

Создано: 16.07.2025 в 11:27

Обновлено: 21.03.2026 в 21:14

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

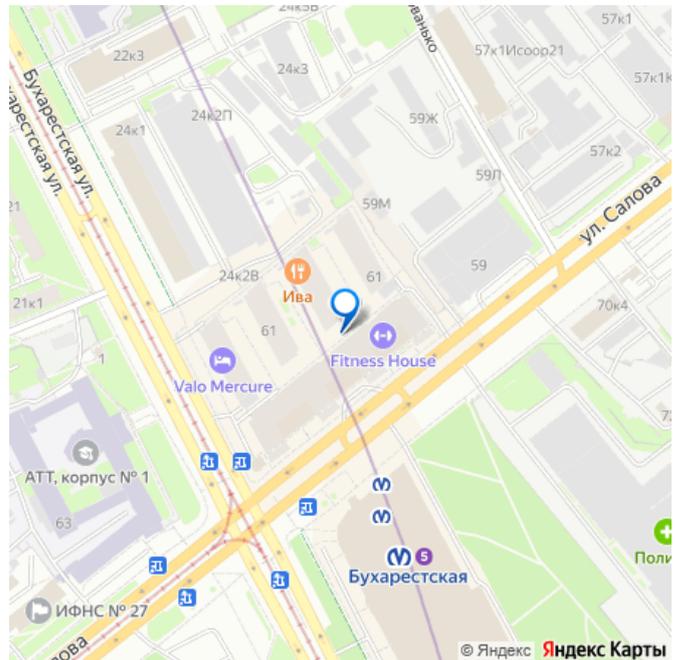
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290129966>

**DomaDoma.ru, DomaDoma.ru**

**79818763044**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты-студия в апартаменте VALO Soul (корпус 4) Свободное управление | Стабильный доход Апартаменты с гарантированным пассивным доходом.

Объект сдан в долгосрочную аренду за 43 000 руб. / мес. с действующим договором.

Ключевые параметры: Площадь: 28,6 м²

Этаж: 18 (тихий дворный вид) Состояние: полностью меблирована, с техникой

Документы: Один взрослый собственник

Прямая продажа Покупка по ДДУ, чистая история

Преимущества для инвестора:

Пассивный доход высокий спрос на краткосрочную аренду (апартамент-отель). Без УК самостоятельное управление или передача в сервис отеля. Полная комплектация готова к заселению, не нужны доп. вложения.

Отличная локация напротив метро «Бухарестская», 15 мин до центра, 20 мин до аэропорта. Инфраструктура VALO Soul:

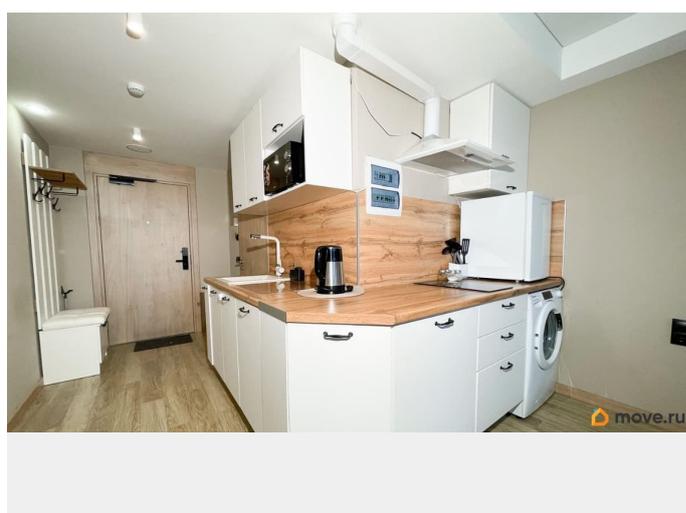
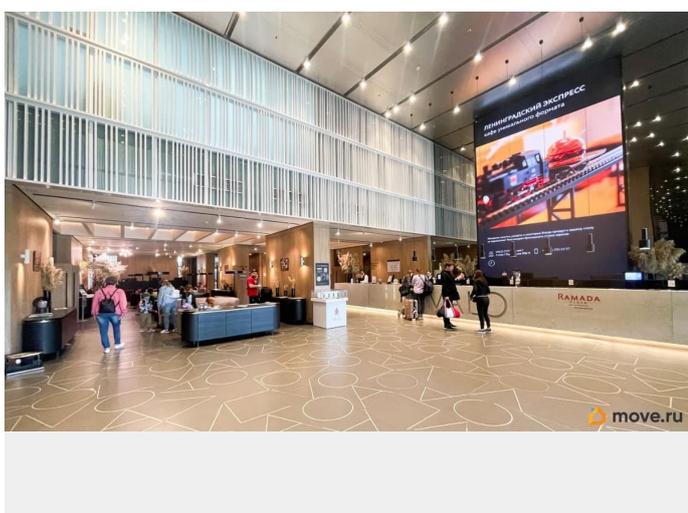
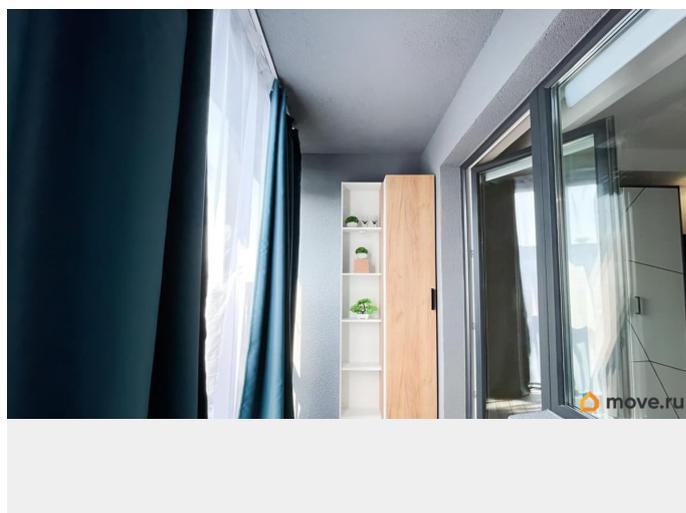
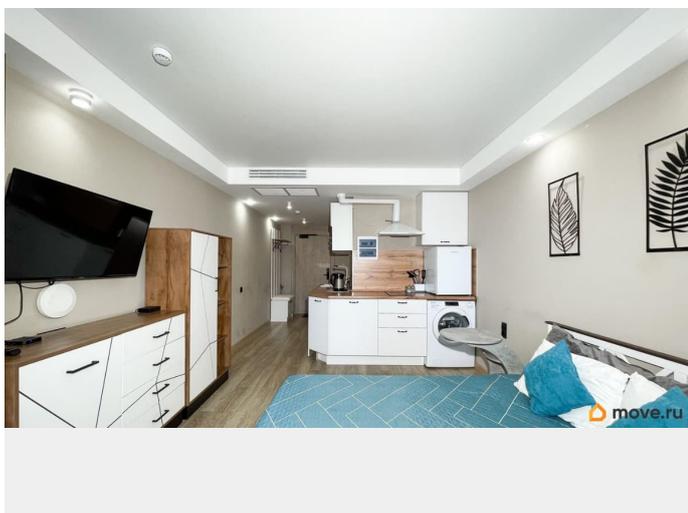
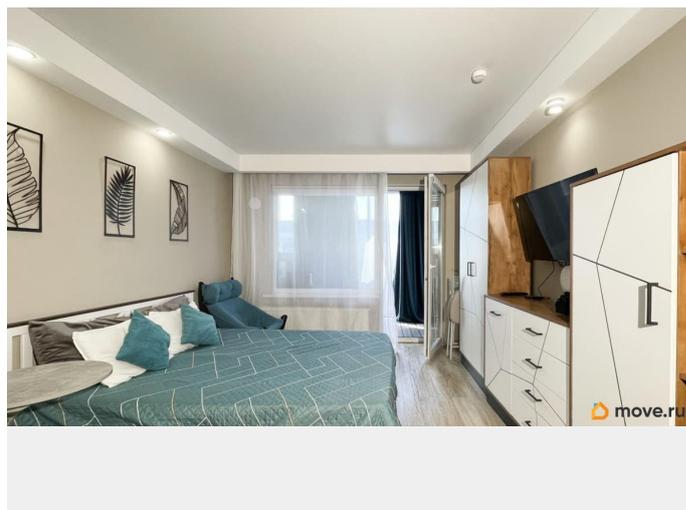
Фитнес-клуб с бассейном | SPA и салон красоты

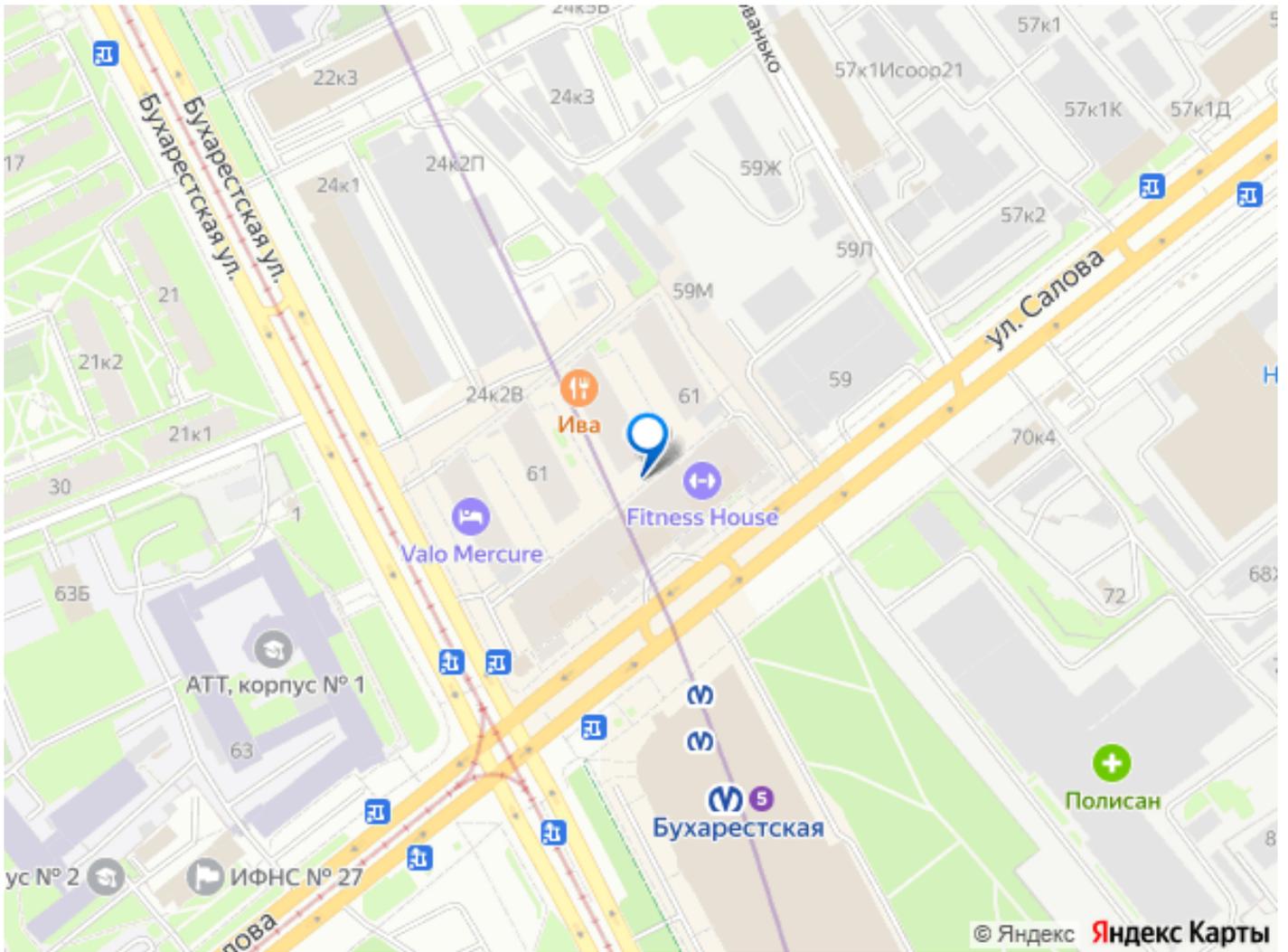
Кафе и рестораны | Магазины в шаговой доступности

Коворкинг |

Конференц-залы Подземный и наземный

паркинг (можно арендовать) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Почему это выгодно? Высокая загрузка спрос на апартаменты у туристов и командировочных. Удобное расположение транспортная доступность + все сервисы внутри комплекса. Готовый бизнес не нужно тратиться на ремонт и мебель. Звоните ответу на все вопросы! Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России