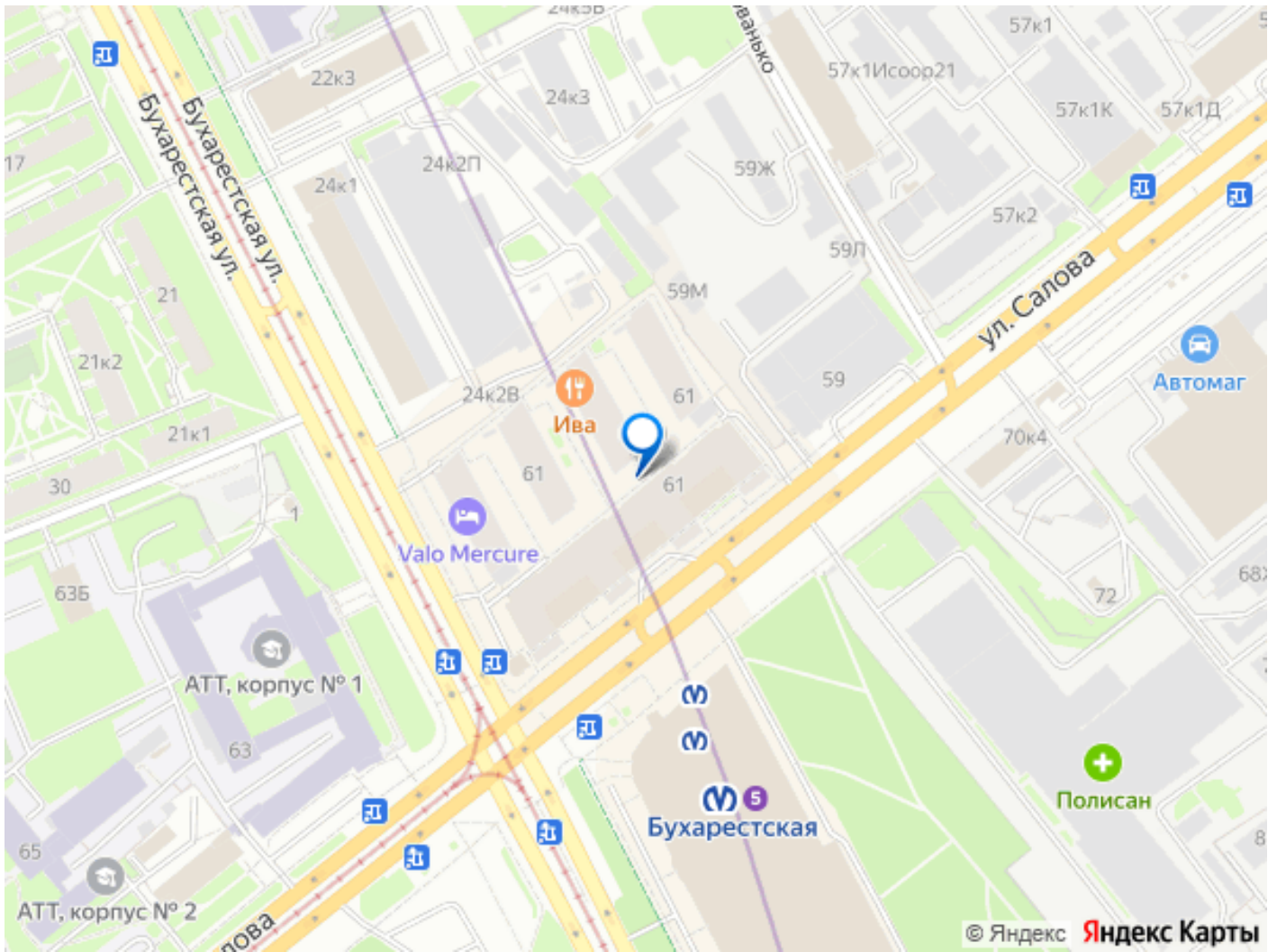
Отличная локация напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта. Инфраструктура VALO Soul:

Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон красоты Кафе и рестораны | Магазины в шаговой доступности Коворкинг |

Конференц-залы Подземный и наземный

паркинг (можно арендовать) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Почему это выгодно? Высокая загрузка спрос на апартаменты у туристов и командировочных. Удобное расположение транспортная доступность + все сервисы внутри комплекса. Готовый бизнес не нужно тратиться на ремонт и мебель. Звоните ответу на все вопросы! Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России