

Создано: 11.03.2026 в 16:48

Обновлено: 14.04.2026 в 09:39

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

10 738 799 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

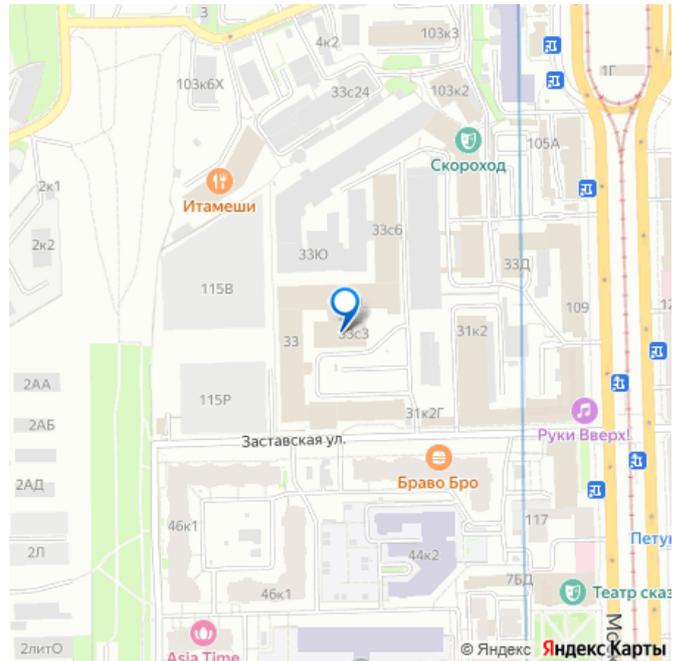
косметический

лифт

Описание

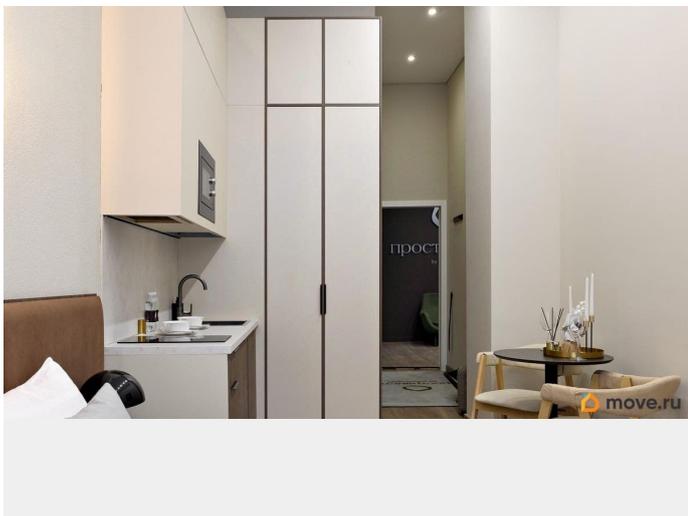
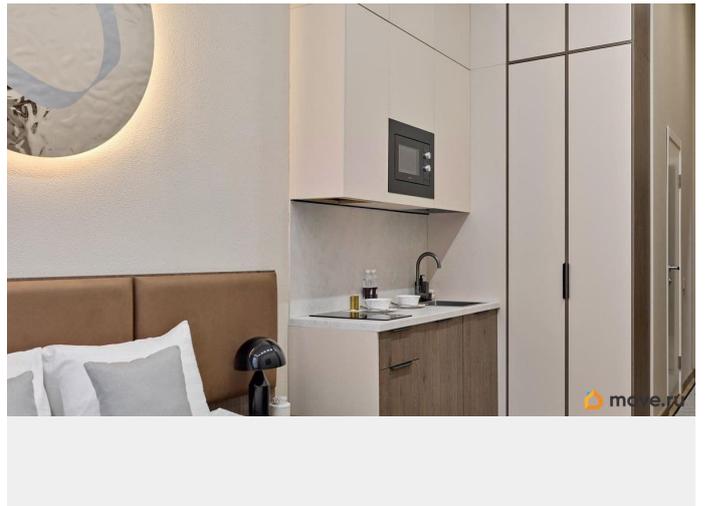
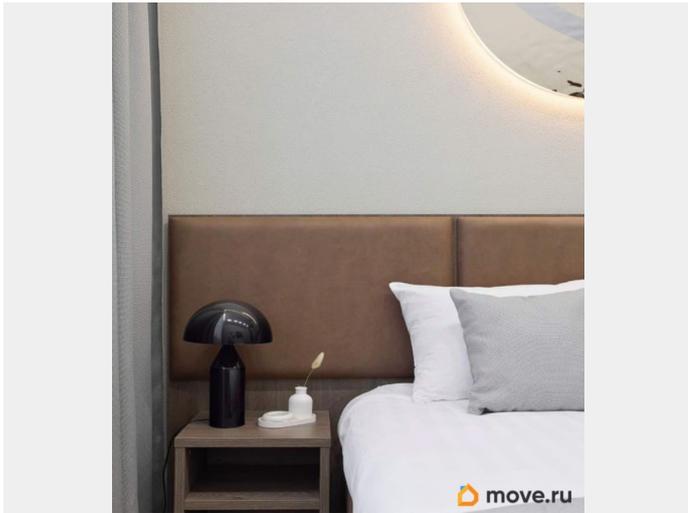
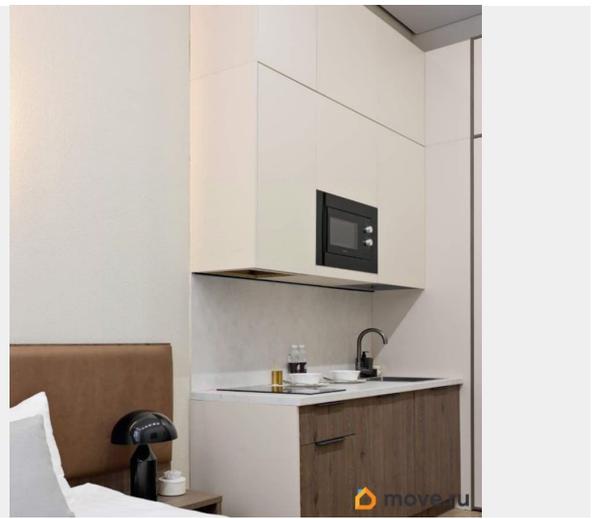
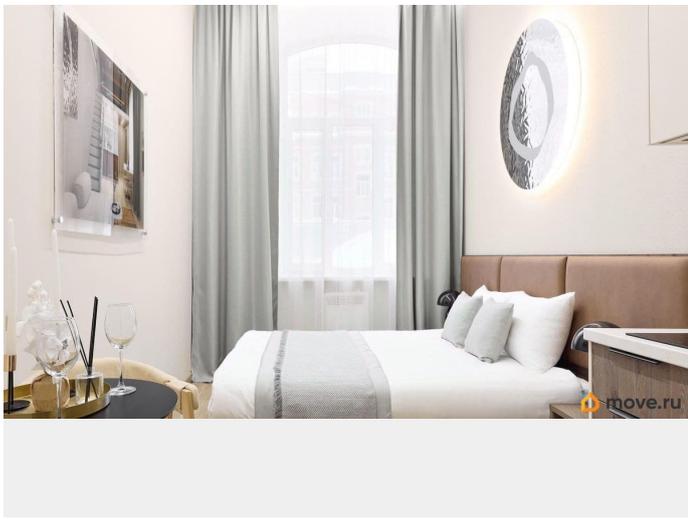
Готовый арендный бизнес с доходом от 3500

для заметок



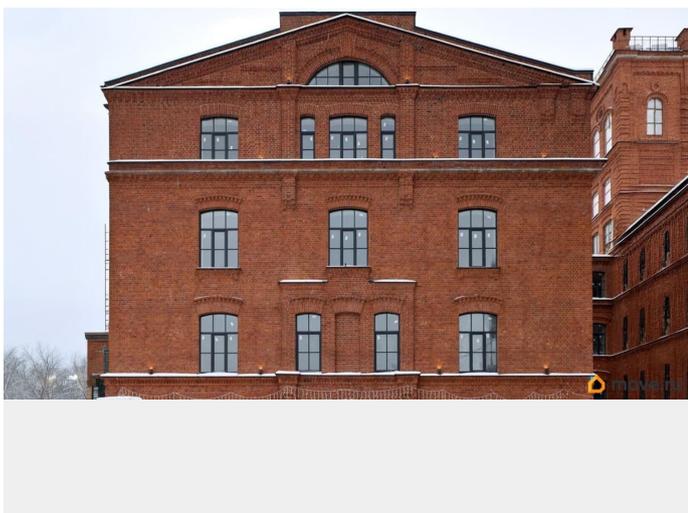
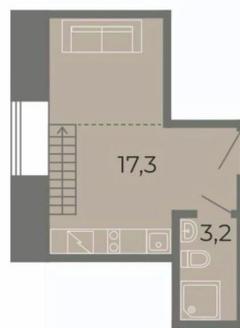
руб за кв. м в центре Петербурга! Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. НЕ ДОЛЯ! Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды «ПРОСТРАНСТВО АВЕНЮ-АПАРТ». Премиальный редевелопмент конторского здания фабрики «Скороход» конца 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота. Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: - Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц - Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал - Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) - Историческое здание с современным инженерным оснащением - Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 4 - Площадь лота: 28,6 м - Номер: 415 - Отделка: «под ключ» - 2 уровня и высота потолка 4.5 метра Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году. Идеальное решение для получения пассивного дохода!

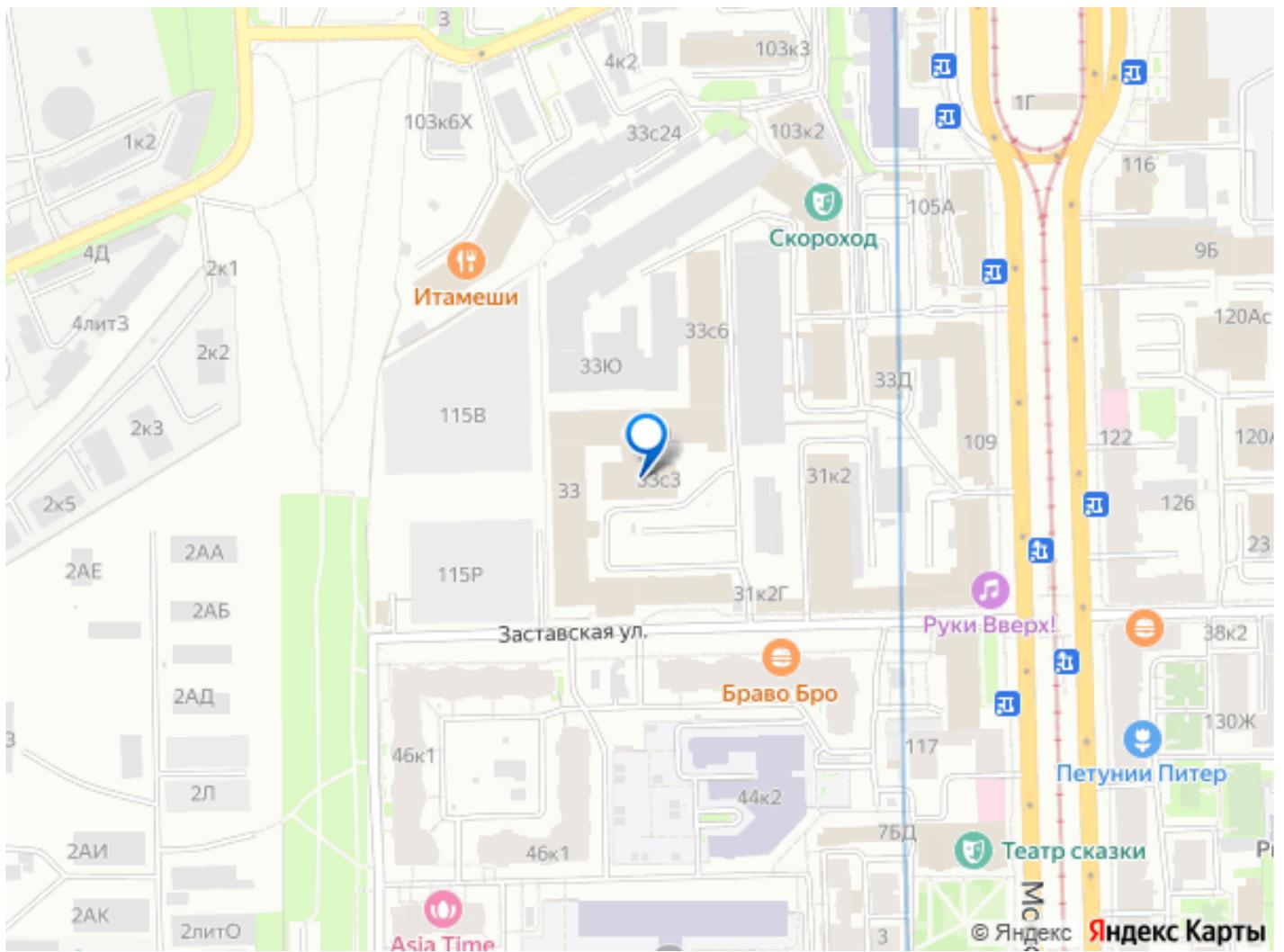
_____ Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!



Первый уровень

Второй уровень





Move.ru - вся недвижимость России